

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Запорізької міської ради “Про надання дозволу комунальному підприємству “Міський футбольний клуб "Металург" на передачу в заставу (іпотеку) об'єктів права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя”

Рішенням Запорізької міської ради від 30.01.2013 №20 “Про затвердження міської цільової програми “Забезпечення належної та безперебійної роботи комунального підприємства “Міжнародний аеропорт Запоріжжя” (зі змінами) передбачено план заходів з розвитку комунального підприємства “Комунальний аеропорт Запоріжжя”, одним з яких є “Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд КП “Міжнародний аеропорт Запоріжжя” на вул. Блакитна,4 у Шевченківському районі, м. Запоріжжя”.

Даний проект був розроблений ТОВ “УНІВЕНТЕРМ”, розглянутий ДП “Укрдержбудекспертиза” (експертний звіт від 29.05.2017 № 00-0298-17/ПБ (00-1946-16/ПБ)) та рекомендований до затвердження.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.09.2017 № 754-р проект затверджено.

Замовником отримано дозвіл на виконання будівельних робіт від 01.12.2017 № ІУ113173350894, наданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

Загальна проектно-кошторисна вартість будівництва визначалась в поточних цінах станом на 22.05.2017 і складає 543159,313 тис.грн., у тому числі: будівельні роботи – 207214,360 тис.грн.; устаткування, меблі та інвентар – 234944,387 тис.грн.; інші витрати – 101000,566 тис.грн.

За результатами проведених відкритих торгів укладено договір підряду від 14.11.2017 № 73 на “Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд КП “Міжнародний аеропорт Запоріжжя” на вул. Блакитна, 4 у Шевченківському районі м. Запоріжжя” – ДК 021:2015-45210000-2 Будівництво будівель (Building construction work)” з ТОВ “Альтіс-Констракшн”.

ТОВ “Альтіс-Констракшн” вчасно і якісно виконує всі свої зобов'язання за договором підряду № 73, використовуючи найкращі світові зразки обладнання, матеріалів та устаткування при зведенні пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд КП “Міжнародний аеропорт Запоріжжя”.

Будівництво нового терміналу проводиться на земельній ділянці площею 2,400 га в межах території існуючого аеропорту КП “Міжнародний аеропорт Запоріжжя”. Пасажирський термінал – будівля перемінної поверховості: 2 і 3 поверхи з верхнім технічним і підвальним (під частиною будівлі) поверхами. В будівлі терміналу передбачений умовний поділ на сектори міжнародних і внутрішніх рейсів, пропускна спроможність становитиме 400 пас/год., у тому числі міжнародних рейсів – 250 пас/год., внутрішніх – 150 пас./год. У проекті передбачені відповідні рішення з

дотримання нормативних вимог щодо пожежної та техногенної безпеки, енергозбереження, охорони праці, санітарного та епідеміологічного благополуччя, екології, а також розроблено розділ ОВНС (оцінка впливів на навколишнє середовище), відповідно до якого будівництво та експлуатація об'єкта не буде мати негативних впливів на навколишнє середовище.

Будівництво розпочато в IV кварталі 2017 року, тривалість становить 24 місяці.

З початку будівництва станом на 14.03.2019 з бюджету розвитку міста Запоріжжя профінансовано 236910,4 тис.грн.

Згідно з рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 79 КП “Міжнародний аеропорт Запоріжжя” надано дозвіл на залучення кредиту для реалізації проекту “Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд КП “Міжнародний аеропорт Запоріжжя” на вул. Блакитна, 4 у Шевченківському районі м. Запоріжжя”.

На підставі рішення Запорізької міської ради від 26.09.2018 надано гарантію Запорізької міської ради для забезпечення виконання боргових зобов'язань комунальному підприємству “Міжнародний аеропорт Запоріжжя” за кредитом ПАТ АБ “УКРГАЗБАНК” на реалізацію проекту “Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд”, джерелом погашення якої є власні доходи підприємства.

У зв'язку з цим КП “Міжнародний аеропорт Запоріжжя” укладено з ПАТ АБ “УКРГАЗБАНК” кредитний договір від 28.12.2018 № 1381/2018/ЗОД-МСБ на фінансування витрат, що пов'язані з реалізацією проекту “Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд КП “Міжнародний аеропорт Запоріжжя” на вул. Блакитна, 4 у Шевченківському районі м. Запоріжжя”. Сума кредиту складає 10000000 доларів США. Повернення кредиту передбачається до 27.12.2019 за рахунок власних коштів підприємства. Транші у загальній сумі 5000000,00 доларів США надаються в межах оформленого забезпечення (місцева гарантія).

Транші у сумі понад 5000000,00 доларів США надаються за окремим рішенням Кредитної ради після надання іншого/ додаткового забезпечення по Договору (надання майна в заставу).

Станом на 14.03.2019 профінансовано будівництво об'єкту кредитними коштами 2238600 доларів США або 61496786,67 грн.

На сьогодні збудовані будівлі пасажирського терміналу, газової котельні, комплектної трансформаторної підстанції, насосної станції господарсько-питного та протипожежного водопостачання, пожежних резервуарів та локальних очисних споруд дощових вод, встановлена дизельна електростанція.

Зараз на майданчику будівництва розпочато прокладання інженерних мереж, проводяться підготовчі роботи для встановлення обладнання механічних, електричних систем та технологічного обладнання. Насамперед це доглядова та багажні системи, системи управління аеропорту, серверне та кліматичне обладнання, ліфти та ескалатори.

Значна кількість матеріалів і устаткування має при виробництві іноземну складову, необхідну для виконання робіт в майбутніх періодах, при чому більшість позицій є унікальними, високоточними механізмами і виробляються лише на декількох підприємствах Європи та Азії з тривалим терміном виготовлення. Унікальність такого обладнання пов'язана з сучасними стандартами безпеки в авіації.

Враховуючи даний факт, для запобігання впливу на реалізацію проекту курсової різниці та ризиків від інфляції, терміново потрібні гроші для авансування/ придбання цього обладнання.

Згідно з вимогами п.3.1 Розділу III Кредитного договору №1381/2018/ЗОД-МСБ від 28.12.2018, укладеного між ПАТ АБ “Укргазбанк” та КП “Міжнародний аеропорт Запоріжжя”, на будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд КП “Міжнародний аеропорт Запоріжжя” вибірка чергового траншу у розмірі 5000000 доларів США надається після надання додаткового забезпечення (застави).

З огляду на актуальність порушеного питання, керуючись Цивільним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про заставу”, “Про іпотеку”, враховуючи звернення комунального підприємства “Міжнародний аеропорт Запоріжжя”, висновок управління з питань транспортного забезпечення та зв'язку Запорізької міської ради та департаменту спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради, на розгляд сесії Запорізької міської ради вноситься даний проект рішення.

Директор департаменту комунальної  
власності та приватизації Запорізької  
міської ради

О.П.Забутний

Начальник управління з питань  
транспортного забезпечення та  
зв'язку Запорізької міської ради

О.О.Власюк