

### Пояснювальна записка

до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про внесення змін до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих проектів в житлово-комунальному господарстві на 2018 – 2020 роки, затвердженій рішенням міської ради від 20.12.2017 № 41 (зі змінами)»

На розгляд сесії виноситься проект рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих проектів в житлово-комунальному господарстві на 2018 – 2020 роки, затвердженій рішенням міської ради від 20.12.2017 № 41 (зі змінами)» (далі - Програма).

Впровадження енергоефективних заходів у житлових багатоквартирних будинків є одним з основних заходів реалізації Муніципального енергетичного плану міста Запоріжжя на 2014-2030 роки. На сьогодні енергоефективність та енергозбереження є пріоритетними напрямками енергетичної політики України. Це обумовлено економічним становищем та суспільно-політичною ситуацією в країні.

Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будівель, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій, відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до високого обсягу споживання енергоресурсів.

Стрімкий ріст цін на енергоносії змусив громадян впроваджувати енергозберігаючі заходи в своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно-енергетичні та водні ресурси.

Впровадження енергоефективних технологій в сфері житлово-комунального господарства нерозривно пов'язане з наявністю ефективного власника житла. Лише в будинках де створені та здійснюють свою господарську діяльність ОСББ та ЖБК можливе реальне впровадження енергозберігаючих заходів, які призводять до зменшення витрат енергоресурсів та, як наслідок, економії коштів мешканців цих будинків.

Все більше будинків ОСББ і ЖБК проводять загальні збори співвласників будинку та виносять на розгляд питання щодо взяття кредиту на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів.

На сьогодні в м.Запоріжжя створено 938 ОСББ в 968 багатоквартирних житлових будинках. Постійне зростання кількості ОСББ у м.Запоріжжя обумовлює великий попит на залучення у кредитно-фінансових установах кредитів для впровадження енергоефективних заходів.

Станом на сьогоднішній день в м.Запоріжжя в Програмі приймають участь 141 будинків ОСББ/ЖБК. Загальна сума кредитів, які були отримані в банках ОСББ/ЖБК на енергозберігаючі заходи, складає 35,4 млн.грн.

На 2019 рік, для компенсації відсотків за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, відповідно Програми, з міського бюджету необхідно передбачити суму в розмірі 2 500 000,00 грн. Фінансування в такому розмірі дозволить компенсувати відсотки по існуючим заявкам починаючи з січня по квітень місяць 2019 року.

Директор департаменту з  
управління житлово-комунальним  
господарством Запорізької міської ради

С.Я.Польовий

Про внесення змін до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих проектів в житлово-комунальному господарстві на 2018 – 2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 20.12.2017 № 41 (зі змінами)

Керуючись Бюджетним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергозбереження», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Запорізька міська рада  
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих проектів в житлово-комунальному господарстві на 2018 – 2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 20.12.2017 № 41 (зі змінами).

2. Додатки до Програми викласти в новій редакції (додаються).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бородая О.М. та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста (Адаманова О.Ф.).

Міський голова

В.В.Буряк

Рішення підготовлено  
департаментом з управління  
житлово-комунальним господарством  
Запорізької міської ради

Директор департаменту з управління  
житлово-комунальним господарством  
Запорізької міської ради

С.Я.Польовий

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

№ \_\_\_\_\_

Додаток 1

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2018-2020 роки

### Завдання і заходи

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2018 – 2020 роки

| Найменування завдання                   | Найменування заходу                                               | Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці                                    | Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджету, інші) | Прогнозні обсяги, тис.грн |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                         |                                                                   |                                                                                     |                                                                        | Всього                    | за роками        |                  |                  |
|                                         |                                                                   |                                                                                     |                                                                        |                           | 2018             | 2019             | 2020             |
| 1                                       | 2                                                                 | 3                                                                                   | 4                                                                      | 5                         | 6                | 7                | 8                |
| <b>Відшкодування відсоткових ставок</b> | здешевлення кредитів залучених у банках, що надаються ОСББ та ЖБК | департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | загальний фонд бюджету міста                                           | 8 355,565                 | 3 105,565        | 2 500,000        | 2 750,000        |
| <b>Всього по програмі</b>               |                                                                   |                                                                                     |                                                                        | <b>8 355,565</b>          | <b>3 105,565</b> | <b>2 500,000</b> | <b>2 750,000</b> |

Секретар міської ради

Р.О. Пидорич

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

№ \_\_\_\_\_

Додаток 2

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2018 – 2020 роки

### Орієнтовні обсяги та джерела фінансування

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2018 – 2020 роки

|                                             | Обсяг фінансування, всього | За роками виконання, тис.грн. |           |           |
|---------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------|-----------|
|                                             |                            | 2018                          | 2019      | 2020      |
| 1                                           | 2                          | 3                             | 4         | 5         |
| Бюджет міста, всього                        | 8 355,565                  | 3 105,565                     | 2 500,000 | 2 750,000 |
| в тому числі:                               |                            |                               |           |           |
| <i>власні надходження бюджетних установ</i> | <i>0,000</i>               |                               |           |           |
| Державний бюджет                            | 0,000                      |                               |           |           |
| обласний бюджет                             | 0,000                      |                               |           |           |
| Інші джерела*                               | 0,000                      |                               |           |           |
| Усього                                      | 8 355,565                  | 3 105,565                     | 2 500,000 | 2 750,000 |

\* Інші джерела можуть включати гранти, власні кошти, залучені кредити, інші джерела, не заборонені чинним законодавством

Секретар міської ради

Р.О. Пидорич

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
№ \_\_\_\_\_

Додаток 3  
до Програми відшкодування відсоткових ставок за  
залученими в кредитно-фінансових установах  
кредитами, що надаються об'єднанням співвласників  
багатоквартирних будинків та житлово-будівельним  
кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та  
енергоефективних проектів в житлово-комунальному  
господарстві на 2018 – 2020 роки

**Очікувані результати**

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2018 – 2020 роки

| Найменування завдання                                                                                                       | Найменування показників виконання завдання                        | Одиниця виміру     | Значення показників |                        |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|------|------|
|                                                                                                                             |                                                                   |                    | усього              | у тому числі за роками |      |      |
|                                                                                                                             |                                                                   |                    |                     | 2018                   | 2019 | 2020 |
| 1                                                                                                                           | 2                                                                 | 3                  | 4                   | 5                      | 6    | 7    |
| Головний розпорядник бюджетних коштів - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради |                                                                   |                    |                     |                        |      |      |
| <b>Відшкодування відсоткових ставок</b>                                                                                     | здешевлення кредитів залучених у банках, що надаються ОСББ та ЖБК | кількість кредитів | -                   | 137                    | 141  | 160  |

Секретар міської ради

Р.О. Пидорич

\*1,0688      \*1,052