

Комплексна схема  
розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»  
(текстові матеріали)

I. Загальна частина

1.1. Комплексна схема розміщення тимчасових споруд (надалі – ТС) торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (надалі – Комплексна схема) - це текстові та графічні матеріали, якими визначаються місця розташування ТС, розроблені з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою (текстові та графічні матеріали у паперовому вигляді), у тому числі у вигляді набору геопросторових даних.

1.2. У Комплексній схемі використовується місцева система координат м.Запоріжжя.

1.3. Комплексна схема розроблена на виконання рішення Запорізької міської ради від 25.08.2016 № 57 «Про надання згоди на внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в місті Запоріжжі та їх архітектурних типів, затвердженої рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.02.2014 № 17 зі змінами та доповненнями».

1.4. Замовник робіт щодо розробки Комплексної схеми департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

1.5. Розробка Комплексної схеми здійснювалась відповідно до вимог:

1.5.1. Законів України:

- «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- «Про благоустрій населених пунктів»;
- «Про охорону культурної спадщини»;

1.5.2. Постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 №198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони»;

1.5.3. Наказів центральних органів виконавчої влади:

- наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 «Про затвердження порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»;

- наказ Міністерства внутрішніх справ України від 30.12.2014 № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні».

1.5.4. Державних будівельних норм:

- ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень»;

- ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі».

1.5.5. Рішення Запорізької міської ради від 22.06.2011 №41 «Про правила благоустрою території міста Запоріжжя» зі змінами та доповненнями.

1.6. Терміни:

Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

архітектурний тип ТС (далі - архітип) - зовнішній архітектурний вигляд ТС із розміщенням інформації про її власника (користувача), назви продукції та/або послуг, які надаються. При розташуванні ТС відповідно до схеми розміщення ТС застосовуються типові ТС;

замовник - суб'єкт господарювання, який має намір розмістити ТС на підставі паспорта прив'язки ТС;

місце розташування ТС - визначене місце розміщення ТС у Комплексній схемі, яке має унікальний ідентифікаційний номер та набір атрибутів, відповідає вимогам будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимогам щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою;

паспорт прив'язки ТС - комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС на топографо-геодезичній основі М 1:500, схему благоустрою прилеглої території;

схема благоустрою ТС - схема, виконана замовником у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1:500 із зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення території, прилеглої до ТС (розташування квітників, під'їздів, урн, влаштування дорожнього покриття або мощення фігурними елементами мощення тощо);

стаціонарна ТС - споруда, яка може мати закриті приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 кв. м;

типові ТС - види ТС, виконані за проектами повторного використання;

1.7. Визначення місць розташування тимчасових споруд на території міста Запоріжжя здійснюється згідно з даною Комплексною схемою.

1.8. Вимоги до місць розташування ТС, визначені даною Комплексною схемою, є обов'язковими при вирішенні питань оформлення паспорта прив'язки ТС департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

1.9. При визначенні місць розміщення ТС в місті Запоріжжі важливим є врахування архітектурної доцільності, яка є одним із складових критеріїв при плануванні та забудові населених пунктів.

Облік кількості місць розміщення ТС у Комплексній схемі ведеться в базі геопросторових даних містобудівного кадастру м. Запоріжжя.

1.10. Графічними матеріалами Комплексної схеми встановлюються точки розміщення ТС на території м.Запоріжжя, з визначенням координат в місцевій системі координат та її приналежності до внутрішньо кварталних територій та топових місць.

1.11. При розташуванні ТС відповідно до Комплексної схеми застосовуються типові ТС. Архітектурні типи ТС, розроблені сертифікованим архітектором, затверджуються рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради.

1.12. Розміщення ТС без визначення місця розташування ТС згідно з Комплексною схемою забороняється.

## II. Визначення точок розміщення ТС в Комплексній схемі

2.1. При визначенні точок в Комплексній схемі за основу приймаються пропозиції районних адміністрацій Запорізької міської ради, суб'єктів господарювання щодо місць розташування ТС, які розглядаються департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради та опрацьовуються архітектором, що має відповідний кваліфікаційний сертифікат, з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою.

2.2. Точка розміщення ТС наноситься на топографо-геодезичній основі М 1: 500 в електронній базі містобудівного кадастру, з прив'язкою до місцевої системи координат - графічна частина.

2.3. Кожна точка розміщення ТС має семантичне позначення, що включає наступні атрибути:

2.3.1. «Ідентифікація місця розміщення ТС (код)».

В даному розділі зазначається ідентифікаційний код точки розміщення ТС.

Формат унікального ідентифікаційного коду наступний: X\_001, де:

X – скорочене позначення адміністративно-територіального району м.Запоріжжя, згідно з таблицею;

001 – порядковий номер точки розміщення ТС в адміністративно-територіальному районі мста.

Таблиця

№з/п	Назва адміністративно-територіального району м.Запоріжжя	Скорочене позначення адміністративно-територіального району м.Запоріжжя
1.	Дніпровський	Д
2.	Хортицький	Х
3.	Вознесенівський	В
4.	Заводський	З
5.	Олесандрівський	О
6.	Шевченківський	Ш
7.	Комунарський	К

### 2.3.2. «Координати точки в МСК».

В даному розділі визначається координати точки розміщення ТС в місцевій системі координат.

### 2.3.3. «Адреса».

В розділі зазначаються поштова адреса в форматі: вулиця (проспект, бульвар тощо) та номер об'єкта, що найближче розташований до точки розміщення ТС, а в разі його відсутності, зазначаються інші орієнтири (перетин з іншою вулицею та інш.).

### 2.3.4. «Спеціалізація ТС».

В даному розділі визначається спеціалізація ТС, якій в подальшому повинна відповідати розміщена на даній точці ТС. Якщо в спеціалізації зазначено продаж окремо визначеного товару (наприклад: періодичні видання, квіти/насіння, морозиво, хліб/х/б вироби), суб'єкт господарювання повинен забезпечити в асортименті наявність визначеного в спеціалізації товару.

### 2.3.5. «Гранично допустимий розмір ТС».

В даному розділі визначаються графічно допустимі розміри ТС, яким в подальшому повинна відповідати розміщена на даній точці ТС.

### 2.3.6. «Архітектурний тип ТС».

В даному розділі визначається номер допустимого архітектурного типу відповідно до їх видів, затверджених відповідним рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради.

### 2.3.6. «Примітка».

В даному розділі зазначається додаткова інформація за необхідністю.

2.3.7. В семантичній частині також зазначається інформація щодо розташування точки розміщення ТС в топовому місці або на внутрішньо квартальних територіях міста, та зазначається коефіцієнт, розмір якого затверджується рішенням Запорізької міської ради, і використовується при розрахунку розміру плати за користування місцями, які перебувають у комунальній власності міста.

## III. Вимоги до фактичних місць розташування ТС

3.1. Фактичне місце розміщення ТС повинно відповідати схемі розміщення ТС, що міститься у паспорті прив'язки ТС та точці, визначеній у Комплексній схемі.

При розробці схеми розміщення ТС, що є складовою частиною паспорту прив'язки ТС, допустиме відхилення від координат точки розміщення ТС, визначеній в Комплексній схемі, може бути не більше 7 м в її радіусі.

3.2. Благоустрій місця розташування ТС виконується на підставі схеми благоустрою прилеглої території, що міститься у паспорті прив'язки ТС.

3.3. Біля кожної розташованої ТС повинно бути зовнішнє штучне освітлення, а також впритул до неї покриття вдосконаленого типу.

3.4. ТС розміщуються за межею тротуару, пішохідних доріжок та алей. У разі розміщення ТС на відстані більше 2-х метрів від тротуару, до неї з тротуару повинна бути побудована пішохідна доріжка завширшки 1,5 метра.

3.5. На вулицях і дорогах, де існуючі будинки, споруди та огорожа розміщені на відстані менше ніж 5 метрів від проїжджої частини, розміщення ТС дозволяється в одну лінію з фасадами будівель, споруд або огорож.

3.6. Поряд із стаціонарною ТС заборонено розміщення столів, стільців та холодильного обладнання, яке не передбачено паспортом прив'язки цієї ТС.

3.7. Біля місця розташування ТС повинні бути встановлені урни для збирання твердих побутових відходів.

3.8. Забороняється розміщення стаціонарних ТС на інженерних комунікаціях. В охоронних зонах інженерних комунікацій дозволяється розміщувати ТС тільки при умові обов'язкового погодження з організаціями, які експлуатують ці комунікації.

3.9. Забороняється розміщення ТС на квітниках, дитячих майданчиках, в арках будівель та споруд, ближче 15 метрів від вікон будівель.

3.10. Забороняється розміщувати ТС торговельно-побутового призначення на зупинці маршрутних транспортних засобів ближче 20 метрів у межах видимості в обидва боки тротуару від встановленого дорожнього знака, що позначає зупинку (крім кіосків, що здійснюють торгівлю проїздними квитками).

3.11. Розміщення ТС обмежується в охоронних зонах пам'ятників історії, культури і архітектури, в зонах історичного центру і охоронних зонах регулювання забудови, на резервних територіях, призначених для капітального будівництва, територіях, зайнятих зеленими насадженнями і у водозахисних зонах на територіях, зайнятих інженерними мережами і в їх охоронних зонах, а також на тротуарах, проїздах і інших ділянках, де ускладнюється рух пішоходів і транспорту, проведення санітарного очищення території.

3.12. Забороняється розміщувати ТС біля фасадів адміністративних і культових будівель; безпосередньо біля пам'ятників, фонтанів, клумб, оглядових і панорамних майданчиків, скульптурних та інших елементів оздоблення будинків і декоративного благоустрою території.

3.13. Забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи:

- на охоронювальних археологічних територіях;
- у межах зон охорони пам'яток;

- в зонах історичного ареалу, занесених до Списку історичних населених місць України, без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

3.14. Забороняється розміщувати ТС для здійснення роздрібної торгівлі тютюновими виробами та алкогольними напоями якщо пішохідна доступність до об'єкта торгівлі менша 100 метрів від будівель дошкільних, лікарняних і навчальних закладів.

3.15. Не допускається встановлення ТС:

- ближче ніж за 20 метрів до перехрестя вулиць;
- ближче ніж за 100 метрів до залізничних переїздів;
- на штучних спорудах (крім випадків, коли розміщення цих споруд передбачено проектом будівництва або реконструкції, погодженим та затвердженим у встановленому порядку).

3.16. Забороняється розміщення ТС від споруд АЗС на відстані, яку слід приймати залежно від типів резервуарів АЗС у відповідності до табл.7.9\* ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», а саме:

- мінімальна відстань від підземних резервуарів типів А і Б (малі та середні) – 20 метрів;
- мінімальна відстань від підземних резервуарів типів А і Б (великі) - 25 метрів;
- мінімальна відстань від наземних резервуарів типів В (малі та середні) – 25 метрів.

3.17. Стационарні ТС повинні розміщуватися до будинків та інших споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості згідно з ДБН 360 – 92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», але не менше 10 метрів. Допускається розташовувати ТС біля зовнішніх стін будинків та інших споруд, якщо такі стіни не мають отворів (прорізів) і відповідають вимогам будівельних норм до протипожежних стін та за умови їх приведення до однакової ступені вогнестійкості, згідно з діючими нормами.

3.18. До місць розташування ТС повинно бути передбачено зручний під'їзд автотранспорту для розвантаження або навантаження товарів, що не створює перешкод для проходу пішоходів, посадки та висадки пасажирів міського пасажирського транспорту.

3.19. Підключення ТС до інженерних мереж повинне здійснюватися з дотриманням умов і правил технічної експлуатації відповідних мереж і гарантувати безпеку користувачів дорожніх об'єктів.

3.20. Під час розміщення ТС не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень.

#### IV. Архітектурні типи ТС

4.1. Архітектурний вигляд ТС має відповідати номеру, зазначеному в семантичній частині точки розміщення ТС та ескізам фасадів ТС, що є складовою частиною паспорту прив'язки ТС.

4.2. Види архітектурних типів розробляються архітектором, що має відповідний сертифікат, погоджуються департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради та затверджуються рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради.

4.3. Розроблення архітектурних типів ТС має відбуватися з урахуванням архітектурного середовища міста.

4.4. Архітектурні типи ТС, затверджені рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради, є обов'язковими для суб'єктів господарювання.

4.5. Суб'єкт господарювання, на підставі затверджених архітектурних типів ТС, має право розробити індивідуальний ескізний проект ТС з поєднанням архітектури ТС з особливостями навколишнього архітектурного середовища та дотриманням комплексного благоустрою території з обов'язковим погодженням з департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

У разі якщо такий ескізний проект розробляється для ТС, що розміщується в межах історичних ареалів м.Запоріжжя та в зонах охорони пам'яток архітектури та містобудування, враховуються рекомендації архітектурно-містобудівної ради згідно з ч.4 ст.20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Такий ескізний проект, після його погодження департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради, не стає новим архітектурним типом, а право на його використання має безпосередньо суб'єкт господарювання, що його розробив.

4.6. На території міста Запоріжжя затверджено для використання 6 архітектурних типів ТС, а саме:

- тип № 1 «Старий Олександрівськ» - переважні райони встановлення: по пр. Соборному від вул. Перша Ливарна до вул. Академіка Амосова;

- тип №2 «Сучасне місто» - переважні райони встановлення: по пр.Соборному від вул. Лермонтова до вул. Перша Ливарна;

- тип № 3 «Соціалістичне місто» - переважні райони встановлення: по пр.Соборному від вул. Верхньої до пл. Запорізької, пр. Металургів, бул.Вінтера;

- тип № 4 «Житловий район» - переважні райони встановлення: житлові райони міста та другорядні вулиці; допустимі райони встановлення - внутрішньо кварталні території;

- тип № 5 «Внутрішньоквартальні території» - переважні райони встановлення - на внутрішньо кварталних територіях.

- тип № 6 «Послуги зв'язку» - використовується для встановлення активних розподільчих шаф (АРШ).

## V. Внесення змін до Комплексної схеми

5.1. Зміни до Комплексної схеми вносяться шляхом прийняття відповідних рішень виконавчого комітету Запорізької міської ради за наявності згоди Запорізької міської ради на внесення змін.

5.2. До Комплексної схеми допускається внесення таких змін:

5.2.1. Внесення нових місць розміщення ТС на території міста Запоріжжя та виключення існуючих.

5.2.2. Перенесення місць розміщення ТС на нові місця.

5.2.3. Внесення змін та доповнень до архітектурних типів.

5.2.4. Зміни функціонального призначення ТС.

5.3. Зміни до Комплексної схеми можуть вноситися у разі необхідності, однак не частіше ніж один раз на рік.

5.4. Організацію розроблення проектних матеріалів внесення змін до Комплексної схеми здійснює департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

5.5. Технічне завдання на розроблення проектних матеріалів внесення змін до Комплексної схеми формується департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради на підставі інформації, що надійшла від виконавчих органів Запорізької міської ради та пропозицій, поданих суб'єктами підприємницької діяльності протягом року.

Кінцевим терміном прийняття пропозицій є дата прийняття рішення Запорізької міської ради про надання дозволу на внесення чергових змін до Комплексної схеми.

5.6. До заява про надання пропозиції додаються:

5.6.1. В разі внесення нових (виключення існуючих) точок розміщення ТС на території міста Запоріжжя та перенесення точки розміщення ТС:

- графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування ТС, виконані у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1:500 кресленнями контурів ТС з прив'язкою до місцевості (при виключенні та перенесенні зазначаються координати існуючої точки);

- інформація про орієнтовні лінійні розміри ТС та її функціональне призначення (при перенесенні в разі їх зміни).

5.6.2. В разі внесення змін та доповнень до архітектурних типів - ескіз з конструктивним рішенням, виконаним сертифікованим архітектором, з урахуванням навколишнього природного середовища та благоустрою.

Керуючий справами  
виконкому ради

Р.А.Омельянович