ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

**31.05.2017 №45**

ПОРЯДОК

видачі довідки про наявність у фізичної особи земельних ділянок та її форми

1. Цей Порядок визначає механізм видачі довідки про наявність у фізичної особи земельних ділянок, наданих їй у розмірах, встановлених Земельним кодексом України, що відповідно до Податкового кодексу України є підставою для не включення до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку доходів, отриманих від продажу власної сільськогосподарської продукції, що вирощена, відгодована, виловлена, зібрана, виготовлена, вироблена, оброблена та/або перероблена безпосередньо фізичною особою на цих земельних ділянках (далі - власник сільськогосподарської продукції).

2. Довідка про наявність у фізичної особи земельних ділянок (далі - довідка) безоплатно видається департаментом реєстраційних послуг Запорізькою міською радою (далі - департамент) протягом п’яти робочих днів з дня отримання письмової заяви, оформленої відповідно до затвердженого зразку, про видачу такої довідки (додаток 1).

Довідка видається особисто власнику сільськогосподарської продукції або уповноваженій особі відповідно до належно оформленої довіреності, якщо сільськогосподарська продукція вирощена, відгодована, виловлена, зібрана, виготовлена, вироблена, оброблена та/або перероблена безпосередньо фізичною особою на земельних ділянках, наданих їй у розмірах, встановлених Земельним кодексом України для ведення:

садівництва та/або для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та/або для індивідуального дачного будівництва;

особистого селянського господарства та/або земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості), сукупний розмір яких не перевищує 2 гектари.

Заява повинна містити:

дані документа, що посвідчує особу (паспорт або ID картка) власника сільськогосподарської продукції та представника за довіреністю (у випадку його звернення), місце проживання (область, район, населений пункт, вулиця, будинок, корпус, квартира);

реєстраційний номер облікової картки фізичної особи - платника податків власника сільськогосподарської продукції та представника за довіреністю (у випадку його звернення) згідно з Державним реєстром фізичних осіб - платників податків або серія та номер паспорта/номер ID картки (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті/ ID картці).

2

Заява подається особисто заявником або його уповноваженою особою до однієї з філій Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя (далі-ЦНАП).

Протягом 24 годин (з моменту отримання заяви) заява передається до департаменту для оформлення довідки за підписом уповноваженої особи департаменту.

Департамент протягом двох робочих днів за допомогою програмного комплексу доступу до державного земельного кадастру готує два екземпляри довідки відповідного зразку (додаток 2) або, у разі відсутності відомостей про земельну ділянку, проект відмови в наданні довідки.

Після підписання довідки уповноваженою особою департаменту, здійснюється її реєстрація в департаменті. Департаментом ведеться облік оформлених довідок.

3. У довідці зазначаються:

порядковий номер, за яким довідку зареєстровано, та дата (число, місяць і рік) видачі;

прізвище, ім’я та по батькові, дані документа, що посвідчує особу (паспорт або ID картка) власника сільськогосподарської продукції, місце проживання (область, район, населений пункт, вулиця, будинок, корпус, квартира);

реєстраційний номер облікової картки фізичної особи - платника податків власника сільськогосподарської продукції згідно з Державним реєстром фізичних осіб - платників податків або серія та номер паспорта/номер ID картки (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті/ ID картці);

вид цільового призначення земельної ділянки;

розмір земельної ділянки у гектарах;

ініціали та прізвище уповноваженої особи, що підписала довідку;

дата, до якої дійсна довідка.

4. Довідка або відмова в наданні такої довідки передається до відповідної філії ЦНАП м. Запоріжжя для видачі заявнику.

Інформація про видачу такої довідки, протягом 10 днів з дати видачі довідки власнику сільськогосподарської продукції, направляється відповідною філією ЦНАП м. Запоріжжя контролюючому органу за місцем розташування земельної ділянки.

У разі втрати чи пошкодження довідки видається дублікат, про що вчиняється відповідний запис на бланку довідки.

У разі зміни інформації, зазначеної у довідці, власник сільськогосподарської продукції отримує нову довідку з урахуванням відповідних змін відповідно до цього Порядку протягом п’яти робочих днів, за умови надання попередньої довідки. При цьому попередня довідка анулюється.

5. Довідка видається строком на п’ять років.

Секретар міської ради Р.О.Пидорич

Додаток 1

до Порядку

(пункт 2)

Департаменту реєстраційних

послуг Запорізької міської

ради

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПІБ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  місце проживання  документ, що посвідчує особу  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Серія і номер паспорту, ким і коли виданий або дані ID картки   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   Обліковий номер платника податків |
|  | та (за наявності)  Уповноважена особа за довіреністю від \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПІБ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  місце проживання  документ, що посвідчує особу  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Серія і номер паспорту, ким і коли виданий або дані ID картки   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   Обліковий номер платника податків |

ЗАЯВ А

Прошу видати довідку форми 3ДФ про наявність земельних ділянок.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| дата |  | підпис | Ініціали, прізвище власника або довірителя |

Секретар міської ради Р.О.Пидорич

Додаток 2

до Порядку

(пункт 2)

ДОВІДКА

про наявність у фізичної особи земельних ділянок

Форма № 3ДФ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Видана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прізвище, ім’я, по батькові; серія і номер паспорта власника сільськогосподарської продукції, ким, і коли виданий/номер та дата видачі ID картки)  що проживає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (область, район, населений пункт, вулиця, будинок, корпус, квартира) | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*(реєстраційний номер облікової картки фізичної особи - платника податків згідно з Державним реєстром фізичних осіб - платників податків або серія та номер паспорта/номер ID картки (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті/ ID картці))*

про наявність земельних ділянок, наданих йому у розмірах, встановлених Земельним кодексом України (гектарів), що відповідно до Податкового кодексу України є підставою для невключення до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку доходів, отриманих від продажу власної сільськогосподарської продукції, що вирощена, відгодована, виловлена, зібрана, виготовлена, вироблена, оброблена та/або перероблена безпосередньо фізичною особою на цих земельних ділянках:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| садівництва |  |  |  |  |  |  |
| будівництва та обслуговування житлового  будинку, господарських будівель і споруд  (присадибної ділянки) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| індивідуального дачного будівництва |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| особистого селянського господарства |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| з них земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості), які не використовуються (здаються в оренду, обслуговуються) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уповноважена особа | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис ) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ініціали, прізвище) | |
| Довідка дійсна до | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | 20\_\_\_\_\_\_\_ року | | М.П. |

Інформація, що передається контролюючому органу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дійсна до: |  |  |  | | | | | 2 | | | 0 | |  | |  | |
| (дата зазначається арабськими цифрами) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Видана  власнику  сільськогосподарської продукції | Запорізька міська рада | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ініціали та прізвище) | | |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |

*(реєстраційний номер облікової картки фізичної особи - платника податків згідно з Державним реєстром фізичних осіб - платників податків або серія та номер паспорта/номер ID картки (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті/ ID картці))*

Секретар міської ради Р.О.Пидорич