

Про звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщеного об'єкта за адресою: просп. Металургів, 12/вул. Незалежної України

Керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244, Правилами благоустрою території міста Запоріжжя, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 №41 (зі змінами та доповненнями), у зв'язку з фактом виявлення самовільно розміщеного об'єкта, власник якого відсутній, на підставі акту про виявлення самовільно розміщеного об'єкта, фотоматеріалів, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Визначити самовільно розміщеним об'єктом, що підлягає відокремленню від місця його розташування тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності, розташовану за адресою: м. Запоріжжя, просп. Металургів, 12/вул. Незалежної України.

2. Звільнити територію м. Запоріжжя від самовільно розміщеного об'єкта - тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, просп. Металургів, 12/вул. Незалежної України.

Звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщеного об'єкта здійснити шляхом демонтажу та транспортування цього об'єкта до місця зберігання.

3. Виконання цього рішення доручити районній адміністрації міської ради по Дніпровському району як балансоутримувачу території, на якій знаходиться самовільно розміщений об'єкт.

4. Районній адміністрації міської ради по Дніпровському району:

4.1. Здійснити звільнення території від самовільно розміщеного об'єкта, відповідно до вимог Правил благоустрою території міста Запоріжжя.

4.2. Забезпечити організацію та координацію робіт по звільненню закріпленої території від самовільно розміщеного об'єкта.

4.3. Здійснити заходи щодо обліку, зберігання, повернення самовільно розміщеного об'єкта, від якого звільнено територію міста Запоріжжя, відповідно до вимог Правил благоустрою території міста Запоріжжя.

4.4. Привести територію місця розташування самовільно розміщеного об'єкта в належний стан з відновленням її благоустрою після демонтажу.

5. Визначити місцем зберігання демонтованого самовільно розміщеного об'єкта територію депо №2 Запорізького комунального підприємства міського електротранспорту «Запоріжелектротранс» за адресою: м. Запоріжжя, вул. Лізи Чайкіної, 1.

6. Комісії для організації і координації робіт з усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя шляхом звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщеного об'єкта за участі комунальних підприємств, визначених в п. 8 цього рішення, здійснити заходи для звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщеного об'єкта шляхом демонтажу та транспортування цього об'єкту до місця зберігання.

7. Комунальному підприємству «Експлуатаційне лінійне управління автомобільних шляхів», комунальному підприємству «Водоканал», Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «Запоріжелектротранс», комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення «Запоріжміськсвітло», комунальному підприємству «Титан», комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» у присутності Комісії для організації і координації робіт з усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя шляхом звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщеного об'єкта виконати демонтаж самовільно розміщеного об'єкта – комплекс заходів, які передбачають відокремлення самовільно розміщеного об'єкта, а також майна, що знаходиться в цьому об'єкті, від місця його розташування або його основи, тощо (у тому числі від'єднання від інженерних мереж при необхідності), завантаження, транспортування на місце подальшого зберігання, тощо.

8. Комунальному підприємству «Експлуатаційне лінійне управління автомобільних шляхів» залучити спеціалізовану техніку та працівників для здійснення заходів з демонтажу самовільно розміщеного об'єкта.

9. Комунальному підприємству «Водоканал» залучити спеціалізовану техніку та працівників для здійснення заходів з демонтажу самовільно розміщеного об'єкта.

10. Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «Запоріжелектротранс» залучити спеціалізовану техніку та працівників для здійснення заходів з демонтажу самовільно розміщеного об'єкта.

11. Комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення «Запоріжміськсвітло» надати спеціалізовану техніку та залучити працівників для від'єднання від інженерних мереж освітлення самовільно розміщеного об'єкта (у разі підключення самовільно розміщеного об'єкта до мереж електропостачання).

12. Комунальному підприємству «Титан» залучити необхідний інструмент та працівників для здійснення заходів з демонтажу самовільно розміщеного об'єкта.

13. Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» залучити необхідне обладнання та працівників для здійснення заходів з демонтажу самовільно розміщеного об'єкта.

14. Директорам комунальних підприємств зазначених у п. 8 цього рішення перед виконанням заходів з демонтажу самовільно розміщеного об'єкта провести цільові інструктажі з охорони праці та безпеки життєдіяльності.

15. Просити Департамент охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації організувати чергування бригади швидкої медичної допомоги під час проведення зазначених заходів.

16. Просити Дніпровський відділ поліції Головного управління Національної поліції України в Запорізькій області забезпечити охорону громадського порядку під час проведення зазначених заходів.

17. Просити управління патрульної поліції в м. Запоріжжя Департаменту патрульної поліції України забезпечити безпеку дорожнього руху під час проведення зазначених заходів.

18. Просити ГУ ДСНС України у Запорізькій області організувати чергування пожежної машини під час проведення зазначених заходів.

19. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Запорізької міської ради.

20. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Волобуєва В.О., голову районної адміністрації міської ради по Дніпровському району Оноду К.К.

Міський голова

В.В. Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
«Про звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщеного об'єкта
за адресою: просп. Металургів, 12/вул. Незалежної України»

Правилами благоустрою міста Запоріжжя, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41 (зі змінами та доповненнями) у п. 4.3. визначено, що на об'єктах благоустрою юридичним особам (їх філіям, представництвам, відділенням), фізичним особам-підприємцям, а також громадянам забороняється: самовільно розміщувати конструкції, які мають рекламний або інший характер, інформаційно-рекламні плакати, торговельні лотки, кіоски, павільйони, самовільно встановлювати малі архітектурні форми, об'єкти зовнішньої реклами, самовільно встановлювати металеві гаражі та інші збірно-розбірні конструкції.

Відповідно до п. 2.1 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, підставою для розміщення ТС є паспорт прив'язки ТС.

Аналогічна норма міститься в п. 3.1 Положення про порядок оформлення документів на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Запоріжжі, затвердженому рішенням Запорізької міської ради №30 від 30.01.2019. Відповідно до чого, підставою для розміщення ТС в межах м. Запоріжжя є паспорт ТС, який надається департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради та договір на право тимчасового користування місцями для розташування стаціонарних ТС для здійснення підприємницької діяльності. Самовільне розміщення ТС - забороняється.

Відповідно до п. 6.13.7 Правил благоустрою визначено, що розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури.

Актом про виявлення самовільно розміщеного об'єкта № 0037 від 24.04.2019 р. було виявлено самовільно розміщений об'єкт – тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності, яка розміщена без паспорта прив'язки за адресою: м. Запоріжжя, просп. Металургів, 12/вул. Незалежної України.

Встановлено наявність порушення вимог законодавства у сфері благоустрою – Закону України «Про благоустрій населених пунктів», п.4.3.10, п. 4.3.33, п. 11.2, п. 11.3 Правил благоустрою території міста Запоріжжя.

Відповідно до п. 11.6, п. 11.7 Правил благоустрою, у разі відсутності власника (користувача) СРО, або відмови останнього надати відомості про себе; документи, які відповідно до закону підтверджують право власності (користування) на СРО; документи, що посвідчують відповідно до закону право власності чи право користування земельною ділянкою, на якій розміщено СРО; відомості щодо наявності передбаченого чинним законодавством дозволу на

розміщення СРО, Інспекція з благоустрою міста Запоріжжя з метою отримання зазначеної вище інформації в день в день виявлення СРО направляє запити до відповідних органів.

У цьому випадку Акт складається після отримання відповідної інформації, а в разі її відсутності на підставі наявної інформації.

Інспекція з благоустрою міста Запоріжжя з метою виконання своїх повноважень наділяється правом отримання від відповідних компетентних органів документальних матеріалів (їх копій) відносно витребуваної інформації (договорів, ордерів, дозволів, тощо).

З метою встановлення власника даних тимчасових споруд, Інспекцією було направлено запити до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради.

За інформацією, отриманою від управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради, за даною адресою договори оренди землі не значаться.

За інформацією, отриманою від департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (лист від 23.04.2019 № 1946 та від 10.04.2019 № 0605/19), за даними містобудівного кадастру відсутня інформація щодо надання будь-яких дозвільних документів на встановлення даної споруди.

Також Інспекцією з благоустрою надіслано лист до Дніпровського відділення поліції Дніпровського відділу поліції ГУНП в Запорізькій області (вих. № 01-24/283 від 23.04.2019) для встановлення власника об'єкта та вжиття заходів реагування відповідно до наданих повноважень.

Згідно п. 11.10 Правил благоустрою території міста Запоріжжя визначено, що у разі відсутності чи неможливості встановити особу власника (користувача) СРО, Інспекція з благоустрою міста Запоріжжя на підставі Акта про виявлення майна, зазначеного в п. 11.5. цього розділу, готує на найближче засідання виконавчого комітету Запорізької міської ради проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради про звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів.

У зв'язку із порушеннями Правил благоустрою території м. Запоріжжя та чинного законодавства в частині розміщення тимчасової споруди без відповідних дозвільних документів невстановленою особою, та для вжиття заходів щодо усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя, виникли підстави для звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщеного об'єкта – тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, яка розміщена за адресою: м. Запоріжжя, просп. Металургів, 12/вул. Незалежної України, за рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради, шляхом демонтажу такого об'єкту та його транспортування до місця зберігання.

Начальник Інспекції з благоустрою
Запорізької міської ради

В.В. Змієнко