

Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою просп.Маяковського, вул.Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною автомагістраллю

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 12.03.2012 №107, ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 27.12.2017 № 344, беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА ТРЕЙД», товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДНА ТЕПЛОЕНЕРГЕТИЧНА ГРУПА» (вх.№ МВК 04498/02-21/03 від 01.04.2019), з метою уточнення плану зонування території міста Запоріжжя, в частині розширення переліку допустимих видів забудови території міста Запоріжжя, обмеженою просп.Маяковського, вул.Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною автомагістраллю, виконавчий комітет Запорізької міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Дати згоду на розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою просп.Маяковського, вул.Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною автомагістраллю, орієнтовною площею 20,2 га (схема додається) (надалі – Детальний план).

2. Замовником розроблення Детального плану визначити уповноважений орган з питань містобудування та архітектури - департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

3. Доручити департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради:

3.1. У двотижневий строк з моменту прийняття рішення опублікувати дане рішення з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, в засобах масової інформації, що розповсюджуються на території м.Запоріжжя;

3.2. Організувати розроблення Детального плану згідно з вимогами пункту 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

3.3. Забезпечити здійснення стратегічної оцінки проекту Детального плану та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4. Фінансування розроблення Детального плану здійснювати за рахунок коштів товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДНА ТЕПЛОЕНЕРГЕТИЧНА ГРУПА» (код ЄДРПОУ 34148204).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова

В.В. Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
«Про надання згоди на розроблення детального плану території міста
Запоріжжя, обмеженою просп.Маяковського, вул.Перемоги, вул.Лермонтова,
Прибережною автомагістраллю»

Листом від 01.04.2019 (вх. №МВК 04498/03-21/03) товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА ТРЕЙД» та товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДНА ТЕПЛОЕНЕРГЕТИЧНА ГРУПА» звернулись до виконавчого комітету міської ради з проханням доручити департаменту архітектури та містобудування міської ради здійснити заходи щодо організації розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою просп.Маяковського, вул.Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною автомагістраллю, орієнтованою площею 20,2 га.

Дане звернення обґрунтовано бажанням забудови земельних ділянок (кадастрові номери 2310100000:05:003:0050; 2310100000:05:003:0061) розташованих по просп.Маяковського,15, що належать заявникам на праві оренди. Наміри забудови замовників полягають у розташуванні на даній території будівель змішаного використання з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів громадського призначення ділового, культурного, комерційного використання та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів.

Відповідно до плану зонування міста Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 28.02.2018 №75 територія, на якій розташовані вищеназвані земельні ділянки, визначена зоною Г-6-1 «торговельна зона». Дана зона передбачена для розташування об'єктів торгівлі. Зону мають формувати території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

В даній зоні розташування будівель змішаного використання з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів громадського призначення ділового, культурного, комерційного використання передбачено, як допустимий вид використання.

З набранням чинності ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» до дозволених видів використання території віднесено лише переважні та супутні види використання. Ані переважними, ані супутніми видами використання території не передбачено можливість розміщення на орендованих земельних ділянках будівель змішаного використання з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів громадського призначення ділового, культурного, комерційного використання.

Розширення переліку дозволених видів використання території можливо шляхом уточнення плану зонування, яке здійснюється при розробці детального плану території.

З метою уточнення містобудівної документації - плану зонування території м. Запоріжжя, в частині розширення переліку дозволених видів забудови території в районі розташування вищезначених земельних ділянок по

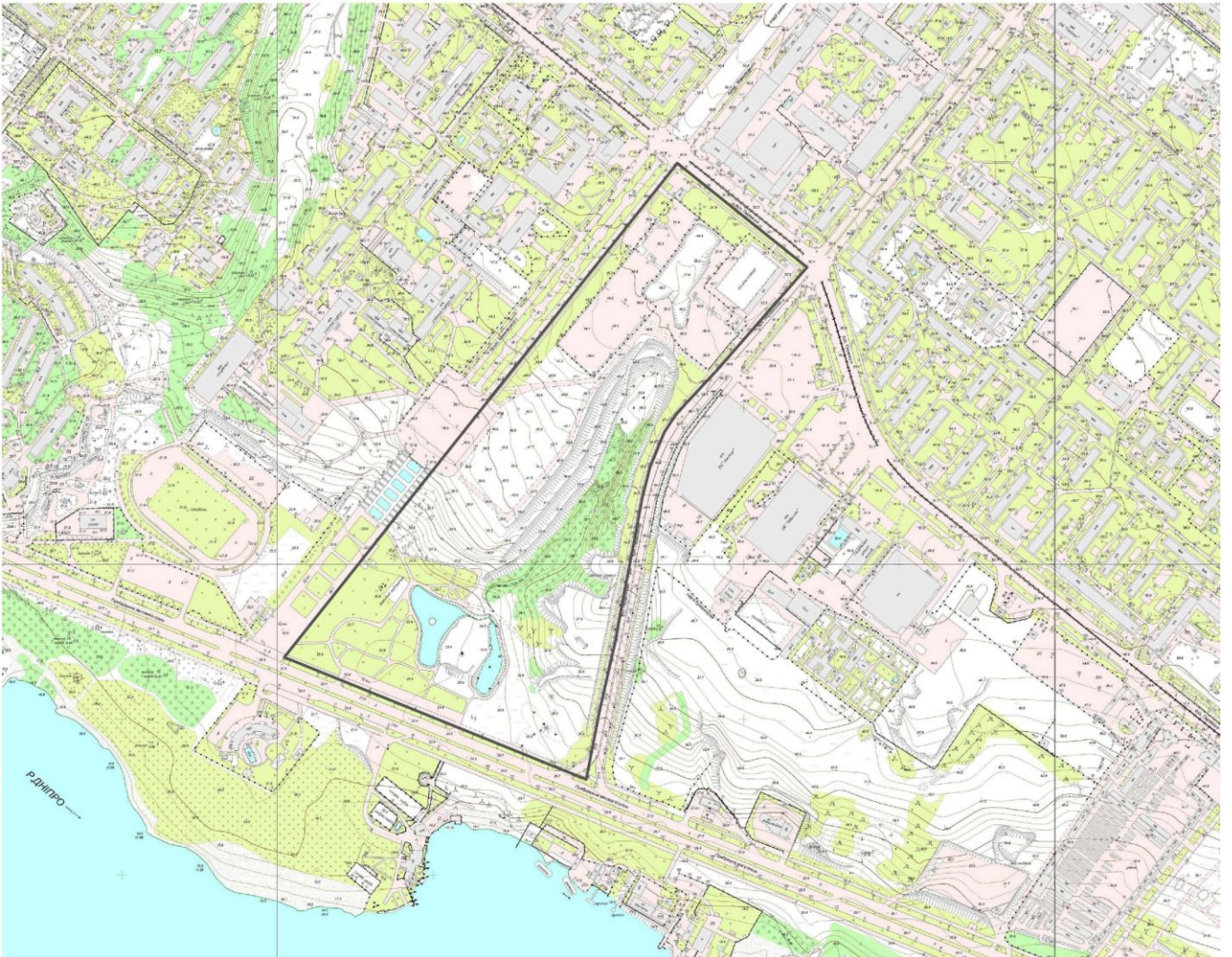
пр.Маяковського, керуючись ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», департаментом архітектури та містобудування міської ради підготовлено проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою просп.Маяковського, вул.Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною автомагістраллю».

Заступник директора департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

П.В. Назаренко

Додаток
до рішення виконавчого
комітету Запорізької
міської ради № _____

СХЕМА
розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою
просп.Маяковського, вул.Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною
автомагістраллю
(орієнтовна площа 20,2 га)



Заступник директора
департаменту архітектури
та містобудування міської
ради

П.В. Назаренко

Керучий справами
виконкому ради

Р.А.Омельянович