

- Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, який викладено у новій редакції;
  - наказом Мінрегіону від 13.06.2016 № 150 затверджено Порядок проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку (зарєєстровано в Міністерстві юстиції України 24.06.2016 за № 893/29/023);
  - постановою Кабінету Міністрів України від 24.02.2016 № 109 затверджено Порядок зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку та розміщення інформації про рішення, прийняті такими зборами;
  - постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 затверджено Порядок списання з балансу багатоквартирних будинків.
- Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» Мінрегіоном розроблено. Наразі вказаний проект розглядається Урядом.

Разом з тим практична реалізація положень Закону потребує внесення суттєвих змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», оскільки положення останнього повинні передбачати власне послугу з управління багатоквартирним будинком; регулювати порядок укладення договорів щодо її надання залежно від обраного співвласників способом управління будинком; передбачати договірну вартість цієї послуги, містити вимоги до управителів, його обов'язки, функції та відповідальність тощо.

Прийняття Закону планується одночасно з прийняттям нової редакції Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (відповідний законопроект зарєєстровано у Верховній Раді України за номером 1581-Д). Ці законодавчі акти є взаємопов'язаними.

Законопроект 1581-Д прийнято за основу 2 лютого 2016 року (постанова Верховної Ради України від 02.02.2016 № 972-VIII). Враховуючи значну кількість (більше 300) поправок народних депутатів України, а також пропозицій і зауважень центральних та місцевих органів влади, об'єднаних профспілок, профільних асоціацій підприємств – надавачів послуг, громадських об'єднань споживачів та експертних організацій рішенням Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства, прийнятим на засіданні 3 лютого 2016 року, утворено Робочу групу з підготовки до розгляду у другому читанні вказаного проекту Закону. Керівники (їх заступники) профільних структурних підрозділів Мінрегіону беруть участь у засіданнях цієї робочої групи.

*Handwritten signature*

Заступник Міністра  
Е.Б. Круглик

Корчак Д.В.  
Олейнікова І.В., 207-18-61

*Handwritten notes:*  
Відповідно до листа  
Секретаріату Кабінету Міністрів України



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Вешта Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
прим'яльність: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

Об.ср. 2016 № 219-82247 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Запорізька міська рада**

Відповідно до листа Секретаріату Кабінету Міністрів України від 09.06.2016 № 21257/1/1-16 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист Запорізької міської ради від 01.06.2016 № 01/02-23/03343 щодо реалізації Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» і в межах компетенції повідомляє.

Впровадження положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі - Закон) на практиці потребує прийняття низки підзаконних актів та роз'яснень, а також перегляду та скасування тих, що йому суперечать.

Згідно із частиною шостою статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України надано завдання протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом: привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом; забезпечити в межах своїх повноважень перегляд та скасування нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

- Зокрема, наразі:
- наказом Мінрегіону від 25.08.2015 № 203 затверджено форму Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку (зарєєстровано в Міністерстві юстиції України 08.09.2015 за № 1083/77528);
  - наказом Мінрегіону від 23.09.2015 № 238 (зарєєстровано в Міністерстві юстиції України 08.10.2015 за № 1220/27663)

