

ПРОТОКОЛ

Робочої наради

за темою «Концепція роботи комунальних підприємств та аварійної служби

в нових умовах обслуговування житлового фонду м. Запоріжжя».

м.
Запоріжжя

“ 26” вересня 2016р.

Присутні: 37 зареєстрованих Список присутніх в додатку № 1

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Питання для розгляду	Доповідач
<ol style="list-style-type: none">1. Договори з ГКП «Наше місто» порядок укладання з споживачами послуги «Утримання будинку та прибудинкової території»2. Порядок надання послуг за бюджетні кошти для жилого фонду м. Запоріжжя «Аварійна служба», «Диспетчеризація ліфтів» «Служба технічного обслуговування систем диспетчеризації», вартість цих послуг для споживачів. Порядок укладання договорів будинками ОСББ та приватного сектору.3. Взаємодія з КП «Наше місто» та ІДЦ 15-80.4. Реформування ІДЦ 15-80.5. Робота на даний час МКП «Основане», структура підприємства та його подальші функції.	Першій заступник міського голови з питань ЖКГ Бородай О.М.
<ol style="list-style-type: none">1. Які відбулися зміни у структурі підприємства в зв'язку з переходом двірників з КП «Основане», численність робітників?2. Здійснення контролю за прибиранням прибудинкової території?	Директор МКП «Титан» Іщенко Л.Г.

<p>3. Взаємодія з КП «Наше місто» та ІДЦ 15-80.</p>	
<p>1. Чисельність робітників, з обслуговування внутрішньобудинкових мереж житлових будинків (кількість будинків на одного робітника) та їх обов'язки у рамках тарифу?</p> <p>2. За якими номерами телефонів та адресами звертатися споживачам послуг з обслуговування внутрішньобудинкових мереж у разі необхідності?</p> <p>3. Чи входить до функціоналу обслуговування внутрішньої і зовнішньої зливової системи багатопверхових будинків?</p> <p>4. Скільки багатоквартирних будинків обслуговують котельня на пелетах (пресованих паливних гранулах) постачальник та їх вартість, вартість послуг з теплопостачання та гарячої води у таких будинках?</p> <p>5. Надати для ознайомлення зміни у структурі підприємства у тому числі чисельності штату з відділами та їх функціями та обов'язками.</p>	<p>Гендиректор Концерну «МТМ» Грек О.С.</p>
<p>1. Чисельність робітників, з обслуговування внутрішньобудинкових електричних мереж житлових будинків (кількість будинків на одного робітника) та їх обов'язки у рамках тарифу?</p> <p>2. За якими номерами телефонів та адресами звертатися споживачам послуг з обслуговування внутрішньобудинкових електричних мереж у разі необхідності?</p> <p>3. Взаємодія з КП «Наше місто» та ІДЦ 15-80.</p>	<p>Директор МКП «Запоріжміськсвітло» Авдієнко О.П.</p>
<p>1. Графік вивозу листя з прибудинкових територій багатоквартирних будинків у 2016 році.</p> <p>2. Взаємодія з КП «Наше місто» та ІДЦ 15-80.</p>	<p>Директор МКП "Комунсантранс-екологія" Сербіненко Г.М.</p>
<p>1. Структура підприємства, повноваження підрозділів та кількість працюючих.</p> <p>2. Взаємодія підприємства з ОСН та представником будинку (згідно ЗУ № 417)</p>	<p>Директор КП «Наше місто» Ніколаєнко О.О.</p>

<p>3. Можливість коригування затвердженого порядку кількості послуг мешканцями будинків.</p> <p>4. Виконання Поточного ремонт підрядними підприємствами – назва підприємств з якими підписані договори на яких умовах, ціна послуги?</p> <p>5. Взаємодія підприємства з Ідц 15-80 на даний час.</p> <p>6. Порядок та взаємодія у рамках тарифу підприємства «Наше місто» з КП - виконавцями послуг? Можливість контролю мешканцями будинків.</p> <p>7. Вартість послуги з прибирання під'їздів та ким буде виконуватися.</p> <p>8. Кому передані функції розносу рахунків за послугу «утримання будинку та прибудинкової території»?</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок виконання перевірки індивідуальних лічильників споживачів? 2. Відсоток втрат води у тарифі водопостачання? 3. Порядок та вартість встановлення лічильника на водопостачання для поливу газонів у багатоквартирних будинках? 4. Перспективний план розвитку. 	<p>Гендиректор КП « Водоканал» Нікіфоров О.В.</p>
<p>Різне.</p> <p>Затвердження протоколу</p>	

По першому блоку питань порядку денного виступив перший заступник міського голови м. Запоріжжя з питань ЖКГ Бородай О.М, доповів:

з 01.09.2016р. КП «Наше місто» розпочало обслуговування багатоквартирних будинків та уклало договори з Концерном МТМ (згідно проведеного тендеру) на технічне обслуговування інженерних мереж гарячого, холодного водопостачання, опалення каналізації у рамках тарифу на «Утримання будинків та прибудинкової території», затвердженого виконавчим комітетом Запорізької міської ради від 10.08.2016р. № 441. МКП «Титан» на прибирання прибудинкової території, МКП «Запоріжжяміськвітло» на технічне обслуговування електричних мереж багатоквартирних будинків.

На даний час заявки ЖКХ від населення приймає ІДЦ 15-80 та передає на КП, на комунальних підприємствах є відповідальні робітники які проводять моніторинг та передачу заявок для виконання.

«Аварійна служба» , ІДЦ 15-80 та РСУ на даний час залишилися у МКП «Основанні». розробляється концепція реформування у єдину «Службу мера».

О.М. Бородай, запропонував розглянути питання по реформуванню ІДЦ 15-80 після 01.11.16 р., прийняти комітету ЖКХ Громадської ради при виконавчому комітеті ЗМР участь у презентації реформування 15-80 в жовтні місяці. Створити робочу групу з питань ОСББ, які отримали будинку в управління та інших проблемних питань з представників департаменту , членів комітету ЖКХ та голів ОСББ.

Пропозиція по запропонованому були обговорені та

прийняте рішення : провести нараду щодо взаємодії органів місцевого самоврядування виконавчої влади з ОСББ, вирішення проблемних питань. Комітету ЖКГ Громадської ради при виконавчому комітеті ЗМР взяти участь у презентації реформування 15-80.

По другому блоку питань виступила Іщенко Л.Г.

Доповіла: штат робітників збільшився до 1060 робітників. Контроль послуги «Прибирання прибудинкової території» здійснюється майстрами МКП «Титан» та КП «Наше місто». Оплата праці робітникам з прибирання прибудинкової території зменшена у зв'язку з виключенням послуги «Прибирання під'їздів будинків». Рознос рахунків двірниками МКП «Титан» не передбачено , але у вересні це було виконано двірниками. На даний час проводиться обговорення з МКП «Наше місто» про узгодження даного питання.

Також Іщенко Л.Г. вислухала питання щодо розрахунків МКП «Титан» платних послуг з прибирання прибудинкової території для будинків ОСББ.

Пропозиція по платним послугам з прибирання прибудинкової території для ОСББ була обговорена.

прийняте рішення: розглянути МКП «Титан» дане питання та підготувати відповідь на робочу нараду по проблемним питанням ОСББ.

По третьому блоку питань порядку денного виступив Грек О.С. доповів: технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж у багатоквартирних будинках проводиться створеним підрозділом Концерну МТМ , штат робітників у зв'язку з переводом з МКП «Основанні» майстрів і слюсарів

збільшився на 593 од., з них 498 слюсарів по обслуговуванню внутрішньо будинкових мереж. До обов'язків слюсаря входить: огляд інженерних мереж, перекриття запірної арматури у разі виникнення аварійної ситуації, передача заявки по аварійній ситуації на «Аварійну службу» та майстрові. До функціоналу майстрів входить контроль за виконанням ремонтних робіт за поточним ремонтом підрядними організаціями які укладають договори з МКП «Наше місто». Щодо підготовки до опалювального періоду житлового фонду Грек О.С. доповів: 50% будинків готово до опалювального періоду, системи запитані, інші будинки будуть готові незабаром, проводиться робота.

По питанню вкрадених приладів обліку, Концерном МТМ підготовлено бюджетній запит на ДЖКГ на закупівлю приладів обліку теплової енергії на будинки де зафіксовано крадіжки.

Звертатися мешканцям міста необхідно до ІДЦ 15-80.

Також директор Концерну МТМ розповів, що на даний час підприємством проводиться робота по запровадженню диспетчерського центру по роботи з населенням та перевірки лічильників ГВП у квартирах абонентів без знімання.

По питанню скільки багатоквартирних будинків обслуговує котельня на пелетах (пресованих паливних гранулах) , хто їх постачає та їх вартість, вартість послуг з теплопостачання та гарячої води у таких будинках доповів, що 20 будинків Віськбуду обслуговується котельною на щепі для підігріву води у літній період. Ціну та собівартість не роз'яснив. По питанню про структуру підприємства доповів, що на даний час вона на опрацюванні фахівців.

На питання представників ОСББ щодо договорів на обслуговування інженерних мереж з будинками ОСББ, директор Концерну МТМ відповів, що підприємство готове до співпраці с ОСББ.

Пропозиція по запровадженню диспетчерського центру по роботи з населенням та перевірки лічильників ГВП у квартирах абонентів без знімання була обговорена.

прийняте рішення: Житловий фонд міста не готовий до опалювального періоду в повному обсязі. Направити письмовий запит до Концерну МТМ по питанню структури підприємства. Розглянути на комітеті ЖКГ пропозицію по запровадженню диспетчерського центру по роботи з населенням та перевірки лічильників ГВП у квартирах абонентів без знімання.

По четвертому блоку питань Авдієенко О.П. відсутній.

По п'ятому блоку питань Сербіненко Г.М. відсутній.

По шостому блоку питань виступив Ніколаєнко О.О.

Доповів: на підприємстві роботає 574 фахівця, у тому числі майстри з МКП «Основане», до функціоналу майстрів входить контроль та підписання актів виконаних робіт КП «Титан», КП Запорожсвітло», КП «Конценр МТМ» та підрядними організаціями які виконують поточний ремонт.

Список підрядних організацій нададуть по письмовому запиту.

На питання щодо початку нарахувань згідно тарифу по «Утриманню будинків та прибудинкової території», директор КП «Наше місто» повідомив, нарахування буде здійснюватися з 01.09.2016р.

По питанню розносу рахунків директор КП «Наше місто» повідомив що дане питання потребує додаткового вирішення, розглядається передача підрядній організації, але на даний час рахується вартість.

та запропонував: приходити на прийом з 6-30 до 8-00 кожного понеділка або звертатися до депутатської комісії з питань життєдіяльності міста. З питань письмових звернень – звернення приймаються тільки в приміщенні КП « Наше місто».

прийняте рішення: у зв'язку з вичерпаним часом робочої наради направити директору КП «Наше місто» письмовий запит щодо питань які не були обговорені.

По сьомому питанню виступив Нікіфоров О.В. доповів: що втрати у тарифі закладено 28% у мережах. Встановлення лічильників для поливу газонів проводиться за проектом приблизна вартість якого становить від 500,00 грн. Підприємство готове до співпраці з ОСББ.

прийняте рішення:надіслати письмовий запит на підприємства по питанню фактичних втран по мережах КП «Водокал» та Перспективного плану розвідку у зв'язку з вичерпаним часом робочої наради.

Секретар

підпис

П.І.Б.