

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
«Про анулювання паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, зареєстрованого в містобудівному кадастрі від 18.05.2016 за номером ТС-01165-Х з підстав недотримання вимог паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності при її встановленні»

Інспекцією з благоустрою міської ради (надалі – Інспекція) було проведено перевірку стану благоустрою території м.Запоріжжя в районі вул. Будівельників,17.

За результатами перевірки Інспекцією було складено Акт обстеження території від 01.10.2018 №0320, яким зафіксовано недотримання суб'єктом господарювання – фізичною особою – підприємцем Черкашиною О.В. вимог паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, зареєстрованого в містобудівному кадастрі від 18.05.2016 за номером ТС-01165-Х при її встановленні.

Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності (надалі – ТС) розміщена не у відповідності до Схеми розміщення ТС та Схеми благоустрою ТС. Згідно зі Схемою розміщення ТС та Схемою благоустрою ТС споруда повинна розміщуватись на відстані 8,0м від бордюрного каменю дороги. Фактично ТС розміщується на відстані 7,40м. Таким чином, розташування ТС порушує охоронні зони інженерних комунікацій, які розташовуються вздовж дороги, а саме: зони водопроводу - 5м, згідно додатку И.1 ДБН Б.2.-12:2018 «Планування і забудова території»; зони теплових мереж – 2 м, згідно п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;

Архітектурний вигляд ТС не відповідає ескізам фасадів ТС у кольорі М 1:50 (фасади 1-2; 2-1; Б-А; плани М1:50), ані в частині розмірів ТС, ані кольору фасадів;

Лінійні розміри ТС не відповідають затвердженій Схемі розміщення ТС та Схемі благоустрою ТС, замість передбачених розмірів 3,0х3,3м ТС має розміри 3,35х2,85м;

Біля ТС виконана прибудова загальними розмірами 2,7х2,85м, що не відповідає Схемі розміщення ТС, Схемі благоустрою ТС та ескізам фасадів ТС у кольорі М 1:50 (фасади 1-2; 2-1; Б-А; плани М1:50);

Відсутнє замощення тротуарною плиткою, яке передбачено Схемою благоустрою ТС в розмірі 4,6м ;

Біля ТС розміщено холодильне обладнання в кількості 3 од., що перевищує 25 % площі ТС та є порушенням пункту 1.8. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону України від 21.10.2011 № 244.

Листом від 01.10.2018 № 03-02/1306 Акт обстеження території від 01.10.2018 № 0320 направлені на адресу департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради для здійснення заходів щодо анулювання паспорту прив'язки ТС, зареєстрованого в містобудівному кадастрі від 18.05.2018 за номером ТС-01165-Х.

Недотримання вимог паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності при її встановленні є підставою для його анулювання (абз.1 п.2.27 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону України від 21.10.2011 № 244).

Керуючись вищезазначеною нормою правового акту, пунктами 6.8, 6.9 рішення Запорізької міської ради від 25.08.2016 №52 «Про затвердження Положень, що регулюють правовідносини функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та об'єктів дрібно роздрібною торговельної мережі на території м.Запоріжжя», департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради підготовлено проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про анулювання паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, зареєстрованого в містобудівному кадастрі від 18.05.2016 за номером ТС-01165-Х з підстав недотримання вимог паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності при її встановленні».

Заступник директора департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Л.В. Тендітник