

Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул. Волгоградській

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 12.03.2012 №107, ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 27.12.2017 №344, беручи до уваги звернення Релігійної організації «Мусульманська релігійна громада у м.Запоріжжі» від 23.04.2019 №7, з метою уточнення плану зонування території міста Запоріжжя, в частині розширення переліку дозволених видів використання території та уточнення функціонального призначення території міста Запоріжжя в районі стадіону по вул.Волгоградській, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Дати згоду на розроблення детального плану території міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул.Волгоградській, орієнтовною площею 1,14 га (схема додається) (надалі – Детальний план).

2. Замовником розроблення Детального плану визначити уповноважений орган з питань містобудування та архітектури - департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

3. Доручити департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради:

3.1. У двотижневий строк з моменту прийняття рішення опублікувати дане рішення з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, в засобах масової інформації, що розповсюджуються на території м.Запоріжжя;

3.2. Організувати розроблення Детального плану згідно з вимогами пункту 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

3.3. Забезпечити здійснення стратегічної оцінки проекту Детального плану та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4. Фінансування розроблення Детального плану здійснювати за рахунок коштів Релігійної організації «Мусульманська релігійна громада у м.Запоріжжі» (код ЄДРПОУ 41144198).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова

В.В. Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
«Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя
для розташування культової споруди в районі стадіону по вул.Волгоградській»

Листом від 23.04.2019 Релігійна організація «Мусульманська релігійна громада у м.Запоріжжі» звернулася до виконавчого комітету Запорізької міської ради з проханням доручити департаменту архітектури та містобудування міської ради здійснити заходи щодо організації розроблення детального плану території міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул.Волгоградській», орієнтовною площею 1,14 га.

Дане звернення обґрунтовано бажанням отримати в користування, з метою розміщення культової споруди, земельної ділянки, орієнтовною площею 0,9000 га, в районі стадіону по вул.Волгоградській.

Рішеннями Запорізької міської ради від 26.04.2018 №57/37, зі змінами від 27.06.2018 №54/8, Релігійній організації «Мусульманська релігійна громада у м.Запоріжжя» надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,9000 га біля стадіону по вул.Волгоградській для розташування культурної споруди.

Відповідно до плану зонування міста Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 28.02.2018 № 75 територія, на якій розташована запитувана земельна ділянка, визначена зоною Р-3 «Рекреаційна зона озелених територій загального користування». Дана зона призначена для організації повсякденного відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари, та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, об'єкти відпочинку, туризму, спортивні та рекреаційні для дітей та дорослих.

В даній зоні розташування культової споруди передбачено, як допустимий вид використання.

З набранням чинності ДБН Б.1.1-22:2017 (01.08.2018 року) до дозволених видів використання території віднесено лише переважні та супутні види використання. Ані переважними ані супутніми видами використання території не передбачено можливість розміщення на даній території культових споруд.

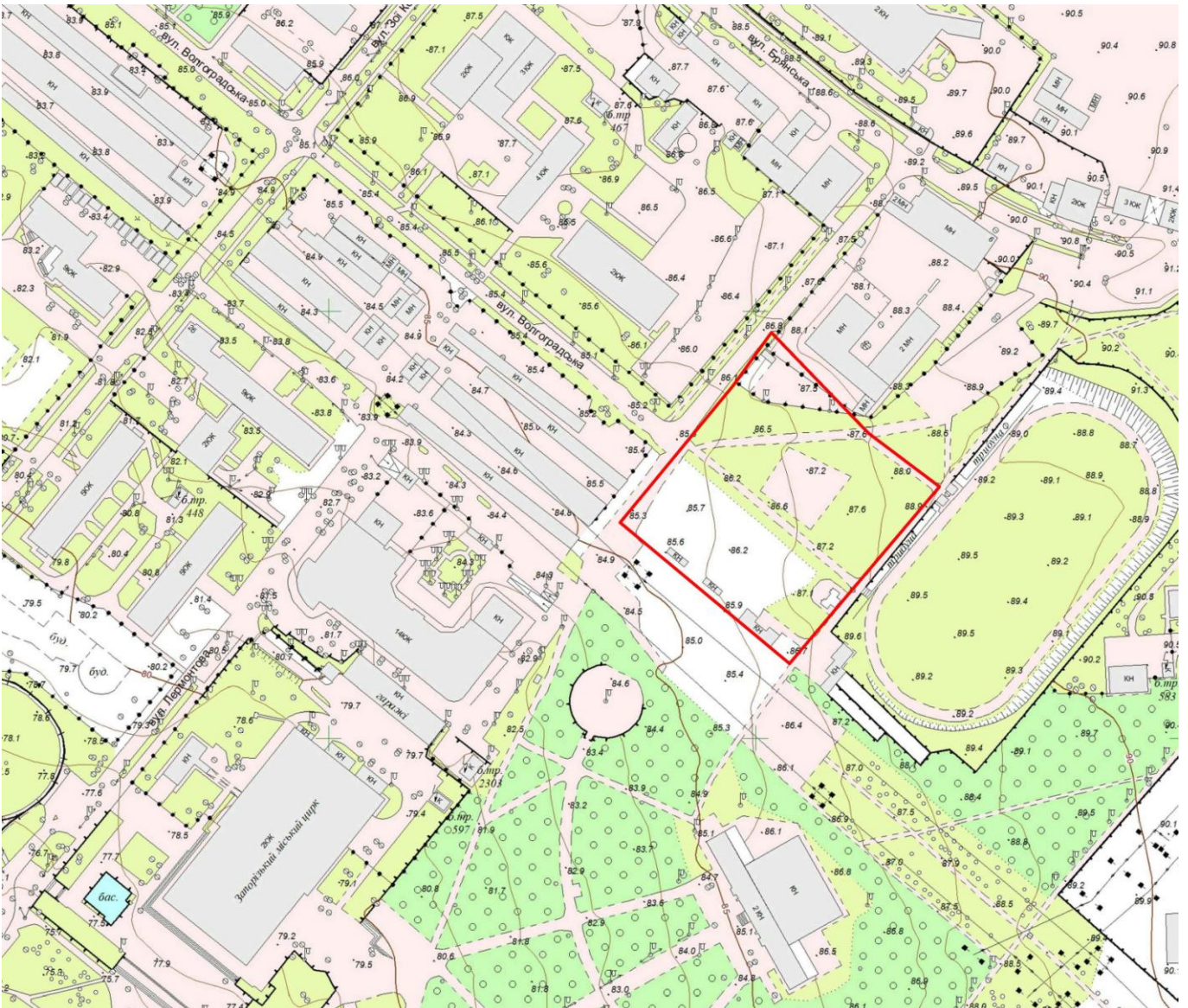
Розширення переліку дозволених видів використання території уточнення функціонального призначення території можливо шляхом уточнення плану зонування, яке здійснюється при розробці детального плану території.

Враховуючи те, що розміщення культової споруди на запитуваній території не суперечить категорії земель, визначеній як землі житлової та громадської забудови, департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради підготовлено проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради про надання згоди на розроблення детального плану території м.Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул.Волгоградській.

Заступник директора – заступник
головного архітектора міста –
начальник відділу планування і
забудови міста департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Л.В. Тендітник

СХЕМА
розроблення детального плану території міста Запоріжжя для розташування
культової споруди в районі стадіону по вул.Волгоградській»
(орієнтовна площа 1,14 га)



Заступник директора – заступник
головного архітектора міста –
начальник відділу планування і
забудови міста департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Л.В. Тендітник

Керувач справами
виконкому ради

Р.А.Омельянович