

Пояснювальна записка  
до рішення виконавчого комітету «Про подання проекту рішення про внесення змін до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих проектів в житлово-комунальному господарстві на 2018 –2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 20.12.2017 № 41 (зі змінами)»

На розгляд сесії виноситься проект рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих проектів в житлово-комунальному господарстві на 2018 –2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 20.12.2017 № 41 (зі змінами)».

На сьогодні енергоефективність та енергозбереження є пріоритетними напрямками енергетичної політики України. Це обумовлено економічним становищем та суспільно-політичною ситуацією в країні.

Впровадження енергоефективних заходів у житлових багатоквартирних будинків є одним з основних заходів реалізації Муніципального енергетичного плану міста Запоріжжя на 2014-2030 роки.

Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будівель, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій, відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

Стрімкий ріст цін на енергоносії змусив громадян впроваджувати енергозберігаючі заходи в своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно-енергетичні та водні ресурси.

Впровадження енергоефективних технологій в сфері житлово-комунального господарства нерозривно пов'язане з наявністю ефективного власника житла. Лише в будинках де створені та здійснюють свою господарську діяльність ОСББ та ЖБК можливе реальне впровадження енергозберігаючих заходів, які призводять до зменшення витрат енергоресурсів та, як наслідок, економії коштів мешканців цих будинків.

Все більше будинків ОСББ і ЖБК приймають рішення щодо взяття кредиту на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів.

На сьогодні в м.Запоріжжя створено 938 ОСББ в 968 багатоквартирних житлових будинках. Постійне зростання кількості ОСББ у м.Запоріжжя обумовлює великий попит на залучення у кредитно-фінансових установах кредитів для впровадження енергоефективних заходів.

Станом на 01.11.2018 в м.Запоріжжя в Програмі відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються ОСББ та ЖБК на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2018-2020

роки (далі - Програма) приймають участь 138 будинків ОСББ/ЖБК. Загальна сума кредитів, які були отримані в банках ОСББ/ЖБК на енергозберігаючі заходи, складає 35,4 млн.грн.

На 2018 рік, відповідно Програми, з міського бюджету на здешевлення кредитів залучених у банках було затверджено суму 2 455 565,00 грн. Станом на 01.11.2018 витрачено коштів по сплаченим відсоткам з місцевого бюджету в розмірі 2 204 713,00 грн.

У зв'язку з тим, що в останній час значно збільшилась кількість нових звернень від ОСББ та ЖБК на участь у Програмі, залишкової суми в розмірі 250 922,60 грн. для фінансування необхідної кількості заявок не достатньо.

Зважаючи на вищевикладене, для компенсації відсотків за кредитами по існуючим заявкам починаючи з листопада по грудень 2018 року необхідна сума в розмірі 650 000,00 грн.

На підставі висновків, відповідних розрахунків та для продовження стимулювання процесу впровадження енергоефективних і енергозберігаючих заходів в житлових будинках ОСББ та ЖБК, департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради просить передбачити додаткове фінансування на 2018 рік в розмірі 650 000,00 грн. на «Програму відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2018-2020 роки».

Директор департаменту з  
управління житлово-комунальним  
господарством Запорізької міської ради

С.Я.Польовий