

Про звільнення території міста Запоріжжя  
від самовільно розміщених об'єктів  
за адресою: вул. Ладозька, 14

Керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Правилами благоустрою території міста Запоріжжя, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 №41 (зі змінами та доповненнями), у зв'язку з неусуненням наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя шляхом самостійного проведення демонтажу власником (користувачем) самовільно розміщених об'єктів, на підставі акту про виявлення самовільно розміщеного об'єкта, акту про перевірку виконання припису, фотоматеріалів, виконавчий комітет Запорізької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Визначити самовільно розміщеними об'єктами, що підлягають відокремленню від місця їх розташування малі архітектурні форми: металеву огорожу (паркан) та металеві конструкції обмежувачі паркування за адресою: вул. Ладозька, 14.

2. Звільнити територію м. Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів малих архітектурних форм: металевої огорожі (паркану) та металевих конструкцій обмежувачів паркування за адресою: вул. Ладозька, 14.

Звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів здійснити шляхом демонтажу та транспортування цих об'єктів до місця зберігання.

3. Власнику самовільно розміщених об'єктів протягом 7 календарних днів з дня оприлюднення цього рішення на офіційному сайті Запорізької міської ради виконати роботи щодо звільнення території міста від самовільно розміщених об'єктів шляхом їх демонтажу та приведення місця розташування в належний стан з відновленням його благоустрою.

4. У разі невиконання цього рішення власником самовільно розміщених об'єктів, виконання цього рішення доручити районній адміністрації міської ради по Дніпровському району як балансоутримувачу території, на якій знаходяться самовільно розміщені об'єкти.

5. Районній адміністрації міської ради по Дніпровському району:

5.1. Здійснити звільнення території від самовільно розміщених об'єктів, відповідно до вимог Правил благоустрою території міста Запоріжжя.

5.2. Забезпечити організацію та координацію робіт по звільненню закріпленої території від самовільно розміщених об'єктів.

5.3. Здійснити заходи щодо обліку, зберігання, повернення самовільно розміщених об'єктів, від яких звільнено територію міста Запоріжжя, відповідно до вимог Правил благоустрою території міста Запоріжжя.

5.4. Привести територію місця розташування самовільно розміщених об'єктів в належний стан з відновленням її благоустрою після демонтажу.

6. Визначити місцем зберігання демонтованих самовільно розміщених об'єктів територію депо №2 Запорізького комунального підприємства міського електротранспорту «Запоріжелектротранс» за адресою: м. Запоріжжя, вул. Лізи Чайкіної, 1.

7. Комісії для організації і координації робіт з усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя шляхом звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів за участі комунальних підприємств, визначених в п. 8 цього рішення, здійснити заходи для звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів шляхом демонтажу та транспортування цих об'єктів до місця зберігання.

8. Комунальному підприємству «Експлуатаційне лінійне управління автомобільних шляхів», комунальному підприємству «Водоканал», Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «Запоріжелектротранс», комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення «Запоріжміськсвітло», комунальному підприємству «Титан», комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» у присутності Комісії для організації і координації робіт з усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя шляхом звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів виконати демонтаж самовільно розміщених об'єктів – комплекс заходів, які передбачають відокремлення самовільно розміщених об'єктів від місця їх розташування або їх основи, тощо (у тому числі від'єднання від інженерних мереж при необхідності), завантаження, транспортування на місце подальшого зберігання, тощо.

9. Комунальному підприємству «Експлуатаційне лінійне управління автомобільних шляхів» залучити спеціалізовану техніку та працівників для здійснення заходів з демонтажу самовільно розміщених об'єктів.

10. Комунальному підприємству «Водоканал» залучити спеціалізовану техніку та працівників для здійснення заходів з демонтажу самовільно розміщених об'єктів.

11. Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «Запоріжелектротранс» залучити спеціалізовану техніку та працівників для здійснення заходів з демонтажу самовільно розміщених об'єктів.

12. Комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення «Запоріжміськсвітло» надати спеціалізовану техніку та залучити працівників для від'єднання від інженерних мереж освітлення самовільно розміщених об'єктів (у разі підключення самовільно розміщеного об'єкту до мереж електропостачання).

13. Комунальному підприємству «Титан» залучити необхідний інструмент та працівників для здійснення заходів з демонтажу самовільно розміщених об'єктів.

14. Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» залучити необхідне обладнання та працівників для здійснення заходів з демонтажу самовільно розміщених об'єктів.

15. Директорам комунальних підприємств зазначених у п. 8 цього рішення перед виконанням заходів з демонтажу самовільно розміщених об'єктів провести цільові інструктажі з охорони праці та безпеки життєдіяльності.

16. Просити Департамент охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації організувати чергування бригади швидкої медичної допомоги під час проведення зазначених заходів.

17. Просити Дніпровський відділ поліції Головного управління Національної поліції України в Запорізькій області забезпечити охорону громадського порядку під час проведення зазначених заходів.

18. Просити управління патрульної поліції в м. Запоріжжя Департаменту патрульної поліції України забезпечити безпеку дорожнього руху під час проведення зазначених заходів.

19. Просити ГУ ДСНС України у Запорізькій області організувати чергування пожежної машини під час проведення зазначених заходів.

20. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Запорізької міської ради.

21. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Волобуєва В.О., голову районної адміністрації міської ради по Дніпровському району Оноду К.К.

Міський голова

В.В. Буряк

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради  
«Про звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів  
за адресою: вул. Ладозька, 14»

Правилами благоустрою міста Запоріжжя, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41 (зі змінами та доповненнями) у п 4.3. визначено, що на об'єктах благоустрою юридичним особам (їх філіям, представництвам, відділенням), фізичним особам-підприємцям, а також громадянам забороняється: самовільно розміщувати конструкції, які мають рекламний або інший характер, інформаційно-рекламні плакати, торговельні лотки, кіоски, павільйони, самовільно встановлювати малі архітектурні форми, об'єкти зовнішньої реклами, самовільно встановлювати металеві, дерев'яні або з інших матеріалів паркани та огорожі, захаращувати пожежні проїзди на територіях, прилеглих до житлових будинків .

Актом про виявлення самовільно розміщеного об'єкта № 0052 від 29.05.2019р. було виявлено самовільно розміщені об'єкти - малі архітектурні форми: металеву огорожу (паркан) та металеві конструкції обмежувачі паркування, які розміщено за адресою: вул. Ладозька, 14.

Відповідно до листа Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Запорізькій області від 13.05.2019 № 02/1.1.-13/2233, державним інспектором Головного управління було здійснено перевірку за вищеназваною адресою та встановлено, що на прилеглий території до будинків по вул. Ладозька, 14 та вул. Ладозька, 16 в м. Запоріжжі встановлено відкриту автостоянку для постійного та тимчасового зберігання менше 50 автомобілів, яка огорожена металевим парканом та кожне машино-місце паркувальним бар'єром. Дані об'єкти встановлено з порушенням вимог ДБН Б.2.2012:2018 «Планування і забудова територій». Крім цього, металевий паркан та паркувальні бар'єри на автостоянці перешкоджають під'їзду пожежних автомобілів.

За інформацією управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради (лист від 20.05.2019 № 1070/02-03), договори оренди землі за вказаною адресою не значаться.

Відповідно до листа департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 24.05.2019 № 2413, звернення щодо реєстрації проектної документації в частині встановлення металевих паркану на земельній ділянці по вул. Ладозькій, 14 до Департаменту не надходило, проектні рішення не узгоджувались.

Крім цього, установлення нових, відновлення, ремонт та заміна існуючих малих архітектурних форм, а також улаштування майданчиків для паркування транспортних засобів віднесено до Переліку земляних та/або ремонтних робіт, для проведення яких необхідно отримати дозвіл, у відповідності до Додатку 3 до Типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р.

№ 870. За отриманням дозволу на порушення об'єктів благоустрою особа, що встановила малі архітектурні форми – до виконавчого комітету Запорізької міської ради не зверталась. Дозвіл не отримувала.

Інспекцією з благоустрою встановлено наявність порушення вимог законодавства в сфері благоустрою: Закону України «Про благоустрій населених пунктів», п. 4.3.33, п. 4.3.37, п. 4.3.36, п.4.3.15 «Правил благоустрою території міста Запоріжжя», затверджених рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41 (з доповненнями від 27.03.2013 № 13). Надано припис особі, яка розмістила самовільно розміщені об'єкти про усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя, запропоновано самостійно провести демонтаж (транспортування) самовільно розміщених об'єктів у встановленому Правилами благоустрою території міста Запоріжжя порядку.

Актом про перевірку виконання припису від 12.06.2019 № 0052 встановлено, що особа, яка встановила самовільно розміщені об'єкти – голова ОСББ «Ладозька-14», добровільно і в повному обсязі не виконав вимоги припису, встановлено наявність порушення вимог законодавства у сфері благоустрою – Закону України «Про благоустрій населених пунктів», п. 4.3.33, п. 4.3.37, п. 4.3.36, п.4.3.15 Правил благоустрою території міста Запоріжжя. На підставі Акту про виявлення самовільно розміщеного об'єкту від 29.05.2019р. № 0052, враховуючи невиконання вимог припису, Інспекцією з благоустрою міської ради запропоновано провести демонтаж (транспортування) самовільно розміщених об'єктів у встановленому Правилами благоустрою території міста Запоріжжя порядку, винести питання на розгляд виконавчого комітету Запорізької міської ради.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» визначено, що мала архітектурна форма – це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою. До малих архітектурних форм, зокрема, належать огорожі, ворота, ґрати, а також металеві конструкції.

Зазначена норма встановлює, що розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до цього Закону за рішенням власника об'єкта благоустрою з дотриманням вимог законодавства, державних стандартів, норм і правил.

Відповідно до п. 11.2 Правил благоустрою території міста Запоріжжя, об'єкти, розміщені з порушенням вимог нормативно-правових актів, що встановлюють порядок їх розміщення є самовільно розміщеними.

Відповідно до п. 11.3 Правил благоустрою, звільнення території міста Запоріжжя від СРО відбувається у випадку самовільного розміщення цих об'єктів з порушенням вимог нормативно-правових актів, що встановлюють порядок їх розміщення та/або без оформлення у встановленому законом порядку права власності чи права користування на земельну ділянку, на якій розміщено цей об'єкт.

Оскільки ОСББ «Ладозька-14» користується спірною земельною ділянкою без правовстановлюючих документів, зазначені об'єкти є самовільно розміщеними. А земельна ділянка, на якій вони розміщені, підлягає звільненню від даних об'єктів.

Згідно п. 11.11. Правил благоустрою території міста Запоріжжя визначено, що у разі відмови власника (користувача) СРО добровільно виконати припис про усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя шляхом самостійного проведення демонтажу та/або транспортування СРО, що підтверджується Актом про перевірку виконання припису та/або відсутності чи неможливості встановити особу власника (користувача) СРО, Інспекція з благоустрою міста Запоріжжя на підставі Акта про виявлення майна, зазначеного в п. 11.5. цього розділу, та Акта про перевірку виконання припису готує на найближче засідання виконавчого комітету Запорізької міської ради проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради про звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів.

У зв'язку із порушеннями Правил благоустрою території м. Запоріжжя та чинного законодавства в частині розміщення малих архітектурних форм без достатніх правових підстав, без відповідного оформлення земельної ділянки, без отримання дозволу на порушення об'єктів благоустрою та для вжиття заходів щодо усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя, виникли підстави для звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів - малих архітектурних форм: металевої огорожі (паркану) та металевих конструкцій обмежувачів паркування, які розміщені по вул. Ладозькій, 14 у м. Запоріжжі, за рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради, шляхом демонтажу таких об'єктів та/або їх транспортування до місця зберігання.

Начальник Інспекції з благоустрою  
Запорізької міської ради

В.В. Змієнко