

Про передачу в безоплатне користування за договором позички частини нежитлового приміщення в будинку №12 по вул. Гагаріна ОСББ «ГАГАРІНА-12»

Керуючись Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Запорізької міської ради від 05.10.2011 №82 «Про делегування окремих повноважень щодо управління об'єктами права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя», розглянувши звернення ОСББ «ГАГАРІНА-12», враховуючи висновок комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7», виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Передати в безоплатне користування за договором позички ОСББ «ГАГАРІНА-12» частину нежитлового приміщення №44 підвального поверху (літ.А-5) площею 35,87 кв.м, а саме: приміщення №№2,3,4 та місця загального користування №1 в будинку №12 по вул. Гагаріна, яка перебуває у господарському віданні комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7», строком на 6 місяців для потреб об'єднання.

2. Департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради здійснити заходи щодо проведення у встановленому порядку конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки частини нежитлового приміщення, зазначеної в п.1 даного рішення.

3. Комунальному підприємству «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7» укласти договір позички частини нежитлового приміщення, зазначеної в п.1 даного рішення, з ОСББ «ГАГАРІНА-12».

4. ОСББ «ГАГАРІНА-12» укласти відповідні договори з постачальниками комунальних послуг, з суб'єктом (балансоутримувач будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель будинку тощо) договір про надання послуг та (або) сплату членських внесків на утримання будинку і споруд та прибудинкової території, та своєчасно вносити платню (внески, платежі тощо) за ці послуги у встановленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова

В.В.Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про передачу в безоплатне користування за договором позички частини нежитлового приміщення в будинку №12 по вул. Гагаріна ОСББ «ГАГАРІНА-12»

До виконавчого комітету Запорізької міської ради ОСББ «ГАГАРІНА-12» з питання передачі у користування за договором позички частини нежитлового приміщення №44 підвального поверху (літ.А-5) площею 35,87 кв.м, а саме: приміщення №№2,3,4 та місця загального користування №1 в будинку №12 по вул. Гагаріна.

На підставі рішення сесії Запорізької міської ради від 05.10.2011 № 82 «Про делегування окремих повноважень щодо управління об'єктами права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя» передача об'єктів права комунальної власності в безоплатне користування відповідно до договорів позички здійснюється на підставі рішень виконавчого комітету міської ради.

Повноваження позичкодавця комунального майна надані комунальним підприємствам щодо рухомого та нерухомого майна, яке перебуває в їх господарському віданні (на балансі).

Враховуючи згоду балансоутримувача зазначеного приміщення – КП «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7», департаментом комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради підготовлено проект рішення виконавчого комітету «Про передачу в безоплатне користування за договором позички частини нежитлового приміщення в будинку №12 по вул. Гагаріна ОСББ «ГАГАРІНА-12».

Директор департаменту

О.П. Забутний