

Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р. Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 12.03.2012 №107, ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 27.12.2017 № 344, беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Бізнес Олімп» від 09.04.2019 № 06/08-19 (вх.№ МВК 05123/03-32/03 від 11.04.2019), з метою обґрунтування розташування групи будинків котеджного типу з апартаментами для відпочиваючих на земельній ділянці, розташованій за адресою: м.Запоріжжя, вул. Ленська,10а (кадастровий номер 2310100000:04:043:0054) та виконання вимог плану зонування міста Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 28.02.2018 №75, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Дати згоду на розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською, орієнтовною площею 18,81га (схема додається) (надалі – Детальний план).

2. Замовником розроблення Детального плану визначити уповноважений орган з питань містобудування та архітектури - департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

3. Доручити департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради:

3.1. У двотижневий строк з моменту прийняття рішення опублікувати дане рішення з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, в засобах масової інформації, що розповсюджуються на території м.Запоріжжя;

3.2. Організувати розроблення Детального плану згідно з вимогами пункту 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

3.3. Забезпечити здійснення стратегічної оцінки проекту Детального плану та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під

час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4. Фінансування розроблення Детального плану здійснювати за рахунок коштів товариства з обмеженою відповідальністю «Бізнес Олімп» (код ЄДРПОУ 34947886).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова

В.В. Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
«Про надання згоди на розроблення детального плану території міста
Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р. Дніпро,
вул.Розваги, вул.Ленською»

Листом від 09.04.2019 № 06/08-19 (вх.№ МВК 05123/03-32/03 від 11.04.2019) товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес Олімп» звернулось до виконавчого комітету міської ради з проханням доручити департаменту архітектури та містобудування міської ради здійснити заходи щодо організації розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р. Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською, орієнтованою площею 18,81 га.

Дане звернення обґрунтовано бажанням забудови земельної ділянки (кадастрові номери 2310100000:04:043:0054), розташованої за адресою: м.Запоріжжя, вул.Ленська,10а, що належить заявнику на праві власності (державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯГ №717455 від 28.02.2007). Наміри забудови замовника полягають у розташуванні на даній території групи будинків котеджного типу з апартаментами для відпочиваючих.

Відповідно до плану зонування міста Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 28.02.2018 №75 територія, на якій розташована вищеназвана земельна ділянка, визначена зоною КВТ-III - «зона установ відпочинку та туризму». До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються заклади відпочинку та пов'язані з цією функцією об'єкти, оточені кварталами житлової забудови.

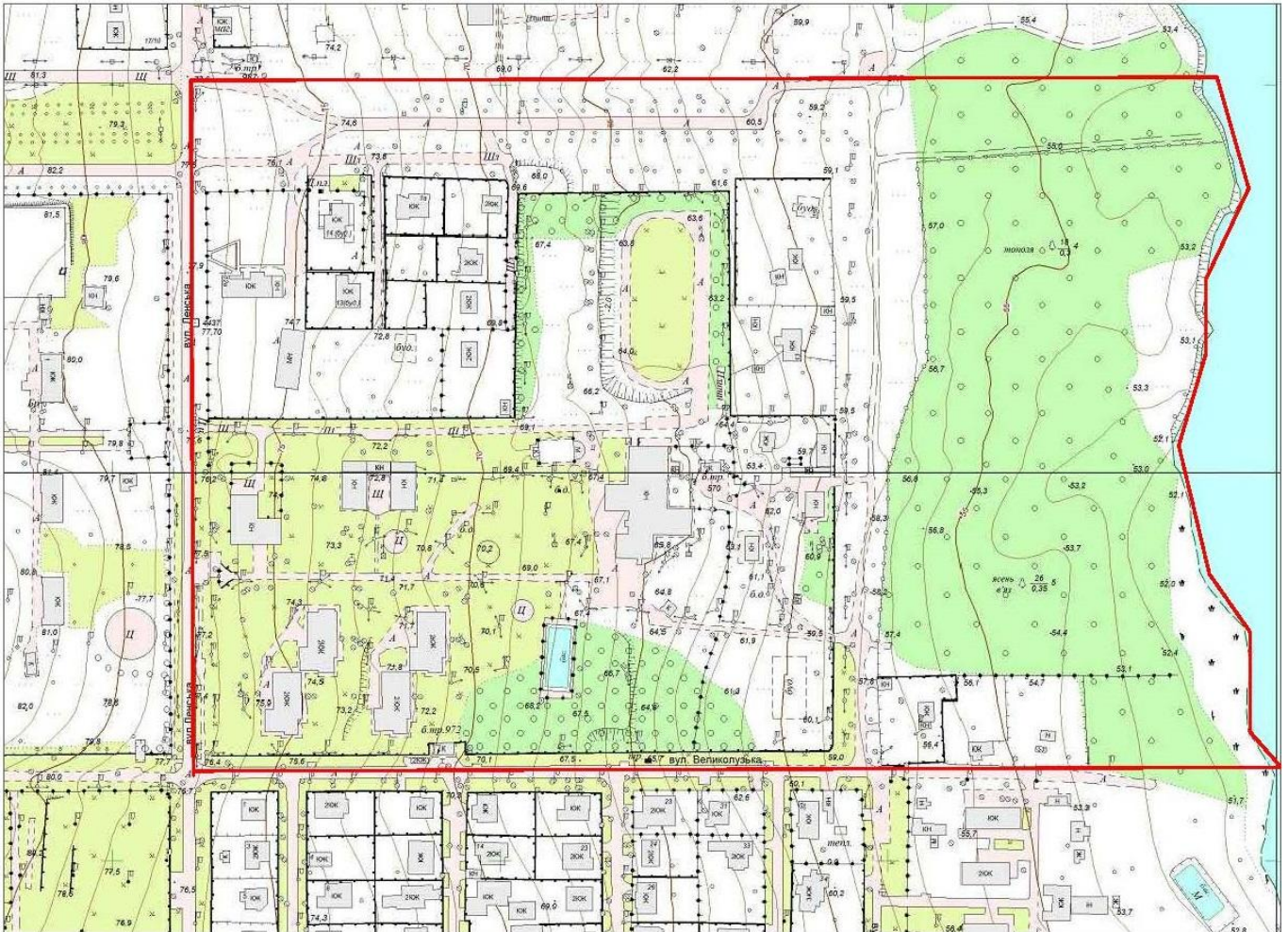
В даній зоні розташування групи будинків котеджного типу з апартаментами для відпочиваючих передбачено, як супутній (дозволений) вид використання за умови обов'язкового розроблення детального плану території.

З метою забезпечення реалізації власником земельної ділянки свого права на використання земельної ділянки, визначення параметрів забудови та уточнення містобудівних умов та обмежень забудови сформованої земельної ділянки, департаментом архітектури та містобудування міської ради підготовлено проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р. Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською».

Заступник директора – заступник
головного архітектора міста –
начальник відділу планування і
забудови міста департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Л.В. Тендітник

СХЕМА
розроблення детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої
вул.Центральною, береговою смугою р. Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською
(орієнтовна площа 18,81 га)



Заступник директора – заступник
головного архітектора міста –
начальник відділу планування і
забудови міста департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Л.В. Тендітник

Керувач справами
виконкому ради

Р.А.Омельянович