

**Перелік
об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя,
що підлягають приватизації шляхом викупу**

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Інформація з договору оренди		Покупець об'єкта (орендар)
			Площа об'єкта, кв.м.	Напрямок використання об'єкта	
1	2	3	4	5	6
1	Нежитлове приміщення № 82 цокольного поверху (літ. А-5)	бул. Гвардійський, буд. 153	218,0	Під розміщення ветеринарної клініки	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДРУГ»

Примітка. Встановити, що площа об'єкта приватизації може бути змінена під час підготовки об'єкта до продажу на підставі даних технічного паспорту та правовстановлюючого документу, що підтверджує право власності на нерухоме майно, за умови, що різниця площі становить не більш десяти відсотків від площі об'єкта приватизації, яка визначена даним рішенням міської ради.

Секретар міської ради

Р.О. Пидорич

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Запорізької міської ради «Про включення об'єкта права комунальної власності – нежитлового приміщення № 82 цокольного поверху (літ. А-5) площею 218,0 кв. м по бул. Гвардійському, буд. 153 до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу»

Правовою базою для прийняття даного рішення є чинне законодавство з питань приватизації, зокрема, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Програма приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя, яка затверджена рішенням міської ради від 05.10.2011 № 83 (зі змінами та доповненнями).

У порядку, визначеному статтею 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з ініціативою щодо приватизації об'єкта права комунальної власності до органу приватизації звернулась юридична особа приватне підприємство «ДРУГ», орендар об'єкта – нежитлового приміщення № 82 підвального поверху (літ. А-5) площею 218,0 кв.м, яке розташоване за адресою: 69035, м. Запоріжжя, бул. Гвардійський, буд. 153.

Процедура включення зазначеного об'єкта права комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, здійснюється з урахуванням вимог чинного законодавства. Площа об'єкта внесена на підставі даних договору оренди об'єкта. За даними балансоутримувача заборгованість з орендної плати відсутня.

Згідно з документами, наданими юридичною особою – приватним підприємством до органу приватизації з листом від 11.03.2019 б/н (вх. № 1967 від 11.03.2019), орендарем за час оренди за згодою орендодавця здійснені невід'ємні поліпшення об'єкта, що підтверджується: актом приймання виконаних будівельних робіт за червень 2016 року, листом МКП «ОСНОВАНІЄ» від 12.07.2016 № 8823/01-05; аудиторським звітом (висновком) незалежного аудитора ТОВ «АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ «ОСТ-АУДИТ» від 18.07.2016 № 01/18-07-16 щодо підтвердження фінансування здійснених орендарем поліпшень орендованого майна - нежитлового приміщення по бул. Гвардійському, буд. 153 за рахунок власних коштів.

На підставі висновків експерта № 11-06-2018 за результатами проведення будівельно – технічного дослідження, проведених експертом Редькиним Ю.М. 11.06.2018, суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Переваєм В.С., на виконання вимог статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» визначена ринкова вартість невід'ємних поліпшень об'єкта оренди, яка становить 147202,31 грн. без ПДВ і складає 36,47% від ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди.

Вищевказані документи залучені до матеріалів з погодження зазначеного проекту рішення міської ради на постійних депутатських комісіях міської ради.

Прийняття рішення про доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності – це виключно повноваження сесії міської ради (статті 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).