



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

Служба № *К.Х.Р.М.П.*
На № 01/03-18/01480 від 08.06.2018

Запорізька міська рада

Щодо багатоквартирних будинків
житлового фонду

Фонд державного майна України (далі – Фонд) розглянув лист Запорізької міської ради від 08.06.2018 № 01/03-18/01480 стосовно рішення Запорізької міської ради від 30.05.2018 № 37 «Про звернення депутатів Запорізької міської ради до Президента України, Прем'єр-Міністра України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та Фонду державного майна України щодо вирішення питання передачі житлового фонду, що не увійшов до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їхньому балансі, в управління об'єднань співвласників багатоквартирних будинків» та в межах повноважень, визначених законодавством, повідомляє таке.

Під час реформування державних підприємств у процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств, утворених на базі майна державних підприємств, не включалися об'єкти державного житлового фонду. Зазначені об'єкти державної власності залишилися у сфері управління державних органів приватизації, які виступили засновниками утворених на базі майна державних підприємств господарських товариств.

Відповідно до нормативної бази житлові будинки є об'єктами управління та обліку.

На сьогодні наявні численні випадки, коли в управлінні органів приватизації перебувають багатоквартирні будинки, що є вже фактично спільною власністю мешканців будинків, у яких всі квартири ними приватизовані, внаслідок реалізації мешканцями багатоквартирних житлових будинків права на приватизацію вказаних квартир.

Постає питання списання (зняття з обліку) таких житлових будинків.

Кабінет Міністрів України своєю постановою від 20 квітня 2016 р. № 301 затвердив Порядок списання з балансу багатоквартирних будинків (далі – Порядок). Але ця постанова розповсюджується на списання з балансу міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, державними підприємствами та органами місцевого самоврядування багатоквартирних

№ 01/03-18/01480
09.07.2018

будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності у разі коли балансоутримувачем державного житлового фонду, зокрема, є тільки державне підприємство.

Проте, Порядком **не передбачено** процедуру списання з балансу саме **господарських товариств** багатоквартирних житлових будинків (як об'єктів обліку та управління), у яких частина або всі квартири приватизовані мешканцями.

Ураховуючи численні звернення суб'єктів господарювання, регіональних відділень Фонду та представників ОСББ, Фонд **неодноразово** звертався до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі - Мінрегіон) з **приводу нагальної потреби процедурного врегулювання питання списання з балансу та зняття з обліку** об'єктів державного житлового фонду - будинків, які в процесі приватизації (корпоратизації) не увійшли до статутних капіталів господарських товариства, в яких всі квартири (або частина) **приватизовані** їх власниками.

Вищезазначена проблематика за ініціативою Фонду була предметом обговорення Мінрегіоном, Фондом, Мінфіном та Мінекономрозвитку та виносилася на розгляд Кабінету Міністрів України, який своїм дорученням від 22.05.2017 № 45816/5/1-16 зобов'язав Мінрегіон як головного виконавця разом з зазначеними співвиконавцями продовжити роботу з опрацювання цього питання з подальшим інформуванням Кабінету Міністрів України. Фонд наполягав на необхідності внесення змін до Порядку, передбачивши розповсюдження його дії на балансоутримувачів - господарські товариства, створені в процесі приватизації (корпоратизації), або в разі необхідності розробки окремого нормативно-правового акта.

У свою чергу Мінрегіон поінформував Фонд про підготовку проектів змін до законодавчих актів.

Ураховуючи викладене вище, Фонд в межах повноважень готовий і в подальшому брати участь у виконанні завдань щодо вирішення вищезазначеного питання.

Заступник Голови Фонду

Є. Асташев

