

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Запорізької міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до статті 134 Земельного кодексу України

Ми, депутати Запорізької міської ради, з метою забезпечення інтересів громадян, звертаємось до Вас з проханням розглянути питання щодо внесення змін до частини 2 статті 134 Земельного кодексу України.

Відповідно до приписів статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Частиною 2 відповідної статті встановлено перелік випадків коли не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них.

Однак зазначеною статтею не враховані інтереси безлічі простих людей- мешканців міста Запоріжжя, які проживають у приватному секторі.

Враховуючи, що в місті Запоріжжі фактичне землекористування у приватному секторі перевищує норму безоплатної приватизації, більше 0,10 га, виникає необхідність в оформленні земельної ділянки в оренду, яка виходить за межі норми безоплатної приватизації встановленої статтею 121 Земельного кодексу України без здійснення продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) в рамках виконання технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж.

Беручи до уваги інтереси простих людей, з метою можливості оформлення лишків земельних ділянок у приватному секторі, виникає потреба внесення змін до Земельного кодексу України, а саме частину другу статті 134 доповнити наступним пунктом:

«Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі передачі громадянам лишків земельних ділянок у приватному секторі в оренду, що перевищують норму безоплатної приватизації, встановлену статтею 121 Земельного кодексу України, та які перебувають у їх фактичному користуванні».

Секретар міської ради

Р.О.Пидорич