

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської
ради «Про визнання житлового будинку по вул. Аматорська,40
непридатним для проживання»

В управлінні КП «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради знаходиться житловий будинок по вул. Аматорська,40.

Комісією, що була створена згідно розпорядження міського голови від 06.04.2018 № 109р, з метою обстеження стану житлового будинку № 40 по вул. Аматорська щодо визначення його відповідності санітарним та технічним нормам, 17.04.2018 проведено візуальне обстеження вказаного будинку (копія акту обстеження додається).

За результатами обстеження комісія дійшла висновку, що враховуючи рішення виконавчого комітету Запорізької міської Ради народних депутатів від 22.03.1986 №180 «Про визнання жилих будинків, які знаходяться на балансі місцевих Рад народних депутатів, підприємств і організацій, ветхими, що не підлягають капітальному ремонту», взявши до уваги, що технічний стан житлового будинку по вул. Аматорська,40 такий, що конструктивні елементи будинку та інженерні мережі підлягають повній заміні і виконання капітального ремонту будинку є недоцільним та економічно нераціональним, зовнішня мережа водовідведення житлового будинку знаходиться в неробочому стані (роботи по заміні централізованої каналізаційної мережі для забезпечення водовідведення 8-квартирного будинку є недоцільними та економічно нераціональними), є необхідність визнати житловий будинок по вул. Аматорська,40 непридатним для проживання.

До відома, згідно з рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 28.10.2010 №517 «Про затвердження переліку ветхих житлових будинків Заводського району, що підлягають знесенню в першочерговому порядку» житловий будинок по вул. Аматорській,40 було включено до зазначеного переліку та частина його мешканців у 2012 році була відселена в новобудову по вул.Рельєфній,8.

За інформацією, наданою районною адміністрацією міської ради по Заводському району, для відселення решти мешканців житлового будинку по вул.Аматорській,40 з урахуванням вимог чинного житлового законодавства потрібно орієнтовно 7 квартир:

- однокімнатних – 3;
- двокімнатних – 3;
- трикімнатна -1.

В зв'язку з вищезазначеним, на сьогодні виникла необхідність винести питання визнання житлового будинку по вул. Аматорська,40 непридатним для проживання на розгляд виконавчого комітету Запорізької міської ради.

Департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради підготовлений проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про визнання житлового будинку по вул. Аматорська,40 непридатним для проживання».

Директор департаменту

С.Я.Польовий