

## Робоча нарада

### «Проблемні питання взаємодії ОСББ та органів

місцевого самоврядування, зокрема комунальних підприємств міста  
Запоріжжя та шляхи їх вирішення».

*Дата проведення* : 03 листопада 2016 року

*Час проведення*: 16-00 – 18-00

**Модератор**: комітет з питань житлово-комунального господарства  
Громадської рада при виконавчому комітеті Запорізької міської ради,

**Місце проведення**: Запорізька міська рада, пр. Соборний, 206, мала зала.

**На нараду запрошені**: Запорізький міський голова, перший заступник  
міського голови з питань ЖКГ, голова Громадської рада при виконавчому  
комітеті Запорізької міської ради, комітет ЖКГ при виконавчому комітеті  
Запорізької міської ради, директори МКП, голови ОСББ, та інші.

Відкриває робочу нараду Запорізький міський голова Буряк Володимир  
Вікторович.

Веде робочу нараду голова Громадської рада при виконавчому комітеті  
Запорізької міської ради Акула К.Ю.

Час	Питання для розгляду	Доповідач
16:20- 16:35	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Порядок надання послуг за бюджетні кошти для будинків ОСББ м. Запоріжжя з послуг: «Аварійна служба» , «Диспетчеризація ліфтів» «Служба технічного обслуговування систем диспетчеризації», вартість цих послуг для бюджету. Порядок укладання договорів будинками ОСББ на дані послуги.</li><li>2. Прийом заявок ІДЦ 15-80 від ОСББ по аварійним ситуаціям.</li><li>3. Що робити будинкам ОСББ у яких проходять транзитні мережі? Механізм обслуговування транзитних мереж.</li></ol>	Першій заступник міського голови з питань ЖКГ  Бородай О.М.

	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Порядок зняття будинків ОСББ з балансу МКП «Наше місто», строки подання документів до міськвиконкому.</li> <li>5. Оприлюднення рішень комісії по 417-8 ЗУ.</li> <li>6. Коли планується проведення конкурсу по управлінню та обслуговуванню багатоквартирних будинків згідно 417-8 ЗУ? Ознайомити з проектом якщо є в наявності.</li> </ol>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Надання допомоги та супровід при створенні ОСББ, ознайомити з матеріалами розробленими відділом по створенню ОСББ (надіслати на ел.пошту <a href="mailto:kat_luchjuk@mail.ru">kat_luchjuk@mail.ru</a>)</li> <li>2. Який супровід ініціативної групи по створенню ОСББ – здійснює відділ.</li> <li>3. Скільки подано заяв ОСББ з повним пакетом документів на включення до Титульного списку капітального ремонту 2017р., згідно Положення. Види робіт, сума.</li> <li>4. Скільки подано заяв ОСББ для включення в титульний список по співфінансуванню робіт 50/50. Оформлення та подання гарантійних листів.</li> <li>5. Ознайомити з переліком компаній (назва, керівник) по управлінню та обслуговуванню багатоквартирних будинків.</li> </ol>	<p>Відділ нормативного методологічного забезпечення розвитку ЖГ</p> <p>Калініна Я.Ю.</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Механізм передачі ОСББ нежитлових приміщень в управління.</li> <li>2. Як бути ОСББ при наявності у нежитлових приміщеннях інженерних мереж, як що дані приміщення є комунальною власністю.</li> <li>3. При наявності у будинку ОСББ приміщень комунальних підприємств на перших поверхах є спільне використання мереж будинку. Як</li> </ol>	<p>Департамент комунальної власності та приватизації Забутний О.П.</p>

	вирішуються ці питання згідно чинного законодавства.	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Механізм передачі прибудинкової території ОСББ.</li> <li>2. Подання документів до податкової про сплату земельного податку.</li> </ol>	<p>Управління з питань земельних ресурсів</p> <p>Сколибог Ю.</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Порядок оплати електричної енергії комунального навантаження (освітлення під'їздів та електричне живлення ліфтів) у будинках ОСББ, укладання відповідних договорів на споживання вказаної електричної енергії.</li> <li>2. Проведення оплати електричної енергії комунального навантаження (освітлення під'їздів та електричне живлення ліфтів) у будинках ОСББ.</li> </ol>	<p>Заступник генерального директора ВАТ «Запоріжжяобленерго»</p> <p>Лисняк Ю.М.</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Можливість надання будинкам ОСББ на послуги з прибирання прибудинкової території та під'їздів.</li> </ol>	<p>Директор МКП «Титан»</p> <p>Іщенко Л.Г.</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Можливість надання будинкам ОСББ послуг з обслуговування інженерних мереж гарячого водопостачання, опалення.</li> <li>2. Які договори з будинками ОСББ заключає підприємство, механізм, вимоги.</li> <li>3. Чому розподіл спожитого тепла за показами лічильника між житловими та нежитловими приміщеннями будинку не здійснюється?</li> </ol>	<p>Гендиректор Концерну «МТМ»</p> <p>Грек О.С.</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Взаємодія з будинками ОСББ щодо освітлення дворів, механізм, вимоги.</li> </ol>	<p>Директор МКП «Запоріжмиськвітло»</p>

		Авдієнко О.П.
	1. Договори з будинками ОСББ, вимоги, механізм, ціна.	Директор МКП "Комунсантранс-екологія" Сербіненко Г.М,
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строки складання Акту технічного огляду будинку при наявності заяви взяття будинку на баланс ОСББ.</li> <li>2. Скільки будинків без технічної документації.</li> <li>3. Як вирішується питання щодо обґрунтованості розмірів прибудинкової території. Як діяти ОСББ у разі не згоди з площею прибудинкової території.</li> <li>4. Наявність однолінійних схем електричних мереж, схем розмежування мереж будинку у технічній документації будинків.</li> <li>5. Як вирішується питання по транзитним мережам у будинках ОСББ.</li> <li>6. Як проходить передача газових мереж: вимоги, наявність документації, залучення фахівців.</li> </ol>	Директор КП « Наше місто» Ніколаєнко О.О.
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Порядок виконання перевірки індивідуальних лічильників споживачів у будинках ОСББ?</li> <li>2. Порядок та вартість встановлення лічильника на водопостачання для поливу газонів у багатоквартирних будинках, механізм, вимоги, контакти.</li> <li>3. Взаємодія з будинками ОСББ по відключенню боржників.</li> </ol>	Гендиректор КП « Водоканал» Нікіфоров О.В.
	Різне. Затвердження протоколу	

