

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
«Про звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщеного
об'єкту за адресою: вул. Рекордна, 36»

Правилами благоустрою міста Запоріжжя, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41 (зі змінами та доповненнями) у п 4.3. визначено, що на об'єктах благоустрою юридичним особам (їх філіям, представництвам, відділенням), фізичним особам-підприємцям, а також громадянам забороняється: самовільно розміщувати конструкції, які мають рекламний або інший характер, інформаційно-рекламні плакати, торговельні лотки, кіоски, павільйони, самовільно встановлювати малі архітектурні форми, об'єкти зовнішньої реклами, самовільно встановлювати металеві, дерев'яні або з інших матеріалів паркани та огорожі, захаращувати пожежні проїзди на територіях, прилеглих до житлових будинків .

Актом про виявлення самовільно розміщеного об'єкта № 0016 від 21.08.2018р. було виявлено самовільно розміщений об'єкт: малу архітектурну форму – металеву огорожу (паркан), який розміщено за адресою: вул. Рекордна, 36.

За інформацією управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради (лист від 30.10.2018 № 2126/02-03), земельна ділянка не відведена особі, що розмістила малу архітектурну форму.

Відповідно до листа департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 27.08.2018 № 4127, згідно з базою даних містобудівного кадастру Департаменту, звернень щодо погодження або реєстрації проектної документації на розташування об'єкту благоустрою – паркану за вищезазначеною адресою до Департаменту не надходило, проектні рішення не узгоджувались.

Крім цього, установлення нових, відновлення, ремонт та заміна існуючих малих архітектурних форм віднесено до Переліку земляних та/або ремонтних робіт, для проведення яких необхідно отримати дозвіл, у відповідності до Додатку 3 до Типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 870. За отриманням дозволу на порушення об'єктів благоустрою особа, що встановила металеву огорожу – до виконавчого комітету Запорізької міської ради не зверталась. Дозвіл не отримувала.

Інспекцією з благоустрою встановлено наявність порушення вимог законодавства в сфері благоустрою: Закону України «Про благоустрій населених пунктів», п. 4.3.33, п. 4.3.37, п. 4.3.36, п.4.3.15, п.11.2, п. 11.3 «Правил благоустрою території міста Запоріжжя», затверджених рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41 (з доповненнями від 27.03.2013 № 13). Надано припис особі, яка розмістила самовільно розміщений об'єкт про усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста

Запоріжжя, запропоновано самостійно провести демонтаж (транспортування) самовільно розміщеного об'єкта у встановленому Правилами благоустрою території міста Запоріжжя порядку.

Актом про перевірку виконання припису від 02.10.2018 № 0016 встановлено, що особа, яка встановила самовільно розміщений об'єкт, добровільно і в повному обсязі не виконав вимоги припису, встановлено наявність порушення вимог законодавства у сфері благоустрою – Закону України «Про благоустрій населених пунктів», п. 4.3.33, п. 4.3.37, п. 4.3.36, п.4.3.15, п.11.2, п. 11.3 Правил благоустрою території міста Запоріжжя. На підставі Акту про виявлення самовільно розміщеного об'єкту від 21.08.2018р. № 0016, враховуючи невиконання вимог припису, Інспекцією з благоустрою міської ради запропоновано провести демонтаж (транспортування) самовільно розміщеного об'єкту у встановленому Правилами благоустрою території міста Запоріжжя порядку, винести питання на розгляд виконавчого комітету Запорізької міської ради.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» визначено, що мала архітектурна форма – це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою. До малих архітектурних форм, зокрема, належать огорожі, ворота, ґрати.

Зазначена норма встановлює, що розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до цього Закону за рішенням власника об'єкта благоустрою з дотриманням вимог законодавства, державних стандартів, норм і правил.

Відповідно до п. 11.2 Правил благоустрою території міста Запоріжжя, об'єкти, розміщені з порушенням вимог нормативно-правових актів, що встановлюють порядок їх розміщення є самовільно розміщеними.

Відповідно до п. 11.3 Правил благоустрою, звільнення території міста Запоріжжя від СРО відбувається у випадку самовільного розміщення цих об'єктів з порушенням вимог нормативно-правових актів, що встановлюють порядок їх розміщення та/або без оформлення у встановленому законом порядку права власності чи права користування на земельну ділянку, на якій розміщено цей об'єкт.

Оскільки власник паркану (огорожі) користується спірною земельною ділянкою без правовстановлюючих документів, зазначений об'єкт є самовільно розміщеним. А земельна ділянка, на якій він розміщений, підлягає звільненню від даного об'єкта.

Згідно п. 11.11. Правил благоустрою території міста Запоріжжя визначено, що у разі відмови власника (користувача) СРО добровільно виконати припис про усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя шляхом самостійного проведення демонтажу та/або транспортування СРО, що підтверджується Актом про перевірку виконання припису та/або відсутності чи неможливості встановити особу власника (користувача) СРО, Інспекція з благоустрою міста Запоріжжя на підставі Акта про виявлення майна, зазначеного в п. 11.5. цього розділу, та Акта про перевірку виконання припису готує на найближче засідання

виконавчого комітету Запорізької міської ради проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради про звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів.

У зв'язку із порушеннями Правил благоустрою території м. Запоріжжя та чинного законодавства в частині розміщення малої архітектурної форми без достатніх правових підстав, без відповідного оформлення земельної ділянки, без отримання дозволу на порушення об'єктів благоустрою та для вжиття заходів щодо усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя, виникли підстави для звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщеного об'єкту: малої архітектурної форми – металевої огорожі (паркану), розміщеної по вул. Рекордній, 36 у м. Запоріжжі, за рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради, шляхом демонтажу такого об'єкту та/або його транспортування до місця зберігання.

Начальник Інспекції з благоустрою
Запорізької міської ради

В.В. Змієнко