

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

До повноважень сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, щодо податків та зборів належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим кодексом України (п.12.4 ст.12 Податкового кодексу України).

На виконання вимог чинного законодавства 30.06.2015 було прийнято рішення Запорізької міської ради №6 «Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю)».

Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.

Згідно з п.п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю, що сплачується на відповідній території та до 25 грудня року, що передує звітному, подають контролюючому органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

У зв'язку з цим, пропонується внести зміни у п.п. 2.4.1 та п.п 2.5.2 додатку 1 «Положення про податок на майно (в частині плати за землю)» та скасувати додаток 2 «Ставки земельного податку за земельні ділянки у межах м. Запоріжжя» рішення Запорізької міської ради від 30.06.2015 №6 «Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю)» та прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

В проекті рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» запропоновано зміну ставок для декількох категорій земельних ділянок, а саме:

- збільшення ставки з 0,03 % нормативної грошової оцінки до 0,3 % для індивідуального та колективного садівництва, оскільки згідно зі ст. 274.1. Податкового кодексу України ставка податку для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі - не менше 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- збільшення ставки з 1% нормативної грошової оцінки на 3% нормативної грошової оцінки на земельні ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

У зв'язку із прийняттям Закону України від 07.12.2017 №2245-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018

році» суттєво зменшились надходження земельного податку до місцевого бюджету.

Цим Законом статтю 284 Податкового кодексу України доповнено пунктом 284.4, відповідно до якого плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 цього Кодексу.

Втрати місцевого бюджету протягом 2018 року від застосування даної норми Податкового кодексу України становлять близько 15 млн. грн., що призведе до розбалансування бюджету.

Збільшення ставки земельного податку для вищезазначеної категорії збільшить річні надходження до місцевого бюджету щонайменше на 9,8 млн.грн.;

- зменшення ставки земельного податку з 1% нормативної грошової оцінки на 0,1% нормативної грошової оцінки на земельні ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту.

Земельні ділянки, які відповідають даній класифікації перебувають у постійному користуванні у КП «Міжнародний аеропорт Запоріжжя». Наразі тривають роботи щодо відведення КП «Міжнародний аеропорт Запоріжжя» земельних ділянок. Таким чином загально площа земельних ділянок, які будуть перебувати у постійному користуванні буде становити близько 450 га, що в десять разів більше ніж на теперішній час. Таким чином зменшення ставки земельного податку в цілому не повинно призвести до втрат.

Начальник управління з питань
земельних відносин міської ради

Ю.О. Сколибог