

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### **Про включення об'єкта права комунальної власності – нежитлових приміщень №№ 26, 27 першого поверху (літ. А-4) площею 229,3 кв.м по вул.Перемоги, буд. 40 до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу**

Правовою базою для прийняття даного рішення є чинне законодавство з питань приватизації, зокрема, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Програма приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя, яка затверджена рішенням міської ради від 05.10.2011 № 83 (зі змінами та доповненнями).

У порядку, визначеному статтею 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з ініціативою щодо приватизації об'єкта права комунальної власності до органу приватизації звернулась фізична особа Зайченко Л.В., орендар об'єкта – нежитлового приміщення № 26 першого поверху (літ. А-4) площею 173,4 кв.м та нежитлового приміщення № 27 першого поверху (літ. А-4) площею 55,9 кв.м, які розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 40.

Процедура включення зазначеного об'єкта права комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, здійснюється з урахуванням вимог чинного законодавства. Площа об'єкта внесена на підставі даних договору оренди об'єкта. За даними балансоутримувача заборгованість з орендної плати відсутня.

Згідно з документами, наданими фізичною особою Зайченко Л.В. до органу приватизації (лист від 18.06.2018 № 03, вх. № 5412 від 19.06.2018), орендарем за час оренди за згодою орендодавця здійснені невід'ємні поліпшення об'єкта у сумі 377625,14 грн. без ПДВ, що підтверджується: актом приймання виконаних будівельних робіт за червень 2018 року, листом комунального підприємства «Наше місто» Запорізької міської ради від 20.06.2018 № 3499/03; аудиторським висновком ТОВ «Аудиторська фірма «КАПІТАЛ ГРАНД» від 15.06.2018 про фактичні результати виконання узгоджених процедур щодо фінансування поліпшень орендованого приміщення по вул. Перемоги, буд. 40.

На виконання вимог статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» вартість невід'ємних поліпшень орендаря визначена суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «Експертно-аналітичний центр» на підставі висновків будівельної експертизи та становить 377600,00 грн. без ПДВ, що складає 54,8% від вартості об'єкта, визначеної суб'єктом оціночної діяльності на дату передачі об'єкта в оренду.

Вищевказані документи залучені до матеріалів з погодження зазначеного проекту рішення міської ради на постійних депутатських комісіях міської ради.

Відповідно до протоколу засідання комісії рішення про включення об'єкта права комунальної власності – нежитлових приміщень №№ 26,27 першого поверху (літ. А-4) площею 229,3 кв.м по вул. Перемоги, буд. 40 до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, погоджено з

постійною комісією міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Прийняття рішення про доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності – це виключно повноваження сесії міської ради (статті 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Заступник директора департаменту

М.В. Хитрик