

Про переведення садового  
будинку №157 в садівничому  
товаристві «Запоріжсталь-1»,  
м.Запоріжжя у жилий будинок

Керуючись ст.8<sup>1</sup> Житлового кодексу УРСР, ст.40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилий будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 №321 та рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету Запорізької міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», розглянувши заяву Анідченка Валерія Валерійовича від 27.05.2019 б/н про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок, нотаріально посвідчений витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 152085761) від 09.01.2019, звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 23.05.2019, виконаний приватною науково-виробничою фірмою «СТРОЙІНДУСТРІЯ-Л» (кваліфікаційний сертифікат експерта Белова О.В. серія АЕ № 005395), виконавчий комітет Запорізької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Перевести садовий будинок №157 у жилий будинок, відповідно до звіту про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 23.05.2019, виконаного приватною науково-виробничою фірмою «СТРОЙІНДУСТРІЯ-Л», загальною площею 244,4 кв.м., житловою площею 40,4 кв.м., що розташований в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1», м.Запоріжжя, який належить Анідченку Валерію Валерійовичу на підставі витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1738885923101).

2. Рекомендувати Анідченку В.В. звернутися:

2.1. до департаменту реєстраційних послуг міської ради для внесення відповідних змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в порядку, визначеному законодавством;

2.2. до департаменту архітектури та містобудування міської ради для присвоєння адреси в порядку, визначеному Тимчасовим порядком реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 №367.

3. Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, протягом тридцяти днів з дня прийняття цього рішення, видати його Анідченку В.В. або надіслати рекомендованим листом з описом вкладення.

4. Рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова

В.В.Буряк

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про переведення садового будинку №157 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1», м.Запоріжжя у жилий будинок»

27.05.2019 до виконавчого комітету міської ради надійшла заява Анідченка Валерія Валерійовича про переведення садового будинку №157, в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1», м.Запоріжжя у жилий будинок (надалі - Заява), до якої додано:

- нотаріально посвідчений витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 152085761) від 09.01.2019;

- звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 23.05.2019, виконаний приватною науково-виробничою фірмою «СТРОЙІНДУСТРІЯ-Л» (кваліфікаційний сертифікат експерта Белова О.В. серія АЕ № 005395).

При вивченні Заяви та доданих до неї документів встановлено наступне:

1. Форма заяви і доданих до неї документів, їх комплексність відповідають вимогам Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321;

2. Розташування житлового будинку відповідає плану зонування території м.Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, відповідно до якого, це зона Ж-10 – зона садівничих товариств, що переводяться в садибну забудову. Розміщення житлових будинків в даній зоні є переважним видом використання цієї території.

Рішенням міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (надалі – Департамент) доручено готувати проекти рішень виконавчого комітету з урахуванням містобудівної документації та положень нормативно-правових актів, які регулюють земельні та містобудівні правовідносини.

Керуючись вищенаведеним рішенням міської ради, Департаментом підготовлено проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про переведення садового будинку №157 в садівничому товаристві «Запоріжсталь -1», м.Запоріжжя у жилий будинок».

Заступник директора департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

П.В. Назаренко