

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Рішення Запорізької  
міської ради  
**28.02.2018 №75**

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ  
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ “ДІПРОМІСТО” ІМЕНІ Ю.М.БЛОКОНЯ

ржавні ліцензії  
юектні роботи – Серія АГ № 573221 від 8.02.2011 р. до 8.02.2016 р.  
пографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.  
юведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.  
жежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

Е№ ISO 9001:2008  
Реєстраційний номер:  
01.467.804

**71410000-5 – ПОСЛУГИ У СФЕРІ МІСТОБУДУВАННЯ (РОЗРОБЛЕННЯ  
ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ м. ЗАПОРІЖЖЯ  
(ДООПРАЦЮВАННЯ МАТЕРІАЛІВ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
м. ЗАПОРІЖЖЯ)**

**ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ м. ЗАПОРІЖЖЯ**  
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
КНИГА 2

**Замовник:** Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради  
**Договір № 591-11-2017 від 03 липня 2017р.**

Директор	І.І. Шпилевський
Начальник АПУ	В.О. Токар
Начальник АПМ-5, ГАП	Т.В. Губенко
Головний інженер проекту	В.Г. Муха
Начальник відділу НМЗМП	А.О. Економов

Київ - 2018 р.

## СКЛАД ПРОЕКТУ

№ з/п	Найменування матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Номери креслень чи томів проектної документації
<b><i>I. Графічні матеріали плану зонування</i></b>				
1.	План зонування території міста	папір	1:10000	191213
<b><i>II. Текстові матеріали плану зонування</i></b>				
1.	Пояснювальна записка (Книга 1)	книга	-	91750
2.	Пояснювальна записка (Книга 2)	книга	-	91751

## ЗМІСТ

СКЛАД ПРОЕКТУ .....	2
ЗМІСТ .....	3
ВСТУП .....	4
<b>РОЗДІЛ I. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ</b>	
<b>ДІЛЯНОК В РІЗНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОНАХ .....</b>	<b>6</b>
1. ЗОНИ ГРОМАДСЬКО-ДІЛОВІ ТА КОМЕРЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ .....	6
2. ЖИТЛОВІ ЗОНИ .....	25
3. ЛАНДШАФТНО- РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ .....	44
4. КУРОРТНІ ЗОНИ .....	58
6. ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ .....	77
7. КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ.....	86
8. ВИРОБНИЧІ ЗОНИ .....	91
9. СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ .....	109
10. ЗОНИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ .....	119

## ВСТУП

Містобудівна документація «71410000-5 – Послуги у сфері містобудування (розроблення плану зонування території м. Запоріжжя (доопрацювання матеріалів плану зонування території м. Запоріжжя)» розроблена на замовлення Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради згідно договору № 591-11-2017 від 03 липня 2017р., відповідно до «Технічного завдання на розроблення 71410000-5 – Послуги у сфері містобудування (розроблення плану зонування території м. Запоріжжя (доопрацювання матеріалів плану зонування території м. Запоріжжя)».

«71410000-5 – Послуги у сфері містобудування (розроблення плану зонування території м. Запоріжжя (доопрацювання матеріалів плану зонування території м. Запоріжжя)» є містобудівною документацією, розробленою на всю територію міста на основі генерального плану відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», нормативно-правових актів державної влади, а також відповідно документів, що визначають основні напрямки розвитку міста, охорони та використання його культурної спадщини, навколишнього природного середовища.

«План зонування території м. Запоріжжя (доопрацювання матеріалів плану зонування території м. Запоріжжя)» (далі: План зонування території м. Запоріжжя (зонінг) створений з метою регулювання планування та забудови території міста з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, раціонального використання території; створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб; забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку міста, взаємоузгодження інтересів громади та інвесторів; забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою; сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста з урахуванням історико-культурної спадщини та екологічного стану та збереження об'єктів культурної спадщини.

В Плані зонування території м. Запоріжжя (зонінгу) визначаються умови і обмеження використання території міста, надається обґрунтування меж територіальних зон, встановлюються містобудівні регламенти, визначаються види дозволеного (переважного та супутнього) та допустимого використання земельних ділянок, граничні параметри дозволеного та допустимого будівництва в цих зонах. План зонування території м. Запоріжжя (доопрацювання матеріалів плану зонування території м. Запоріжжя) містить графічні (Схема зонування території міста) та текстові матеріали, а також додатки, в яких надається інформація з процедурних питань.

Під час розроблення «Плану зонування території м. Запоріжжя (доопрацювання матеріалів плану зонування території м. Запоріжжя)» використовувались матеріали роботи «Плану зонування території (зонінгу) м. Запоріжжя: визначення умов використання земельних ділянок та обмежень забудови земельних ділянок в різних функціонально-планувальних зонах» (ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, Київ 2012р.)

Проект «Плану зонування території м. Запоріжжя (доопрацювання матеріалів плану зонування території м. Запоріжжя)», в частині визначення переважних, супутніх та допустимих видів забудови земельних ділянок та розроблення плану зонування міста, базується на рішеннях:

- Генерального плану міста Запоріжжя;
- «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.);
- Затвердженої містобудівної документації, наданої Департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради;

Рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у сфері містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про благоустрій населених пунктів»;
- Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг);
- ДСТУ-Н. Б.Б.1.1-12:2011, Київ, 2012р.;
- ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень»;
- Профільні ДБН за типом об'єкту;
- ДСанПін «Планування та забудова населених пунктів» від 19.06.96 р. № 173;
- Профільні СанПін за типом об'єкту.

Робота виконана авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні № 5 (начальник – Губенко Т.В.)

Начальник АПМ-5,

Лауреат Державної премії України в галузі архітектури, Головний архітектор проекту

Губенко Т.В.

Головний спеціаліст

Волобой І.Г.

Головний спеціаліст

Черней Т.С.

Керівник групи

Ткаченко В.Г.

Керівник групи

Мельник М.В.

Робота є авторським твором, що використовується згідно ст.18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за призначенням. Забороняється тиражування твору без посилання на автора-розробника, забороняється використання авторського твору, яке пов'язане із його змінами, що може призвести до порушення авторського права.

## РОЗДІЛ І. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В РІЗНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОНАХ

### 1. ЗОНИ ГРОМАДСЬКО-ДІЛОВІ ТА КОМЕРЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

#### 1.1. Громадсько-ділова зона загальноміського значення Г-1-І:

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Г-1-І.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** табл. 6.1, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Для житлової забудови – згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН 360-92** п. 3.8 прим. 1.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Для сельбищних територій у Зоні Г-1-І щільність визначається згідно ДБН 360-92** п.3.7.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92** п.3.14; передпроектних розробок; та відповідно до профільних ДБН за типом об'єкту.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони).	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.

9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011 та ДБН 360-92**; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п. 2.1-2.13; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.п 7.27-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; та згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92** п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (зміна 4) ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 1.2. Ділова зона центрів районного значення Г-1-П

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Г-1-П.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
----	----------------------------	---

2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** табл. 6.1, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Для житлової забудови – згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН 360-92** п. 3.8 прим. 1.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Для сельбищних територій у Зоні Г-1-ІІ щільність визначається згідно ДБН 360-92** п.3.7.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92** п.3.14 та передпроектних розробок; та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони).	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011 та ДБН 360-92**; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п. 2.1-2.13;



		ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.п 7.27-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92** п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (змiна 4) ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 1.3. Ділова зона центрів місцевого значення Г-1-III

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Г-1-III.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** табл. 6.1, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Для житлової забудови – згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН 360-92** п. 3.8 прим. 1.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека

		об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Для сельбищних територій у Зоні Г-1-III щільність визначається згідно ДБН 360-92** п.3.7.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92** п.3.14 та передпроектних розробок; та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони).	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011 та ДБН 360-92**; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п. 2.1-2.13; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.п 7.27-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання	Згідно ДБН 360-92** п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (змiна 4)

	автотранспорту	ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

#### 1.4. Навчальна зона Г-3

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Г-3.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** табл. 6.1, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів», ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дошкільних закладів» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92**; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-3-97 «Будинки і споруди навчальних закладів»; ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дошкільних закладів», згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом

		Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-3-97 «Будинки і споруди навчальних закладів», ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дошкільних закладів» згідно профільних ДБН за типом об'єкта.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92** п.3.14, ДБН В.2.2-3-97 «Будинки і споруди навчальних закладів» п. 2.2, 2.4; ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дошкільних закладів», згідно профільних ДБН за типом об'єкта.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011 та ДБН 360-92** та ДБН В.2.2-3-97 «Будинки і споруди навчальних закладів» п. 2.5-2.23.; ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дошкільних закладів» п.п 2.5-2.16; згідно профільних ДБН за типом об'єкта.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.п 7.27-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН В.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92** п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (зміна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 1.5. Культурна та спортивна зона Г-4

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Г-4.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** табл.6.1, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвілєві заклади»; ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення»; ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвілєві заклади»; ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди». Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)

4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення»; ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади»; ДБН В.2.2-25-2009 «Підприємства харчування»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92**; згідно профільних ДБН за типом об'єкту та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**, ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення»; ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади»; ДБН В.2.2-25-2009 «Підприємства харчування»; ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.п 7.27-7.50; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно передпроектних розробок.

13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92** п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 1.6. Лікувальна зона Г-5

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Г-5.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** табл.6.1; ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я»; ДБН В.2.2-18:2007 «Заклади соціального захисту населення»;  ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; СанПіН 5179-90 «Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров»; та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я»; ДСанПіН 5179-90 «Санитарные правила

		<p>устройства, оборудования и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров»;</p> <p>ДБН В.2.2-18:2007 «Заклади соціального захисту населення».</p> <p>Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)</p>
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	<p>Згідно ДБН 360-92**;</p> <p>ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;</p> <p>ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я»;</p> <p>ДБН В.2.2-18:2007 «Заклади соціального захисту населення»;</p> <p>ДСанПін 5179-90 «Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров»</p> <p>та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.</p>
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	<p>Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92**;</p> <p>ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я»;</p> <p>ДСанПін 5179-90 «Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров».</p>
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	<p>Згідно креслень:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема існуючих планувальних обмежень</li> <li>- Історико-архітектурний опорний план</li> <li>- Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів</li> </ul>
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	<p>Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції;</p> <p>ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я» п. 2.12.</p> <p>ДСанПін 5179-90 «Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров».</p>



9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011.; ДБН 360-92**, ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН 360-92** п.п.7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; визначається у передпроектних розробках
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92** п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (змiна 4) ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 1.7. Торговельна зона Г-6-І

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Г-6-І.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
----	----------------------------	---

2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** табл.6.1, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»; ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»; ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування» та згідно профільних ДБН.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92** п.3.14 ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»; ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування»; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.

9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011.; ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»; ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (змiна 4) ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 1.8. Зона центрів ділової та комерційної активності в межах впливу магістральних вулиць та транспортних вузлів Г-6-П

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Г-6-П.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування»; СНиП 2.11.01-85* «Складские здания» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»; ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування»; СНиП 2.11.01-85* «Складские здания»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»; ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування»; СНиП 2.11.01-85* «Складские здания»; та згідно профільних ДБН.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92** п.3.14 ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»; ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування»; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; та передпроектних розробок.

7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011.; ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»; ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (зміна 4) ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 1.9. Зона центрів відпочинку та туризму ГВ

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ГВ.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92** табл. 6.1, ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі», ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі», ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади» та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі», ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Визначається згідно з ДБН 360-92** п. 3.2, табл. 3.1.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92** п.3.14 та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок.

10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011.; ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»; ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (змiна 4) ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 1.10. Зона музейних комплексів ГМК

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ГМК.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92** табл. 6.1, ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвіллі заклади»,

		ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі», ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвіллі заклади» та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі», ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвіллі заклади» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Визначається згідно з ДБН 360-92** п. 3.2, табл. 3.1.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92** п.3.14 та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011.; ДБН 360-92**; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»;



		ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (змiна 4) ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 2. ЖИТЛОВІ ЗОНИ

### 2.1. Зона садибної забудови Ж-1

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Ж-1.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; Згідно ДБН 360-92** п.3.19*; для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1.; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.

3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** п.3.19* та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення». Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно профільних ДБН за типом об'єкту за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Згідно ДБН 360-92** п.3.2, табл.3.1 та додатку 3.2* .
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92** п.п. 3.19*, 3.24 та передпроектних розробок
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** додаток 3.1 та п.п.3.24–3.25а* та табл. 3.2а з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92** п.п. 3.25, 3.26 та додатку 5.2; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» відповідно до передпроектних розробок згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п. 3.22, п.п. 7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п. 7.51, таблиця 7.6 (зміна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 2.2. Зона перспективної садибної забудови Ж-1п

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Ж-1п.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; Згідно ДБН 360-92** п.3.19*; для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1.; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** п.3.19* та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення». Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення

		меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно профільних ДБН за типом об'єкту за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Згідно ДБН 360-92** п.3.2, табл.3.1 та додатку 3.2* .
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92** п.п. 3.19*, 3.24 та передпроектних розробок
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** додаток 3.1 та п.п.3.24–3.25а* та табл. 3.2а з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92** п.п. 3.25, 3.26 та додатку 5.2; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; відповідно до передпроектних розробок, згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п. 3.22, п.п. 7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (змiна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

		ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 2.3. Зона мішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови Ж-3

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Ж-3.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН 360-92** п.п. 3.8-3.9; для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Для житлової забудови – згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН 360-92** п. 3.8 прим. 1.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** п.3.19 та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДСанПін №173-96. Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом

		Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	ДБН 360-92**; профільних ДБН за типом об'єкту та перед проектних розробок за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Згідно ДБН 360-92** п.3.7.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92** п.3.14.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.п 3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.51, таблиця 7.6 ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від

		31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

#### 2.4. Зона мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови Ж-4

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Ж-4.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН 360-92** п.п. 3.8-3.9; для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Для житлової забудови – згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН 360-92** п. 3.8 прим. 1.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** п.3.19 та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДСанПін №173-96. Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; профільних ДБН за типом об'єкту та перед проектних розробок за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог.

5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Згідно ДБН 360-92** п.3.7.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92** п.3.14.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.п 3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.51, таблиця 7.6 ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і



		режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 2.5. Зона мішаної малоповерхової житлової забудови Ж-5

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Ж-5.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН 360-92** п.п. 3.8-3.9; для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Для житлової забудови – згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН 360-92** п. 3.8 прим. 1.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** п.3.19 та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДСанПін №173-96. Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; профільних ДБН за типом об'єкту та перед проектних розробок за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Згідно ДБН 360-92** п.3.7.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92** п.3.14.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план

	історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	- Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.п 3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.51, таблиця 7.6 ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 2.6. Зона мішаної середньоповерхової житлової забудови Ж-6

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Ж-6.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН 360-92** п.п. 3.8-3.9; для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Для житлової забудови – згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН 360-92** п. 3.8 прим. 1.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** п.3.19 та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДСанПін №173-96. Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; профільних ДБН за типом об'єкту та перед проектних розробок за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Згідно ДБН 360-92** п.3.7.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92** п.3.14.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.п 3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з

		профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.51, таблиця 7.6 ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 2.7. Зона мішаної багатоповерхової житлової забудови Ж-7

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Ж-7.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН 360-92** п.п. 3.8-3.9; для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Для житлової забудови – згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН 360-92** п. 3.8 прим. 1.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** п.3.19 та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДСанПін №173-96. Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; профільних ДБН за типом об'єкту та перед проектних розробок за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Згідно ДБН 360-92** п.3.7.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92** п.3.14.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.п 3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з

		профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.51, таблиця 7.6 ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 2.8. Зона житлової забудови з будинками подвійного використання Ж-8

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Ж-8.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; Згідно ДБН 360-92** п.3.19*; для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1.; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** п.3.19 та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДСанПін №173-96. Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; профільних ДБН за типом об'єкту та перед проектних розробок за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Згідно ДБН 360-92** п.3.7.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92** п.3.14.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.п 3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.

10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.51, таблиця 7.6 ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 2.9. Зона житлової забудови з переважним розміщенням озелених територій та котеджної і блокованої забудови Ж-9

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Ж-9.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; Згідно ДБН 360-92** п.3.19*; для об'єктів громадської забудови – згідно



		ДБН 360-92** табл.6.1.; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** п.3.19 та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДСанПін №173-96. Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; профільних ДБН за типом об'єкту та перед проектних розробок за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Згідно ДБН 360-92** п.3.7.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92** п.3.14.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.п 3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5;

		ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.51, таблиця 7.6 ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 2.10. Зона садівничих товариств, що переводяться в садибну забудову Ж-10

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Ж-10.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; Згідно ДБН 360-92** п.3.19*; для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1.; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** п.3.38-3.51 ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДСанПін №173-96. Відповідно до документації «Історико-

		архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно ДБН 360-92** Додатки 3.2; 5.2.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Згідно ДБН 360-92** п.3.19 та Додатку 3.2*.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92** п.п. 3.19*, 3.24 та передпроектних розробок
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** додаток 3.1 та п.п.3.24–3.25а* та табл. 3.2а з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92** п.п. 3.25, 3.26 та додатку 5.2; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; відповідно до передпроектних розробок, згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п. 3.22, п.п. 7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п. 7.51, таблиця 7.6 (зміна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.

14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 3. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ

#### 3.1. Рекреаційна зона природних ландшафтів Р-1

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Р-1.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Відповідно до ЗУ «Про природно-заповідний фонд України»; згідно ДБН 360-92** п.п. 5.1-5.13, табл.5.1.
3.	Гранично допустима висота будівель	Не визначається
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Не визначається
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Визначається у передпроектних розробках та згідно ДБН за типом об'єкту.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів - Відповідно до ЗУ «Про природно-заповідний фонд України»
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно санітарних, протипожежних норм.

9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» № 2457-ХІІ від 16.06.92; ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б 2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДБН 360 - 92** п.п. 5.1.- 5.13.; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п. 3.22, п.п. 7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» ДСанПін №173-96.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п. 7.51, таблиця 7.6 (змiна 4)
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 3.2. Рекреаційна зона природних ландшафтів, що підлягають охороні як об'єкти державного значення Р-1о

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Р-1о.

1.	Вид об'єкта містобудування	Перелік видів дозволеного використання та параметри об'єктів нерухомого майна, розміщених в зазначеній зоні встановлюються в індивідуальному порядку, пристосовно до кожного об'єкту уповноважними органами згідно чинного законодавства.
2.	Площа земельної ділянки	Відповідно до ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», згідно ДБН 360-92** п.п. 5.1-5.13, табл.5.1.
3.	Гранично допустима висота будівель	Не визначається
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Не визначається
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Визначається у передпроектних розробках та згідно ДБН за типом об'єкту.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів - Відповідно до ЗУ «Про природно-заповідний фонд України»
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно санітарних, протипожежних норм.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про природно-заповідний фонд України»; ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б 2.2-5:2011 «Благоустрій територій» ДБН 360 - 92** п.п. 5.1.- 5.13.; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п. 3.22, п.п. 7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

		ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п. 7.51, таблиця 7.6 (зміна 4)
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 3.3. Рекреаційна зона активного відпочинку Р-2

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Р-2.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** п.п.5.1-5.13, табл.5.1. для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно передпроектних розробок ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення». Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)

4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно ДБН 360-92** Додаток 5.2 згідно профільних ДБН за типом об'єкту та передпроектних розробок.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п 2.1-2.13; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п. 3.22, п.п. 7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (змiна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом



		Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 3.4. Рекреаційна зона озелених територій загального користування Р-3

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Р-3.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** п.п.5.1-5.13, табл.5.1. для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно передпроектних розробок ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; п. 5.2.3, табл.1.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок; ДБН 360-92**; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі

	смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п 2.1-2.13; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п. 3.22, п.п. 7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (змiна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

	та інших маломобільних груп населення	ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території» п. 4.20.
--	---------------------------------------	---

### 3.5. Рекреаційна зона Р-4

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Р-4.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92** пп. 3.38-3.51; для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1.; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** пп. 3.38-3.51; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДСанПін №173-96. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92** пп. 3.38-3.51; згідно профільних ДБН за типом об'єкту за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно профільних ДБН за типом об'єкта.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13 Додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією;

		та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п 2.1-2.13; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96. ДСанПін №172-96 п.п. 3.20-3.21
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п. 3.22, п.п. 7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДСанПін №173-96; ДСанПін №172-96.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, табл. 7.6 (змiна 4); ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 3.6. Рекреаційно-розважальна зона Р-5

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Р-5.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** п.п.5.1-5.13, табл.5.1. для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН Б.2.2-3-2012 та згідно з профільними ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно ДБН 360-92** Додаток 5.2 згідно профільних ДБН за типом об'єкту та передпроектних розробок.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**;

		ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п 2.1-2.13; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п. 3.22, п.п. 7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДСанПін №173-96; ДСанПін №172-96.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, табл. 7.6 (зміна 4); ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 3.7. Перспективна рекреаційно-розважальна зона Р-5п

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Р-5п.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** п.п.5.1-5.13, табл.5.1. для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.

3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН Б.2.2-3-2012 та згідно з профільними ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно ДБН 360-92** Додаток 5.2 згідно профільних ДБН за типом об'єкту та передпроектних розробок.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п 2.1-2.13 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п. 3.22, п.п. 7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп

		населення»; ДСанПін №173-96; ДСанПін №172-96.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, табл. 7.6 (зміна 4); ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 3.8. Рекреаційно-спортивна зона Р-6

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Р-6.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** п.п.5.1-5.13, табл.5.1. для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»; ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН Б.2.2-3-2012 та згідно з профільними ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток



		м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно ДБН 360-92** Додаток 5.2 згідно профільних ДБН за типом об'єкту та передпроектних розробок.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п 2.1-2.13; ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п. 3.22, п.п. 7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДСанПін №173-96; ДСанПін №172-96.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, табл. 7.6 (змiна 4); ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних

		ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 4. КУРОРТНІ ЗОНИ

### 4.1. Зона санаторіїв КЛ

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні КЛ.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** табл.6.1; СанПіН №172-96 «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів», СанПіН №173-96, ДБН 360-92** табл.6.1, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека». Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92** Додаток 5.2. Згідно з СанПіН «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів» №172-96, ДСанПіН №173-96; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди.

		Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН 360-92**, СанПіН «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів» №172-96, ДСанПіН №173-96 та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції; СанПіН «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів» №172-96; ДСанПіН №173-96.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011.; ДБН 360-92**, ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; СанПіН №172-96 «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; згідно ДБН 360-92** п.п.7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; визначається у передпроектних розробках
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (змiна 4) ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом

		Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

#### 4.2. Зона установ відпочинку та туризму КВТ-І

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні КВТ-І.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** табл.6.1; СанПіН №172-96 «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів», СанПіН №173-96, ДБН 360-92** табл.6.1, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі». Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92** Додаток 5.2. Згідно з СанПіН «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів» №172-96, ДСанПіН №173-96; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.

6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН 360-92**, СанПіН «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів» №172-96, ДСанПіН №173-96 та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції; СанПіН «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів» №172-96; ДСанПіН №173-96.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011.; ДБН 360-92**, ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; СанПіН №172-96 «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; згідно ДБН 360-92** п.п.7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; визначається у передпроектних розробках
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (зміна 4) ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст

		історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

#### 4.3. Зона установ відпочинку КВТ-II

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні КВТ-II

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** табл.6.1; СанПіН №172-96 «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів», СанПіН №173-96, ДБН 360-92** табл.6.1, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН Б.2.2-2-2008 (при розміщенні в зоні земель історико-культурного призначення); також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92** Додаток 5.2. Згідно з СанПіН «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів» №172-96, ДСанПіН №173-96; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.

6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН 360-92**, СанПіН «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів» №172-96, ДСанПіН №173-96 та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції; СанПіН «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів» №172-96; ДСанПіН №173-96.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011.; ДБН 360-92**, ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; СанПіН №172-96 «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; згідно ДБН 360-92** п.п.7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; визначається у передпроектних розробках
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (змiна 4) ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану

		населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

#### 4.4. Зона установ відпочинку та туризму КВТ-III

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні КВТ-III.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** табл.6.1; СанПіН №172-96 «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів», СанПіН №173-96, ДБН 360-92** табл.6.1, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі». Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92** Додаток 5.2. Згідно з СанПіН «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів» №172-96, ДСанПіН №173-96; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН 360-92**, СанПіН «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів» №172-96,



		ДСанПін №173-96 та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції; СанПін «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів» №172-96; ДСанПін №173-96.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011.; ДБН 360-92**, ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; СанПін №172-96 «Розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; згідно ДБН 360-92** п.п.7.26-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; визначається у передпроектних розробках
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (змiна 4) ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної

		документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування.
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 5. ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

### 5.1. Зона залізниці ТР-1

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ТР-1.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** табл.6.1, п.п. 7.4-7.13; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; СНИП III-38-75 «Железные дороги»; ГБН В. 2.3-37472062-2:2013 «Службово-технічні будівлі і споруди станційно-вокзальних комплексів та зупиночних пунктів залізничного транспорту»; Згідно профільних ДБН, галузевих норм за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п.4.32-4.33 табл.1; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; СниП III-38-75 «Железные дороги»; ГБН В. 2.3-37472062-2:2013 «Службово-технічні будівлі і споруди станційно-вокзальних комплексів та зупиночних пунктів залізничного транспорту»; СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» Згідно профільних ДБН, галузевих норм за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)

4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно профільних ДБН за типом об'єкту; визначається у передпроектних розробках відповідно до спеціалізованих норм.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	ДБН 360-92**, згідно профільних ДБН відповідно до типу об'єкту та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** Додаток 3.1, з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції; СниП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» ; ДСанПін №173-96 п.п 5.19-5.20, додаток №9. Згідно профільних ДБН, галузевих норм за типом об'єкту
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	СниП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.6; Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДСанПін №173-96; СниП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п 5.61-5.70; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; Згідно профільних ДБН, галузевих норм за типом об'єкту
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН 360-92** п.п.7.26 – 7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; СниП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.п 5.32-5.60; 5.71-5.76; Згідно профільних ДБН, галузевих норм за типом об'єкту, згідно передпроектних розробок.

13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5,7.6, п.7.52, таблиця 7.7 (зміна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням спеціалізованих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 5.2. Зона інфраструктури повітряного транспорту ТР-2п

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ТР-2п.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92** табл.6.1. пп.7.18-7.19, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», СніП 2.05.08-85 «Аэродромы»; та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п.4.32-4.33 табл.1; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)

4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, відповідно до передпроектних розробок та спеціалізованих норм.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	ДБН 360-92**; згідно профільних ДБН відповідно до типу об'єкту та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** Додаток 3.1; ДСанПін №173-96.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДСанПін №173-96; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН 360-92** пп.7.26-7.42; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; визначається у передпроектних розробках.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6, п. 7.52, таблиця 7.7 (змiна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням галузевих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану»

		населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 5.3. Зона інфраструктури річкового транспорту ТР-2р

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ТР-2р.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92** табл.6.1. пп.7.18-7.19, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», СанПіН 7.74-046-99 «Державні санітарні правила і норми для морських та річкових портів».
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п.4.32-4.33 табл.1; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, відповідно до передпроектних розробок та спеціалізованих норм.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	ДБН 360-92**; згідно профільних ДБН відповідно до типу об'єкту та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів

8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** Додаток 3.1; ДСанПін №173-96.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДСанПін №173-96; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН 360-92** пп.7.26 –7.42; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; визначається у передпроектних розробках.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6, п. 7.52, таблиця 7.7 (змiна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням галузевих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

#### 5.4. Зона інфраструктури автомобільного та електричного пасажирського транспорту ТР-2а

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ТР-2а.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** табл.6.1. пп.7.1-7.25, пп. 7.43-7.65; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п.4.32-4.33 табл.1; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається у передпроектних розробках відповідно до галузевих норм, ДСанПін 7.74-046-99.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	ДБН 360-92**; згідно профільних ДБН відповідно до типу об'єкту та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** Додаток 3.1; ДСанПін №173-96.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011;



		ДБН 360-92**; ДСанПін №173-96; СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п 5.61-5.70; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН 360-92** пп.7.26-7.42; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; визначається у передпроектних розробках.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6, п. 7.52, таблиця 7.7 (змiна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням галузевих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 5.5. Зона вулиць в червоних лініях ТР-3

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ТР-3.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», та профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Визначається у передпроектних розробках відповідно до галузевих норм. Згідно документації «Історико-

		архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається у передпроектних розробках відповідно до галузевих норм.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92** та у передпроектних розробках відповідно до галузевих норм.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92**; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.7.26-7.42; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; Згідно передпроектних розробок з урахуванням галузевих норм.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6, п. 7.52, таблиця 7.7 (змiна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням галузевих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)

		Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 5.6. Зона обслуговування об'єктів автотранспорту ТР-4

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ТР-4.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** табл.6.1. пп.7.1-7.25, пп. 7.43-7.65; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий», СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п.4.32-4.33 табл.1; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається у передпроектних розробках відповідно до галузевих норм, СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий», СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	ДБН 360-92**; згідно профільних ДБН відповідно до типу об'єкту та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** Додаток 3.1; ДСанПін №173-96.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДСанПін №173-96; СниП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п 5.61-5.70; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН 360-92** пп.7.26-7.42; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; визначається у передпроектних розробках.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6, п. 7.52, таблиця 7.7 (змiна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням галузевих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної

		документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 6. ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

### 6.1. Зона інженерної інфраструктури (об'єкти електромережі) ІН-1-1

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ІН-1-1.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** пп. 8.14-8.25 та з урахуванням галузевих норм.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДСанПін №173-96; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92**.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92**; ДСанПін №173-96.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з

		профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**»; ДСанПін №173-96; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН 360-92** пп.7.26 – 7.42; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.п 5.32-5.60; 5.71-5.76; та згідно передпроектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; з урахуванням спеціалізованих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 6.2. Зона інженерної інфраструктури (коридор проходження повітряної ЛЕП)

### ІН-1-1пл

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ІН-1-1пл.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
----	----------------------------	---

2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** пп. 8.14-8.25 та з урахуванням галузевих норм.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДСанПін №173-96; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92**.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92**; ДСанПін №173-96.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДСанПін №173-96; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН 360-92** пп.7.26-7.42; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; СниП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.п 5.32-5.60; 5.71-5.76; та згідно передпроектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм.

13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; з урахуванням спеціалізованих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 6.3. Зона інженерної інфраструктури (об'єкти тепло-, газопостачання) ІН-1-2

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ІН-1-2.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** табл. 8.3; п.п. 8.35-8.37 табл. 8.7; п. 8.41 табл. 8.10; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будівель і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»; ДБН В.2.5-39.2008 «Інженерне обладнання будівель і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі»; в залежності від технологічного процесу та з урахуванням галузевих норм.
3.	Гранично допустима висота будівель	ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будівель і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»; ДБН В.2.5-39.2008 «Інженерне обладнання будівель і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі»; Згідно профільних ДБН залежно від технологічного процесу.



		Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будівель і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»; ДБН В.2.5-39.2008 «Інженерне обладнання будівель і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі»; СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» додаток В; згідно профільних ДБН залежно від технологічного процесу.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92**, передпроектних розробок та галузевих норм.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Охоронні та санітарно-захисні зони згідно ДБН 360-92** п.п. 8.42, 8.51, додаток 3; ДСанПін 173-96 п.7, додаток 12.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок. згідно передпроектних розробок; СنيП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.б.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги

		населених пунктів»; СниП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.п. 5.32-5.60; 5.71-5.76.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.52, таблиця 7.7; ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; з врахуванням галузевих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

#### 6.4. Зона інженерної інфраструктури (об'єкти водопостачання) ІН-2-1

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ІН-2-1.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** п. 8.9 табл. 8.3; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; в залежності від технологічного процесу та з врахуванням галузевих норм. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
3.	Гранично допустима висота будівель	ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение.

		Наружные сети и сооружения»; Згідно профільних ДБН залежно від технологічного процесу.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СниП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» додаток В; згідно профільних ДБН залежно від технологічного процесу.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92**, передпроектних розробок та галузевих норм.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Охоронні та санітарно-захисні зони згідно ДБН 360-92** п.п 8.10-8.12, табл. 8.8.,8.9; додаток 3; ДСанПін 173-96 п.7, додаток 12.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок. згідно передпроектних розробок; СниП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.б.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; СниП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.п. 5.32-5.60; 5.71-5.76.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.52, таблиця 7.7; ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; із врахуванням галузевих норм.

14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 6.5. Зона інженерної інфраструктури (об'єкти каналізації) ІН-2-2

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ІН-2-2.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** п. 8.9 табл. 8.3; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; в залежності від технологічного процесу та з урахуванням галузевих норм.
3.	Гранично допустима висота будівель	ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; Згідно профільних ДБН залежно від технологічного процесу. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СниП II-89-80 «Генеральные планы

		промислових підприємств» додаток В; згідно профільних ДБН залежно від технологічного процесу.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92**, передпроектних розробок та галузевих норм.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Охоронні та санітарно-захисні зони згідно ДБН 360-92** п.п 8.10-8.12, табл. 8.8.,8.9; додаток 3; ДСанПін 173-96 п.7, додаток 12.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок. згідно передпроектних розробок; СніП ІІ-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.6.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій тери-торій»; ДСанПін №173-96; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; СніП ІІ-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.п. 5.32-5.60; 5.71-5.76.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.52, таблиця 7.7; ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; із врахуванням галузевих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст

		історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 7. КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ

### 7.1. Зона розміщення об'єктів 2-го класу санітарної класифікації КС-2

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні КС-2.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**, СНИП 2.11.01-85* «Складские здания», ДБН В.2.2-11-2002 «Предприятия бытового обслуживания. Основные положения». Для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** п.4 та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; СНИП 2.11.01-85* «Складские здания»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** п.4 та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; СНИП 2.11.01-85* «Складские здания»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.

6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	ДБН 360-92**; згідно профільних ДБН за типом об'єкту та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** ; ДСанПін №173-96 додаток №4; СниП 2.11.01-85* «Складские здания».
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДСанПін №173-96; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту та передпроектних розробок.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДСанПін №173-96; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6, п. 7.52, таблиця 7.7 (змiна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням спеціалізованих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».

15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.
-----	---	---

## 7.2. Зона розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації КС-4

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні КС-4.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**, СНИП 2.11.01-85* «Складские здания», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування. Основні положення». Для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** п.4 та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; СниП 2.11.01-85* «Складские здания»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** п.4 та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; СниП 2.11.01-85* «Складские здания»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	ДБН 360-92**; згідно профільних ДБН за типом об'єкту та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів



8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** ; ДСанПін №173-96 додаток №4; СниП 2.11.01-85* «Складские здания».
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДСанПін №173-96; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту; Згідно передпроектних розробок.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДСанПін №173-96; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6, п. 7.52, таблиця 7.7 (змiна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням спеціалізованих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 7.3. Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації КС-5

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні КС-5.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**, СНИП 2.11.01-85* «Складские здания», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування. Основні положення». Для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** п.4 та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; СниП 2.11.01-85* «Складские здания»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** п.4 та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; СниП 2.11.01-85* «Складские здания»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	ДБН 360-92**; згідно профільних ДБН за типом об'єкту та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** ; ДСанПін №173-96 додаток №4; СниП 2.11.01-85* «Складские здания».
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією;

		та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДСанПін №173-96; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту; Згідно передпроектних розробок.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДСанПін №173-96; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6, п. 7.52, таблиця 7.7 (змiна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням спеціалізованих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 8. ВИРОБНИЧІ ЗОНИ

### 8.1. Зона виробничих підприємств II класу шкідливості В-2

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні В-2.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
----	----------------------------	---

2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»; СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания»; СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»; Визначається залежно від галузевої спрямованості та технологічного процесу згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** Розділ 4.; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДСанПін №173-96; СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания»; СНИП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» додаток В; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92** п.3.14; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92**; СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»; ДСанПін №173-96 додаток №4.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.6; Згідно ДБН 360-92** п.п. 8.1-8.60, додаток 8.1, 8.2; з профільно-нормативною документацією.

10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96; СНИП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п 5.61-5.70.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; СНИП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.п 5.32-5.60; 5.71-5.76.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.52, таблиця 7.7.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 8.2. Зона виробничих підприємств III класу шкідливості В-3

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні В-3.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; СНИП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»; СНИП 2.09.02-85* «Производственные

		здання»; СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промыш-ленных предприятий»; Визначається залежно від галузевої спрямованості та технологічного процесу згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** Розділ 4.; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДСанПін №173-96; СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания»; СНИП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» додаток В; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92** п.3.14; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92**; СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»; ДСанПін №173-96 додаток №4.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.6; Згідно ДБН 360-92** п.п. 8.1-8.60, додаток 8.1, 8.2; з профільно-нормативною документацією.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011

		«Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96; СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п 5.61-5.70.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.п 5.32-5.60; 5.71-5.76.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.52, таблиця 7.7.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 8.3. Зона виробничих підприємств IV класу шкідливості В-4

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні В-4

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»; СниП 2.09.02-85* «Производственные здания»; СنيП 2.09.03-85 «Сооружения промы-шленных предприятий»; Визначається залежно від галузевої спрямованості та технологічного процесу згідно профільних ДБН за типом об'єкту.

		Для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** Розділ 4.; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДСанПін №173-96; СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания»; СНИП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» додаток В; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92** п.3.14; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92**; СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»; ДСанПін №173-96 додаток №4.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.6; Згідно ДБН 360-92** п.п. 8.1-8.60, додаток 8.1, 8.2; з профільно-нормативною документацією.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96; СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п 5.61-5.70.



12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; СНИП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.п 5.32-5.60; 5.71-5.76.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.52, таблиця 7.7.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

#### 8.4. Зона виробничих підприємств V класу шкідливості В-5

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні В-5.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; СНИП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»; СНИП 2.09.02-85* «Производственные здания»; СНИП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»; Визначається залежно від галузевої спрямованості та технологічного процесу згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».

3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** Розділ 4.; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДСанПін №173-96; СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания»; СНИП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» додаток В; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92** п.3.14; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92**; СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»; ДСанПін №173-96 додаток №4.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.6; Згідно ДБН 360-92** п.п. 8.1-8.60, додаток 8.1, 8.2; з профільно-нормативною документацією.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»; ДСанПін №173-96; СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п 5.61-5.70.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

		СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.п 5.32-5.60; 5.71-5.76.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.52, таблиця 7.7.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 8.5. Перспективна зона виробничих підприємств V класу шкідливості В-5п

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні В-5п.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»; СниП 2.09.02-85* «Производственные здания»; СنيП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»; Визначається залежно від галузевої спрямованості та технологічного процесу згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** Розділ 4.; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДСанПін №173-96; СниП 2.09.02-85* «Производственные

		здання»; СНИП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» додаток В; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92** п.3.14; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92**; СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»; ДСанПін №173-96 додаток №4.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.6; Згідно ДБН 360-92** п.п. 8.1-8.60, додаток 8.1, 8.2; з профільно-нормативною документацією.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96; СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.5.61-5.70.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; СНИП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.п 5.32-5.60; 5.71-5.76.

13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.52, таблиця 7.7.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 8.6. Зона об'єктів енергетики Ве

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Ве.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; СНиП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»; СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания»; СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»; Визначається залежно від галузевої спрямованості та технологічного процесу згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** Розділ 4.; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДСанПін №173-96; СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания»; СНИП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-

		архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» додаток В; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92** п.3.14; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92**; СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»; ДСанПін №173-96 додаток №4.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.6; Згідно ДБН 360-92** п.п. 8.1-8.60, додаток 8.1, 8.2; з профільно-нормативною документацією.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96; СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п 5.61-5.70.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.п 5.32-5.60; 5.71-5.76.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.52, таблиця 7.7.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних

		ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 8.7. Зона технопарків Вт

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні Вт.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**; СНиП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»; СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания»; СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»; Визначається залежно від галузевої спрямованості та технологічного процесу згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** Розділ 4.; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДСанПін №173-96; СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания»; СНИП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом

		Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» додаток В; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92** п.3.14; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92**; СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»; ДСанПін №173-96 додаток №4.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.6; Згідно ДБН 360-92** п.п. 8.1-8.60, додаток 8.1, 8.2; з профільно-нормативною документацією.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДСанПін №173-96; СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.5.61-5.70.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; СниП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» п.п 5.32-5.60; 5.71-5.76.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.52, таблиця 7.7.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом



		Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 8.8. Виробничо-комерційна зона ВКВ-І

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ВКВ-І.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92** табл.6.1, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі».
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Згідно ДБН 360-92** п.3.7.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92** п.3.14, ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; та передпроектних розробок.

7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011 та ДБН 360-92**; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п. 2.1-2.13; ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.п 7.27-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (змiна 4) ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».

15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.
-----	---	---

## 8.9. Виробничо-комерційна зона ВКВ-II

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ВКВ-II.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92** табл.6.1, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвілєві заклади»; ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»; ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі».
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Згідно ДБН 360-92** п.3.7.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92** п.3.14, ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»; ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвілєві заклади»; ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»; ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; та передпроектних розробок.

7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011 та ДБН 360-92**; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п. 2.1-2.13; ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.п 7.27-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п. 7.50, табл. 7.5; п 7.51, таблиця 7.6 (зміна 4) ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».

15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.
-----	---	---

## 9. СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ

### 9.1. Меморіальна зона С-1

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні С-1.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
3.	Гранично допустима висота будівель	ДБН Б.2.2-1-2008 «Кладовища, Крематорії та колумбарії. Норми проектування»; ДСанПін 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; Для громадської забудови ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення». Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	ДБН Б.2.2-1-2008 «Кладовища, Крематорії та колумбарії. Норми проектування»; Для громадської забудови - ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; Для громадської забудови ДБН 360-92**, згідно профільних ДБН відповідно до перед проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план

	охоронювані зони)	- Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92**; ДСанПін №173-96 додаток №4; ДБН Б.2.2-1-2008 «Кладовища, Крематорії та колумбарії. Норми проектування»; ДСанПін 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	ДБН Б.2.2-1-2008 «Кладовища, Крематорії та колумбарії. Норми проектування»; ДСанПін 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України». Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92**; п.п. 7.26-7.51, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН Б.2.2-1-2008 «Кладовища, Крематорії та колумбарії. Норми проектування»; ДСанПін 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»; Згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6, п. 7.52, таблиця 7.7 (зміна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням спеціалізованих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»;

		ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 9.2. Спеціальна зона військових об'єктів С-4

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні С-4.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно відомчих будівельних норм відповідно до типу об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно відомчих будівельних норм відповідно до типу об'єкту. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно відомчих будівельних норм відповідно до типу об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92**; згідно профільних ДБН за типом об'єкту та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно відомчих будівельних норм відповідно до типу об'єкту.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно профільно-нормативної документації; відомчих будівельних норм відповідно до типу об'єкту.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно відомчих будівельних норм
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно відомчих будівельних норм відповідно до типу об'єкту.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно відомчих будівельних норм відповідно до типу об'єкту.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 9.3. Зона житлової забудови на територіях спеціального призначення С-4ж

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні С-4ж.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН 360-92** п.п. 3.8-3.9; для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно профільних ДБН за типом об'єкту. Для житлової забудови – згідно ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН 360-92** п. 3.8 прим. 1.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН 360-92** п.3.19 та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДСанПін №173-96.



		Відповідно до документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно профільних ДБН за типом об'єкту та перед проектних розробок за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Згідно ДБН 360-92** п.3.7.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно передпроектних розробок та ДБН 360-92** п.3.14.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.п 3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92**; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається у передпроектних розробках згідно ДБН 360-92** п.7.27, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п 7.51, таблиця 7.6 ДБН.В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» додаток Е.

14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

#### 9.4. Зона пенітенціарних установ С-5

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні С-5.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92**, визначається згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	та ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; відповідно до передпроектних розробок та спеціалізованих норм. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається у передпроектних розробках відповідно до спеціалізованих норм.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН 360-92**; згідно профільних ДБН за типом об'єкту та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план

	охоронювані зони)	- Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** та відповідно до передпроектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією;  та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	ДБН 360-92**; згідно профільних ДБН; ДСанПін №173-96.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.7.27-7.42, таблиця 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6, п. 7.52, таблиця 7.7 (змiна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням спеціалізованих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 9.5. Зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах підприємств С-6-І

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні С-6-І

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
----	----------------------------	---

2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДСанПін №173-96.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту та перед проектних розробок. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	ДСанПін №173-96; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту та проектних розробок.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно профільних ДБН за типом об'єкту та проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та передпроектних розробок.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	ДСанПін №173-96; Відповідно до передпроектних розробок згідно з урахуванням галузевих норм.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.7.27-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6, п. 7.52, таблиця 7.7 (зміна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням спеціалізованих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних

		ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 9.6. Зона зелених насаджень в санітарно-захисних та охоронних зонах С-6-II

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні С-6-II.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДСанПін №173-96.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту та перед проектних розробок. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	ДСанПін №173-96; Згідно профільних ДБН за типом об'єкту та проектних розробок.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно профільних ДБН за типом об'єкту та проектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів

8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН 360-92** п.3.13, додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та передпроектних розробок.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	ДСанПін №173-96; Відповідно до передпроектних розробок згідно з урахуванням галузевих норм.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.7.27-7.51; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6, п. 7.52, таблиця 7.7 (зміна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням спеціалізованих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 10. ЗОНИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

### 10.1. Зона земель сільськогосподарського призначення СВ-1

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні СВ-1.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**, ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств». ДБН Б.2.4-4-97 «Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських фермерських господарств» Згідно діючих санітарних, зооветеринарних, протипожежних норм, норм технологічного проектування.
3.	Гранично допустима висота будівель	ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В 2.2-1-95 «Будівлі і споруди для тваринництва»; ДБН В 2.2-2-95 «Теплиці і парники»; Згідно діючих санітарних, зооветеринарних, протипожежних норм, норм технологічного проектування. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств», додаток 9; ДБН Б.2.4-4-97 «Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських фермерських господарств».
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»; ДБН Б.2.4-4-97 «Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських фермерських господарств». Згідно діючих санітарних, зооветеринарних, протипожежних норм, норм технологічного проектування.

7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	ДБН 360-92**; ДСанПін №173-96 додаток №5. ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств» додатки 1-8 ; ДБН Б.2.4-4-97 «Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських фермерських господарств» додаток 1-4; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств» п.6; ДБН Б.2.4-4-97 «Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських фермерських господарств» п.п. 5.8-5.14; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.7.27-7.42, табл. 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств» п.п 4; ДБН Б.2.4-4-97 «Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських фермерських господарств»; п.п 5.15-5.17; згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п.п. 7.50, 7.51, табл. 7.5, 7.6, п. 7.52, табл. 7.7 (змiна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням спеціалізованих норм; ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств» п. 3.13.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних



		ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

## 10.2. Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ організацій СВ-2

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні СВ-2.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92**, ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств». ДБН Б.2.4-4-97 «Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських фермерських господарств» Згідно діючих санітарних, зооветеринарних, протипожежних норм, норм технологічного проектування.
3.	Гранично допустима висота будівель	ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В 2.2-1-95 «Будівлі і споруди для тваринництва»; ДБН В 2.2-2-95 «Теплиці і парники»; Згідно діючих санітарних, зооветеринарних, протипожежних норм, норм технологічного проектування. Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств», додаток 9;

		ДБН Б.2.4-4-97 «Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських фермерських господарств».
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»; ДБН Б.2.4-4-97 «Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських фермерських господарств». Згідно діючих санітарних, зоо-ветеринарних, протипожежних норм, норм технологічного проектування.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	ДБН 360-92**; ДСанПін №173-96 додаток №5. ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств» додатки 1-8 ; ДБН Б.2.4-4-97 «Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських фермерських господарств» додаток 1-4; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** п.п. 8.10-8.12, 8.23 табл. 8.5а*, додаток 8.1, 8.2; згідно з профільно-нормативною документацією; та відповідно до передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств» п.6; ДБН Б.2.4-4-97 «Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських фермерських господарств» п.п. 5.8-5.14; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН 360-92** п.7.27-7.42, табл. 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств» п.п 4; ДБН Б.2.4-4-97 «Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських фермерських господарств»;

		п.п 5.15-5.17; згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН 360-92**; п.п.. 7.50, 7.51, табл. 7.5, 7.6, п. 7.52, табл. 7.7 (змiна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням спеціалізованих норм; ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств» п. 3.13.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

### 10.3. Зона земель підприємств лісового господарства СВ-3

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні СВ-3.

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92**, Визначається в залежності від галузевої спрямованості та технологічного процесу згідно з профільних ДБН за типом об'єкту. для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»; відповідно до Лісового Кодексу України та ЗУ «Про внесення змін до Лісового Кодексу України».
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» відповідно до передпроектних розробок та згідно профільних ДБН в залежності від галузевої спрямованості та

		технологічного процесу та відповідно до Лісового Кодексу України та ЗУ «Про внесення змін до Лісового Кодексу України». Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.)
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до передпроектних розробок та згідно профільних ДБН в залежності від галузевої спрямованості та технологічного процесу.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН 360-92** та відповідно до передпроектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Згідно креслень: - Схема існуючих планувальних обмежень - Історико-архітектурний опорний план - Проект зон охорони пам'яток та межі історичних ареалів
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92**, ДСанПіН 173-96.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та відповідно до Лісового Кодексу України та ЗУ «Про внесення змін до Лісового Кодексу України».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з ДБН 360-92** п.7.27-7.42, табл. 7.1; п. 7.50, табл. 7.5; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН 360-92**; п.п. 7.50, 7.51, табл. 7.5, 7.6, п. 7.52, табл. 7.7 (зміна 4); ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням спеціалізованих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» (затверджено Наказом Міністерства культури України від

		31.07.2012 № 814, Київ, 2011р.) Згідно ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»; ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» п. 4.20.

Секретар ради

Р.О. Пидорич

