

Про виділ нежитлового приміщення №149 по бул.Центральному,25 зі складу житлового будинку в окремий об'єкт нерухомого майна

Керуючись ст.ст.59,60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.4 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, ст. ст.182,319 Цивільного кодексу України, розглянувши звернення комунального підприємства “Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7”, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Виділити зі складу житлового будинку №25 по бул.Центральному в окремий об'єкт нерухомого майна нежитлове приміщення №149 цокольного та першого поверхів /літ.А-13/ загальною площею 395,7 кв.м, яке є об'єктом права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя.

2. Суб'єкту права комунальної власності, в господарському віданні якого перебуває нежитлове приміщення, зазначене в п.1 рішення:

здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою м.Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на об'єкт нерухомого майна;

надати до департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради інформацію про виконання п.2 даного рішення.

3. Виключити з додатку до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 13.12.2013 №533 “Про виділ нежитлових приміщень зі складу житлових будинків в окремі об'єкти нерухомого майна” пункт 9, у зв'язку з чим пункти 10-14 вважати відповідно пунктами 9-13.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бородая О.М.

Міський голова

В.В.Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради “Про виділ нежитлового приміщення №149 по бул.Центральному,25 зі складу житлового будинку в окремий об’єкт нерухомого майна”

До виконавчого комітету Запорізької міської ради надійшло звернення від КП “ВРЕЖО №7” щодо виділу зі складу житлового будинку в окремий об’єкт нерухомого майна нежитлового приміщення №149 по бул.Центральному,25 для здійснення заходів з проведення державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою м.Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на зазначений об’єкт нерухомого майна та його подальше використання.

На теперішній час зазначене нежитлове приміщення перебуває в платному користуванні у ТОВ “ОДІСЕЯ КОМПАНІ” за договором оренди від 14.11.2017 №298/1.

Відповідно Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” право власності на нерухоме майно підлягає обов’язковій державній реєстрації та виникає з моменту такої реєстрації.

Керуючись законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та ст.ст.182,319 Цивільного кодексу України, для реалізації права територіальної громади м.Запоріжжя на володіння, користування та розпорядження нерухомим майном, на засідання виконавчого комітету Запорізької міської ради внесено проект рішення виконавчого комітету про виділ нежитлового приміщення нежитлового приміщення №149 (загальною площею 395,7 кв.м) по бул.Центральному,25 зі складу житлового будинку в окремий об’єкт нерухомого майна.

Директор департаменту
комунальної власності та
приватизації міської ради

О.П.Забутний