

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Запорізької міської ради до Міністра оборони України щодо надання згоди на припинення права користування земельною ділянкою площею 1294,7 га, раніше наданою військової частині 32950 рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради народних депутатів №88/13 від 10.03.1983 «Про затвердження меж земельної ділянки військової частині 32950 га в районі станції «Мокра» та передачі її до земель Запорізької міської ради»

Рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради народних депутатів №88/13 від 10.03.1983 були затверджені межі земельної ділянки військової частини 32950 площею 1294,7 га в районі станції «Мокра».

В подальшому військові формування, які були розміщені на землях та фондах військового містечка №28 були розформовані, однак земельна ділянка військового містечка залишена на балансі Квартирно-експлуатаційного відділу міста Запоріжжя.

В свою чергу, статтею 22 Земельного кодексу Української РСР (в редакції від 11.02.1983) визначено, що приступати до користування наданою земельною ділянкою до встановлення відповідними землевпорядними органами меж цієї ділянки в натурі (на місцевості) і видачі документа, який засвідчує право користування землею, забороняється.

Документи, що посвідчують право на земельну ділянку, визначені ст. 20 ЗК Української РСР. Відповідно до основ земельного законодавства Союзу РСР і союзних республік право землекористування колгоспів, радгоспів та інших землекористувачів засвідчується державними актами на право користування землею. Право довгострокового тимчасового користування землею засвідчується актами, форма яких встановлюється Радою Міністрів Української РСР, однак державний акт на право користування землею не отримано. Відповідно до діючого земельного законодавства право користування наданою земельною ділянкою виникає після встановлення землевпорядними організаціями меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), присвоєння їй кадастрового номера, державної реєстрації у Державному земельному кадастрі і одержання документа, що посвідчує це право.

На сьогоднішній день на більших частинах зазначеної земельної ділянки розташовані об'єкти житлового фонду (житлові будинки), об'єкти соцінфраструктури, на які зареєстровано право приватної власності за фізичними та юридичними особами, Комунальне підприємство «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ ЗАПОРІЖЖЯ» (рішення сесії міської ради від 25.09.2018 № 35/83 «Про надання в постійне користування комунальному підприємству «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ ЗАПОРІЖЖЯ» земельних

ділянок загальною площею 374,5160 га по вул. Блакитній, 4 для розташування аеропорту»).

Відповідно до ст.ст.116,141,142 Земельного кодексу України встановлений порядок припинення права постійного користування землею. Даний порядок передбачає добровільну відмову землекористувача адресовану власнику земельної ділянки та прийняття рішення власником земельної ділянки про припинення права постійного користування.

Відповідно до ст.ст. 13,19 Конституції України від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З огляду на те, що Міністерство оборони України є центральним органом виконавчої влади, яке зокрема здійснює в установленому порядку відчуження військового майна, в тому числі в комунальну власність, які не використовуються Збройними силами України (відповідно до ст. 3 Закону України «Про збройні Сили України», ст.ст. 3,4,6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» та п.1 Положення про Міністерство оборони України, затвердженого Указом Президента України від 06.04.2011р. № 406/2011), на те, що правовстановлюючий документ на земельну ділянку площею 1294,7 га в районі станції «Мокра» відсутній, кадастровий номер на земельну ділянку, як таку, відсутній, фактичні межі земельної ділянки відновлено не було, на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомості фізичних та юридичних осіб, які належать їм на праві приватної власності, об'єкти соцінфраструктури та з метою впорядкування використання земельних ділянок просимо Вас, розглянути питання надання згоди на припинення права користування земельною ділянкою площею 1294,7 га, раніше наданою військової частині 32950 рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради народних депутатів №88/13 від 10.03.1983 «Про затвердження меж земельної ділянки військової частині 32950 га в районі станції «Мокра» та передачі її до земель Запорізької міської ради.

В свою чергу, Запорізька міська рада в межах своєї компетенції розгляне питання надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування під об'єктами державної власності, які обліковуються за Міністерством оборони в особі Квартирно-експлуатаційного відділу м. Запоріжжя після подання відповідної заяви та необхідних документів.

Секретар міської ради

Р.О.Пидорич