

МИРОВА УГОДА

м. Запоріжжя

„25” березня 2015 року

Позивач: Запорізька міська рада, пр. Леніна, 206, м. Запоріжжя, 69105, ЄДРПОУ 04053915,

Відповідач: Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОКУС ЛТД», вул. Грязнова, 6, м. Запоріжжя, 69002, ЄДРПОУ 13631363 в особі директора Таджельянц Андрія Михайловича, який діє на підставі Статуту,

у зв'язку з позовом Прокурора Комунарського району м. Запоріжжя в інтересах Запорізької міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «КРОКУС ЛТД» про зобов'язання повернути земельну ділянку загальною площею 0,2863 га подальшим розглядом справи № 908/1433/15-г у Господарському суді Запорізької області уклали мирову угоду про наступне:

1. Відповідно до рішення тридцять першої сесії четвертого скликання Запорізької міської ради № 17/55 від 17.03.2006 року Запорізька міська рада надала, а Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОКУС ЛТД» прийняло в строкове платне користування земельні ділянки для розташування гостьових стоянок для автотранспорту, які знаходяться за адресою: м. Запоріжжя, район житлових будинків №№12-20 по вул. Новокузнецькій, що підтверджується Договором оренди землі від 18.07.2006 року, зареєстрованим у Запорізькій регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 02.08.2006 р. за № 040626100706.

2. Термін дії даного Договору закінчився 27.06.2012 року у зв'язку з чим ТОВ «КРОКУС ЛТД» звернулось до міського голови з листом про подовження терміну дії даного Договору. Даний лист був розглянутий Управлінням з питань земельних відносин Запорізької міської ради та надана відповідь № 3274 від 26.07.2012 року, в якій зазначалось, що для подальшого розгляду питання ТОВ «КРОКУС ЛТД» необхідно надати правостановлюючий документ на землю, позитивний висновок департаменту архітектури та містобудування з цього приводу та довідку податкової інспекції про відсутність заборгованості по орендній платі за землю. Всі ці документи були надані у повному обсязі, про що свідчить лист № 3274 від 12.11.2012 року Управління з питань земельних відносин.

3. З моменту закінчення терміну дії Договору оренди землі від 18.07.2006 року ТОВ «КРОКУС ЛТД» продовжувало сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою. Заборгованість, яка існувала на момент звернення Прокурора Комунарського району м. Запоріжжя із позовом в інтересах Запорізької міської ради до ТОВ «КРОКУС ЛТД» про зобов'язання повернути земельну ділянку загальною площею 0,2863 га сплачена у повному обсязі, що підтверджується платіжним дорученням № 252 від 23.03.2015 року.

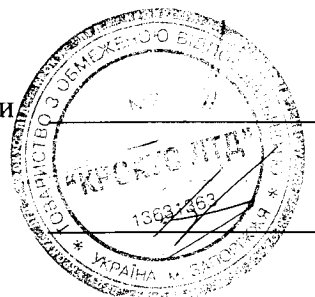
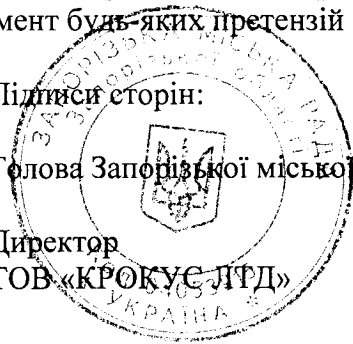
4. Станом на 25.03.2015 року дана земельна ділянка використовується ТОВ «КРОКУС ЛТД» за призначенням, а саме для розташування автотранспорту. Крім того, ТОВ «Крокус ЛТД» має намір подовжити термін дії договору оренди землі від 18.07.2006 року.

5. Даною Мировою угодою Сторони засвідчують припинення будь-яких конфліктів між ними і свою добру волю на мирне вирішення даної справи, а також засвідчують відсутність на даний момент будь-яких претензій одна до одної.

Підписи сторін:

Голова Запорізької міської ради

Директор
ТОВ «КРОКУС ЛТД»



О.Ч. Сін

А.М. Таджельянц