

Про розгляд заяви Смольнякова  
Анатолія Євгеновича щодо переве-  
дення дачного (садового) будинку  
у жилий будинок

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» від 29.04.2015 №321, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженими наказом Держкоммістобудування від 17.04.1992 №44, наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», рішенням Запорізької міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету Запорізької міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», розглянувши заяву Смольнякова Анатолія Євгеновича від 04.07.2019 б/н про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок, нотаріально посвідчений витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2017 № 103255184, звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 20.06.2019, виконаний експертом Беловим О.В. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №005395), виконавчий комітет Запорізької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Відмовити Смольнякову Анатолію Євгеновичу в переведенні садового будинку №18, розташованого в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Медик-1», за адресою: Запорізька область, м.Запоріжжя, «Медик-1», обслуговуючий садово-городній кооператив з підстав:

- невідповідності розташування житлового будинку вимогам п. 4.11 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», яким встановлено заборону на розміщення будинків в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств;

- невідповідності розташування житлового будинку п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173;

- невідповідності розташування житлового будинку вимогам містобудівної документації: генеральному плану м.Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4 зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 №31, відповідно до якого, це територія дачних і садівницьких товариств.

2. Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради протягом десяти робочих днів з дати набрання чинності цього рішення направити копію рішення Смольнякову А.Є..

3. Рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова

В.В.Буряк

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про розгляд заяви Смольнякова Анатолія Євгеновича щодо переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок»

04.07.2019 до виконавчого комітету міської ради надійшла заява Смольнякова Анатолія Євгеновича від 04.07.2019 б/н про переведення дачного (садового) будинку №18, розташованого обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Медик-1» у жилий будинок (надалі - Заява), до якої додано:

- нотаріально посвідчений витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2017 № 103255184;

- звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 20.06.2019, виконаний експертом Беловим О.В. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005395),

При вивченні Заяви та доданих до неї документів встановлено наступне:

1. Розташування житлового будинку в санітарно-захисній зоні промислових підприємств, що не відповідає вимогам п. 4.11 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», яким встановлено заборону на розміщення будинків в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств та п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173, якими встановлено заборону на розміщення будинків в межах санітарно-захисної зони;

2. Розташування житлового будинку не відповідає генеральному плану м.Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4 зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 №31, відповідно до якого, це територія дачних і садівницьких товариств;

Рішенням міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (надалі – Департамент) доручено готувати проекти рішень виконавчого комітету з урахуванням містобудівної документації та положень нормативно-правових актів, які регулюють земельні та містобудівні правовідносини.

Керуючись вищенаведеним рішенням міської ради, Департаментом підготовлено проект рішення виконавчого комітету, яким пропонується відмовити Смольнякова А.Є. в переведенні садового будинку №18, розташованого в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Медик-1» з підстав:

- невідповідності розташування житлового будинку вимогам п. 4.11 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», яким встановлено заборону на розміщення будинків в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств;

- невідповідності розташування житлового будинку п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173;

- невідповідності розташування житлового будинку вимогам містобудівної документації: генеральному плану м.Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4 зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 №31, відповідно до якого, це територія дачних і садівницьких товариств.

Заступник директора департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

П.В. Назаренко