

Про передачу в безоплатне користування за договором позики нежитлового приміщення в будинку №193 по пр. Соборному ОСББ «ВОРОТА МІСТА»

Керуючись Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Запорізької міської ради від 05.10.2011 №82 «Про делегування окремих повноважень щодо управління об'єктами права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя», враховуючи лист комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7», виконавчий комітет Запорізької міської ради
ВИРІШИВ:

1. Передати в безоплатне користування за договором позики ОСББ «ВОРОТА МІСТА» нежитлове приміщення №64 підвального поверху (літ.А-5,А-7) площею 162,0 кв.м розташованого в будинку №193 по пр. Соборному, що перебуває на балансі комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7», з 01.10.2018 строком на 2 роки 11 місяців для розміщення об'єднання.

2. Департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради здійснити заходи щодо проведення у встановленому порядку конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки нежитлового приміщення, зазначеного в п.1 даного рішення.

3. Комунальному підприємству «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7» укласти з ОСББ «ВОРОТА МІСТА» договір позики нерухомого майна, зазначеного в п.1 даного рішення, з урахуванням ст.631 Цивільного кодексу України.

4. ОСББ «ВОРОТА МІСТА» укласти договори про надання комунальних послуг та своєчасно вносити платню (внески, платежі тощо) за ці послуги у встановленому законодавством порядку. Зазначені в цьому пункті договори укласти з урахуванням ст. 631 Цивільного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова

В.В.Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про передачу в безоплатне користування за договором позички нежитлового приміщення в будинку №193 по пр. Соборному ОСББ «ВОРОТА МІСТА»

До виконавчого комітету Запорізької міської ради надійшло звернення комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7» щодо передачі в безоплатне користування за договором позички нежитлового приміщення №64 підвального поверху (літ.А-5, А-7) площею 162,0 кв.м по пр.Соборному,193 ОСББ «ВОРОТА МІСТА».

Відповідно до рішення Запорізької міської ради від 05.10.2011 №82 «Про делегування окремих повноважень щодо управління об'єктами права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя» передача об'єктів права комунальної власності в безоплатне користування відповідно до договорів позички здійснюється на підставі рішень виконавчого комітету Запорізької міської ради.

Повноваження позичкодавця комунального майна надані комунальним підприємствам щодо нерухомого майна, яке перебуває в їх господарському віданні (на балансі).

В господарському віданні комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7» перебувають об'єкти права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя, які розташовані в багатоквартирних будинках, які не відносяться до житлового фонду та є самостійними об'єктами цивільно-правових відносин.

Згідно з рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 19.12.2016 №794/39 «Про вилучення з господарського відання та передачу в управління ОСББ «ВОРОТА МІСТА» житлового будинку №193 по пр.Соборному», житловий будинок №193 по пр.Соборному був вилучений з господарського відання комунального підприємства «Наше місто» Запорізької міської ради та переданий в управління ОСББ «ВОРОТА МІСТА», за винятком нежитлового приміщення VI підвального поверху (літ.А-5) площею 160,44 кв.м (згідно технічного паспорту ТОВ «ЗМБТІ» приміщення №64 площею 162,0 кв.м).

Зазначене нежитлове приміщення перебуває в господарському віданні комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7».

З урахуванням викладеного, враховуючи лист комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7» щодо передачі ОСББ «ВОРОТА МІСТА» об'єкта права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя в безоплатне користування за договором позички, департаментом комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради підготовлено відповідний проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради.

Директор департаменту
комунальної власності та приватизації
Запорізької міської ради

О.П. Забутний