

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради  
"Про використання об'єкту права комунальної власності"

У користуванні Запорізького окружного адміністративного суду згідно з договором позички від 07.04.2008 №60 перебуває майно комунальної власності – частина приміщень будівлі (літ.А-3,А-4) Запорізької загальноосвітньої школи I-III ступенів №104 Запорізької міської ради Запорізької області (далі – заклад освіти), розташованої по вулиці Сергія Синенка, 65-в, загальною площею 2508,6 кв.м.

Договір позички від 07.04.2008 №60 був укладений з Запорізьким окружним адміністративним судом на підставі рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.01.2008 №24/1 "Про передачу за договором позички нежитлових приміщень Запорізької загальноосвітньої школи I-III ступенів №104 Запорізької міської ради Запорізької області по вул.Кремлівській, 65в Запорізькому окружному адміністративному суду" та рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 07.04.2008 №138 "Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.01.2008 №24/1 "Про передачу за договором позички нежитлових приміщень Запорізької загальноосвітньої школи I-III ступенів №104 Запорізької міської ради Запорізької області по вул.Кремлівській, 65в Запорізькому окружному адміністративному суду", в зв'язку з неповним (частковим) завантаженням Запорізької загальноосвітньої школи I-III ступенів №104 Запорізької міської ради Запорізької області та наявністю вільної площі в будівлі школи.

В результаті проведеного територіальним відділом освіти Дніпровського району департаменту освіти і науки Запорізької міської ради аналізу контингенту учнів закладу освіти встановлено, що за п'ять років кількість класів та кількість учнів залишається без істотних змін, а саме: 10 класів - 190 учнів у 2014/2015 навчальному році; 11 класів - 216 учнів у 2015/2016 навчальному році; 11 класів - 212 учнів у 2016/2017 навчальному році; 11 класів - 217 учнів у 2017/2018 навчальному році; 10 класів - 206 учнів у 2018/2019 навчальному році; середня наповнюваність класів у закладі залишається самою низькою у районі. У наступні десять навчальних років кількість учнів закладу освіти не збільшиться.

З метою приведення типу закладу у відповідність до вимог Закону України "Про освіту", планується зміна типу освітнього закладу. З 2019/2020 навчального року заклад освіти буде функціонувати як гімназія, будуть відсутні 10 та 11 класи, через що зменшиться кількість класів і учнів.

Відповідно до листа територіального відділу освіти Дніпровського району департаменту освіти і науки Запорізької міської ради від 05.11.2018 №07.01-19/1465 приміщення закладу освіти, які знаходяться у користуванні Запорізького окружного адміністративного суду, протягом найближчих десяти років використовувати під освітній процес не планується.

Загальна площа будівлі школи (літ.А-3,А-4) складає 6802,1 кв.м. Площа, яка знаходиться у користуванні Запорізького окружного адміністративного суду, складає 2508,6 кв.м, відповідно площа закладу освіти для проведення освітньої діяльності складає 4293,5 кв.м, з яких 884,0 кв.м – це площа безпосередньо 16 класних кімнат.

Згідно зі ст.14 Закону України "Про загальну середню освіту" та п.9.12 Державних санітарних правил і норм влаштування, утримання загальноосвітніх навчальних закладів та організації навчально-виховного процесу ДСанПіН 5.5.2.008-01, наповнюваність класів не повинна перевищувати 30 учнів з урахуванням площі на одного учня не менше 2,0 кв.м.

Відповідно до п.6.13 ДБН В 2.2-3:2018 "Будинки і споруди. Заклади освіти", площа класних приміщень в загальноосвітніх школах на одного учня повинна бути не менше 2,4 кв.м.

Заклад освіти без урахування приміщень, які знаходяться у користуванні Запорізького окружного адміністративного суду, має 16 класних кімнат загальною площею 884 кв.м на 10 класів. Цієї площі навчальних приміщень достатньо для розміщення в них 368 учнів проти 206 учнів, які навчаються на сьогодні.

Таким чином, наповненість наявних навчальних приміщень (без урахування приміщень, які займає Запорізький окружний адміністративний суд) складає 56%.

Отже, кількість та площа приміщень закладу освіти, без урахування приміщень, які знаходяться у користуванні Запорізького окружного адміністративного суду, є достатньою для здійснення освітнього процесу як цього навчального року, так і з перспективою розвитку закладу загальної середньої освіти і не потребує додаткових приміщень.

Окрім того, присутність на першому поверсі будівлі школи підрозділів Національної поліції України та Національної гвардії України забезпечує не тільки безпеку учасників судового процесу, а також безпеку учнів та охорону будівлі школи.

Крім того, відповідно до умов договору позички від 07.04.2008 №60 Запорізький окружний адміністративний суд сплачує комунальні послуги, експлуатаційні витрати пропорційно займаній площі приміщень, що зменшує бюджетні витрати на заклад освіти та навантаження на місцевий бюджет, сприяє економії бюджетних коштів по освітній галузі міста Запоріжжя.

Враховуючи звернення Запорізького окружного адміністративного суду, акт обстеження ТОВ "Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації" від 24.07.2018, лист територіального відділу освіти Дніпровського району департаменту освіти і науки Запорізької міської ради від 05.11.2018 № 07.01-19/1465, лист департаменту освіти і науки Запорізької міської ради від 09.11.2018 №01.01-21/2899, для забезпечення ефективного використання майна права комунальної власності, підготовлено проект рішення виконавчого комітету міської ради "Про використання об'єкту права комунальної власності", яким передбачено виключення з переліку приміщень закладів освіти м.Запоріжжя частини приміщення №1 загальною площею 2508,6 кв.м будівлі школи літ.А-3,А-4, розташованої за адресою: м.Запоріжжя, вул.Сергія Синенка,65в, до 07.04.2028.

Директор департаменту освіти  
і науки міської ради

Ю.В.Погребняк

Директор департаменту комунальної  
власності та приватизації міської ради

О.П.Забутний

Перелік  
приміщень будівлі школи /літ.А-3,А-4/ по вулиці Сергія Синенка, 65-в, які  
підлягають виключенню з переліку приміщень закладів загальної  
середньої освіти міста

Номери груп приміщень	Поверх	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (кв.м)
1	1	4	коридор	45,5
		5	електрощитова	7,9
		6	канцелярія	1,9
		7	канцелярія	13,0
		8	канцелярія	28,6
		9	кабінет судді	11,2
		10	зала судових засідань	34,7
		14	зала судових засідань	67,8
		15	вмивальна	7,0
		16	коридор	2,7
		17	туалет	1,3
		18	туалет	1,3
		19	туалет	1,3
		20	туалет	1,3
		21	коридор	9,0
		22	сходова клітина	13,9
		23	тамбур	2,4
		24	вестибюль	20,0
		40	коридор	32,2
		41	сходова клітина	16,9
		42	тамбур	2,6
		43	кабінет	18,7
		44	кабінет	18,1
		45	кабінет	20,9
		46	зала судових засідань	45,4
		47	кабінет судді	12,1
		48	зала судових засідань	45,3
		49	кабінет судді	12,0
		50	зала судових засідань	62,0
		51	коридор	7,1

		53	туалет	1,1
		54	туалет	1,3
		55	туалет	1,6
		56	туалет	2,0
		57	вмивальна	2,0
	2	90	сходова клітина	17,5
		91	коридор	3,7
		92	кабінет	22,1
		93	кабінет	26,7
		94	архів	22,3
		95	АТС	23,1
		96	кабінет	24,5
		97	кабінет	31,7
		98	коридор	45,8
		99	кабінет	21,0
		100	кабінет	42,6
		101	санвузол	4,2
		102	кімната відпочинку	20,1
		112	сходова клітина	19,5
		113	кабінет	19,0
		114	кабінет	19,2
		115	кабінет	18,8
		116	кабінет	58,9
		117	кабінет	18,5
		118	кабінет	39,4
		119	кабінет	57,3
		120	коридор	37,7
		121	коридор	1,5
		122	душова	2,6
		123	вмивальна	2,3
		124	коридор	2,4
		125	туалет	0,8
		126	туалет	0,9
		127	туалет	0,8
		128	туалет	0,8
		129	коридор	2,3
		130	коридор	1,5
		131	душова	1,4
	3	170	сходова клітина	16,7
		171	коридор	46,5
		172	зала судових засідань	40,1
		173	кабінет судді	12,0
		174	зала судових засідань	34,9

		175	кабінет судді	11,2
		176	зала судових засідань	44,7
		177	кабінет судді	12,8
		178	зала судових засідань	39,0
		179	кабінет судді	10,7
		180	кабінет	27,0
		181	вмивальна	7,0
		182	коридор	2,2
		183	туалет	1,5
		184	туалет	1,5
		185	туалет	1,4
		186	туалет	1,4
		187	коридор	8,5
		188	архів	82,8
		196	сходова клітина	19,7
		197	кабінет судді	12,0
		198	зала судових засідань	47,1
		199	зала судових засідань	45,8
		200	кабінет судді	12,2
		201	зала судових засідань	45,2
		202	кабінет судді	12,3
		203	вестибюль	95,1
		204	вмивальна	2,8
		206	вмивальна	2,0
		207	коридор	2,2
		208	туалет	0,9
		209	туалет	0,8
		210	туалет	0,9
		211	туалет	0,8
		212	коридор	2,1
		213	вмивальна	3,0
	4	231	сходова клітини	18,4
		232	коридор	45,9
		232 <sup>1</sup>	комора	3,2
		233	зала судових засідань	39,3
		234	кабінет судді	12,8
		235	зала судових засідань	34,1
		236	кабінет судді	11,7
		237	зала судових засідань	45,1
		238	кабінет судді	12,6
		239	зала судових засідань	29,8
		240	кабінет судді	11,5
		241	кабінет	24,9

		242	кабінет	26,0
		253	сходова клітина	19,4
		254	зала судових засідань	39,1
		254 <sup>1</sup>	кабінет судді	7,6
		255	кабінет судді	12,4
		256	зала судових засідань	46,1
		257	кабінет судді	12,4
		258	зала судових засідань	45,3
		259	кабінет судді	12,0
		260	коридор	35,0
		261	зала судових засідань	42,4
		262	кабінет судді	12,3
		263	кабінет	19,5

Директор департаменту освіти  
і науки Запорізької міської ради

Ю.В.Погребняк

Директор департаменту комунальної  
власності та приватизації Запорізької  
міської ради

О.П.Забутний

Керуючий справами  
виконкому ради

Р.А.Омельянович