

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
«Про надання згоди на розроблення детального плану території міста
Запоріжжя в районі вул.Козачої,3»

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОКТАН» звернулось до Запорізької міської ради з заявою про зміну цільового призначення належної йому на праві оренди земельної ділянки, кадастровий номер 2310100000:01:005:0107, та забудови її шляхом будівництва автозаправного комплексу.

В задоволенні такої заяви було відмовлено з підстав невідповідності намірів забудовника містобудівній документації - плану зонування території м.Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, відповідно до якої земельна ділянка розташована в зоні Ж-4 – зона мішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови.

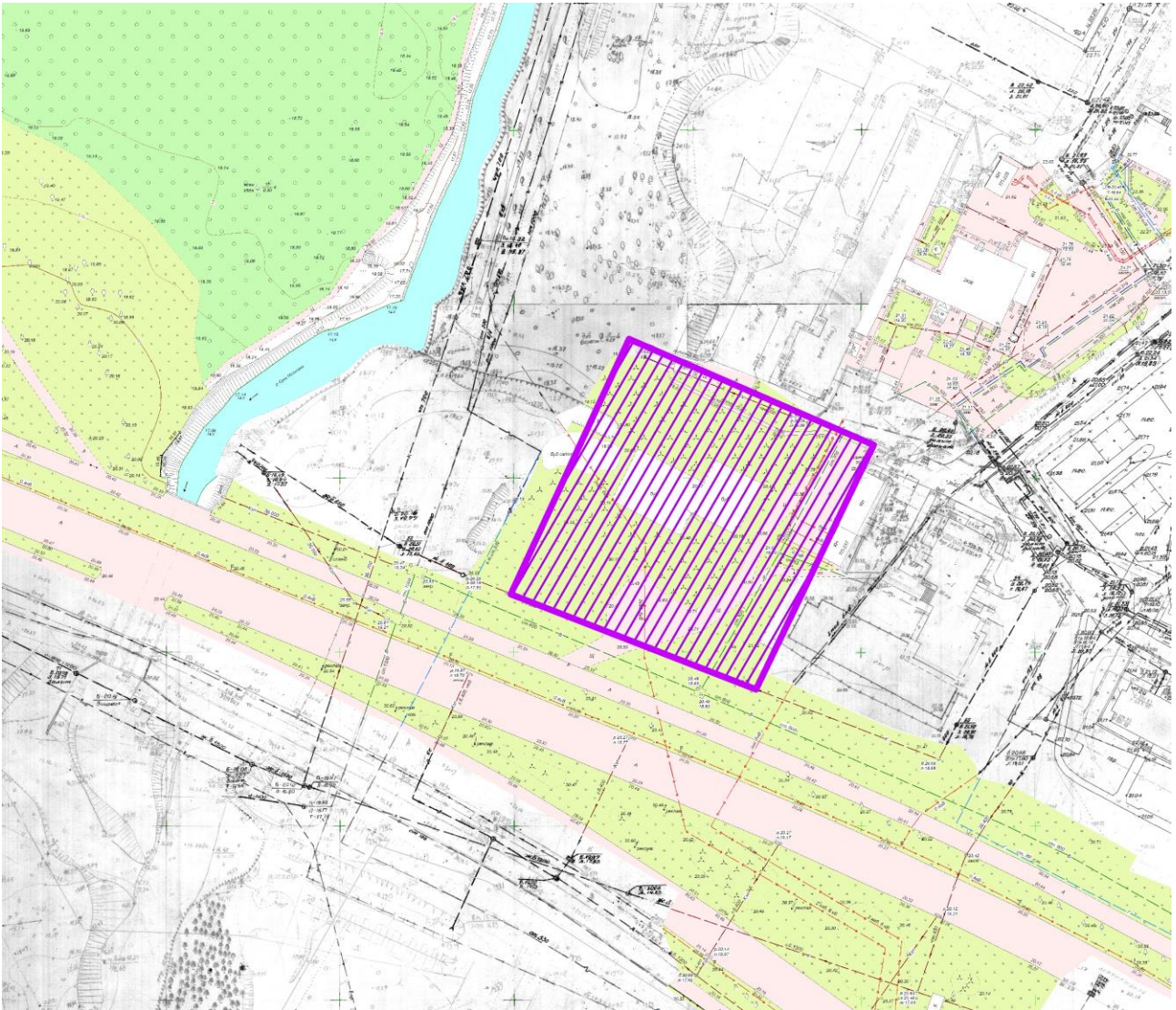
З метою обґрунтування можливості розміщення автозаправного комплексу на зазначеній земельній ділянці, на замовлення ТОВ «ОКТАН», приватним підприємством «Опал» було розроблено містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками (шифр 04/11-13), яким встановлено можливість зміни функціонального призначення земельної ділянки по вул.Козача,3 з території багатоповерхової житлової забудови на територію підприємств транспорту та розташування автозаправного комплексу.

Враховуючи даний містобудівний розрахунок, беручи до уваги те, що у відповідності до генерального плану міста Запоріжжя, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 №31, дана земельна ділянка знаходиться в зоні розташування об'єктів автомобільного транспорту та дорожнього господарства, з метою уточнення містобудівної документації - плану зонування території м.Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, в частині розширення переліку супутніх видів забудови території в районі вул.Козача,3, керуючись ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради підготовлено проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Козачої,3».

Заступник директора департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Л.В. Тендітник

СХЕМА
розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Козачої,3
(орієнтовна)



Керучий справами
виконкому ради

Р.А.Омельянович