



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вуд. Велика Житомирська, 9, м Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Запорізька міська рада

Згідно завдання, визначеного у листі Секретаріату Кабінету Міністрів України від 22.03.2016 № 4435/0/2-16, Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України спільно із Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянуло лист Запорізької міської ради від 14.03.2016 № 01/02-32/01502 щодо рішення Запорізької міської ради від 26.02.2016 № 54 «Про звернення депутатів Запорізької міської ради до Верховної Ради України, Прем'єр-міністра України» та повідомляє.

Статтею 42 Земельного кодексу України визначено, що земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються

безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.

Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, співвласники багатоквартирного

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
№7/14-4290 від 14.04.2016



№ 01/02-32/01502
25.04.16

179162

будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Статтею 122 Земельного кодексу України встановлено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами та надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування визначено статтями 118, 123 Земельного кодексу України.

Водночас Держгеокадастром направлено до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України пропозиції щодо порядку безоплатної передачі у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинках.

Також інформуємо, що зазначені питання пропонується врегулювати проектом Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо земельних ділянок багатоквартирних будинків» зареєстровано у Верховній Раді України народним депутатом України Кудласьком С.В. за № 3576 від 03.12.2015. Основною метою зазначеного законопроекту є створення передумов для законодавчого врегулювання питання передачі у власність власникам квартир та нежитлових приміщень в багатоквартирних будинках земельних ділянок.

Наразі, у зв'язку з наявністю деяких неузгодженостей положень законопроекту із земельним законодавством, Мінрегіон спільно із Держгеокадастром напрацьовують пропозиції до проекту Закону, які будуть надані до Комітету Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин.

Перший заступник Міністра



В.А. Негода