



ДЕРЖАВНА  
МІГРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
(ДМС)

вул. Володимирська, 9, м. Київ, 01001,  
тел.: +380 44 278 17 18, факс: +380 44 226 23 39  
e-mail: info@dmsu.gov.ua  
Web: http://www.dmsu.gov.ua  
Код ЄДРПОУ: 37508470

Запорізька міська рада

пр-т Соборний, 206,  
м. Запоріжжя, 69105

№ \_\_\_\_\_  
На № 01/02-30/00674 від 16.03.2017

Про надання відповіді

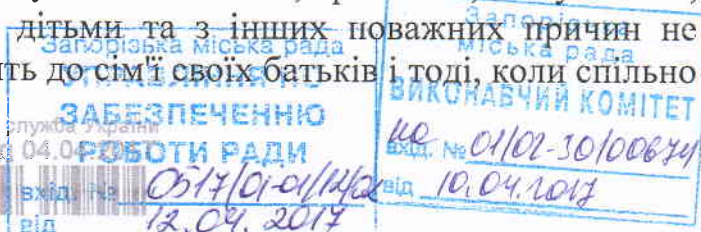
У Державній міграційній службі України в межах компетенції розглянуто лист Запорізької міської ради від 16.03.2017 № 01/02-30/00674, який надійшов з Секретаріату Кабінету Міністрів України, про можливість внесення змін до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, а саме щодо заміни довідки про склад сім'ї на довідку про реєстрацію місця проживання на кожного зареєстрованого члена сім'ї.

Керуючись частиною другою статті 19 Конституції України, якою встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, повідомляємо про таке.

ДМС, як центральний орган виконавчої влади, реалізує державну політику у сферах міграції (імміграції та еміграції), у тому числі протидії нелегальній (незаконній) міграції, громадянства, реєстрації фізичних осіб, біженців та інших визначених законодавством категорій мігрантів та здійснює свою діяльність на підставі Положення про Державну міграційну службу України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 360.

Нормативно-правовими актами, які регулюють питання здійснення реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання та місце перебування фізичних осіб в Україні є Закон України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні» та Правила реєстрації місця проживання, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2016 № 207.

Водночас зазначаємо, що відповідно до положень Сімейного кодексу України, сім'ю складають особи, які спільно проживають, пов'язані спільним побутом, мають взаємні права та обов'язки. Подружжя вважається сім'єю і тоді, коли дружина та чоловік у зв'язку з навчанням, роботою, лікуванням, необхідністю догляду за батьками, дітьми та з інших поважних причин не проживають спільно. Дитина належить до сім'ї своїх батьків і тоді, коли спільно з ними не проживає.



022431

Родинні відносини між особами підтверджуються документами, що видаються внаслідок реєстрації актів цивільного стану, встановлення опіки, піклування тощо. Єдиного документу, який може засвідчити склад сім'ї, на сьогодні не існує.

З огляду на викладене повідомляємо, що позицію щодо внесення змін до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 підтримуємо.

У разі надходження відповідного проекту нормативно-правового акту, ДМС візьме участь у його опрацюванні.

**Заступник Голови**



**Т.В. Нікітіна**



Андерш Р.О.  
Вородай О.М.

03.05.17

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Запорізька міська рада**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист Запорізької міської ради від 16.03.2017 № 01/02-30/00674 щодо внесення змін до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства від 16.12.2009 № 396 (zareestrovano у Міністерстві юстиції України 29.01.2010 за № 109/17404), надісланий листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 23.03.2017 № 10850/1/1-17, і в межах компетенції повідомляє.

Надання довідки про склад сім'ї або зареєстрованих у житлових приміщеннях осіб (яка береться громадянином на підприємстві (організації), що обслуговує (утримує) жилий будинок) пов'язано, зокрема з реалізацією права громадян на отримання житла (соціального, службового, у постійне користування), розпорядження житлом (бронювання, обмін), приватизацію житлового фонду, надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг та ін.

Згідно з пунктом 18 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян (далі – Положення), затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, зареєстрованим в Мін'юсті 29.01.2010 за № 109/17404, передбачено надання до органу приватизації таких документів:

оформлена заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі;

копію документа, що посвідчує особу;

технічний паспорт на квартиру (будинок), жиле приміщення у гуртожитку;

довідка про склад сім'ї та займані приміщення;

204829

Запорізька міська рада  
КОМУНАЛЬНИЙ КВАРТИРНИЙ ГОСПОДАРСТВО  
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
вхід. № 065/10/01/1/02  
від 10.05.2017

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України  
№7/9-4196 від 19.04.2017



Запорізька міська рада  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
вхід. № 01/02-30/00674  
від 03.05.2017

копія ордера про надання жилої площі (копія договору найму жилої площі у гуртожитку);

документ, що підтверджує невикористання ним житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації;

заява - згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальній квартирі.

За неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або піклувальники. Згоду на участь у приватизації дітей вони засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини. Якщо дитина віком від 14 до 18 років (настає неповна цивільна дієздатність особи), додатково до заяви додається письмова нотаріально засвідчена згода батьків (усиновлювачів) або піклувальників.

Базою для надання довідки про склад сім'ї (яка береться громадянином на підприємстві (організації), що обслуговує (утримує) жилий будинок) є інформація про зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб, що пов'язано перш за все з обліком та обробкою персональних даних про реєстрацію місця проживання та місця перебування фізичних осіб, які проживають у житлових будинках.

Законом України від 10.12.2015 № 888-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування та оптимізації надання адміністративних послуг» внесено зміни до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні» (далі – Закон), відповідно до яких *реєстрація місця проживання або місця перебування фізичних осіб здійснюється органом реєстрації - це виконавчий орган сільської, селищної або міської ради, сільський голова (у разі якщо відповідно до закону виконавчий орган сільської ради не утворено), що здійснює реєстрацію, зняття з реєстрації місця проживання особи на території відповідної адміністративно - територіальної одиниці, на яку поширюються повноваження відповідної сільської, селищної або міської ради (абзац сьомий статті 3 Закону).*

Частиною шістнадцятою статті 6 Закону визначено, що надання органами реєстрації відомостей про місце проживання особи та інших персональних даних здійснюється виключно у випадках, передбачених законами України.

При цьому зазначимо, що жодним нормативним актом не визначено надання органом реєстрації відомостей про **склад** зареєстрованих у житлових приміщеннях осіб та не передбачено обміну інформацією між органом реєстрації місця проживання громадян та підприємствами з обслуговування житлового фонду для видачі довідок про склад сім'ї.

Враховуючи вищезазначене, Мінрегіон звернувся до МВС (як головного органу у сфері реєстрації фізичних осіб) та ДМС (як центрального органу виконавчої влади у сфері реєстрації фізичних осіб) розглянути

можливість внесення змін до нормативно-правових актів щодо врегулювання питання надання інформації про зареєстрованих громадян підприємствам, організаціям (в т.ч. ОСББ), що здійснюють обслуговування (утримання) жилих будинків.

На виконання пункту 5 частини 5 Прикінцевих та перехідних положень Закону № 888-VIII наразі Мінрегіоном у межах компетенції вживаються заходи щодо приведення власних нормативно-правових актів у відповідність до цього Закону, зокрема розглядається доцільність виключення з них вимоги щодо надання довідки про склад сім'ї.

Разом з тим, до моменту нормативного врегулювання порушеної проблеми, наразі пропонуємо для здійснення приватизації замість довідки про склад сім'ї додатково запитувати:

- довідки про реєстрацію місця проживання усіх зареєстрованих осіб у житловому приміщенні, згідно з додатками 13, 14 Правил реєстрації місця проживання, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2016 № 207;

- копію адресної картки особи, передбаченої додатками 4, 5 Правил реєстрації місця проживання, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2016 № 207.

- копії актів цивільного стану (свідоцтво про одруження, розірвання шлюбу, свідоцтво про народження неповнолітніх дітей) за наявності.

Заступник Міністра



Е.Б. Кругляк