

Про передачу в безоплатне користування за договором позички об'єктів права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя в будинку №14А по вул. Нижньодніпровській ОСББ «НИЖНЬОДНІПРОВСЬКА-14А»

Керуючись Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Запорізької міської ради від 05.10.2011 №82 «Про делегування окремих повноважень щодо управління об'єктами права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя», враховуючи лист комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7», виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Передати ОСББ «НИЖНЬОДНІПРОВСЬКА-14А» в безоплатне користування за договором позички об'єкти права комунальної власності, які розташовані в будинку №14А по вул.Нижньодніпровській та перебувають у господарському віданні комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7», з 01.10.2018 строком на 2 роки 11 місяців для розміщення об'єднання, а саме:

- нежитлові приміщення №№1-20 підвального поверху (літ.А-5) площею 451,79кв.м;

- нежитлове приміщення ІІІ підвального поверху (літ.А-5) площею 73,93кв.м.

2. Департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради здійснити заходи щодо проведення у встановленому порядку конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя, зазначених в п.1 даного рішення.

3. Комунальному підприємству «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7» укласти з ОСББ «НИЖНЬОДНІПРОВСЬКА-14А» договір позички об'єктів права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя, зазначених в п.1 даного рішення, з урахуванням ст.631 Цивільного кодексу України.

4. ОСББ «НИЖНЬОДНІПРОВСЬКА-14А» укласти відповідні договори з постачальниками комунальних послуг та своєчасно вносити платню за ці послуги у встановленому законодавством порядку. Зазначені в цьому пункті договори укласти з урахуванням ст. 631 Цивільного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова

В.В.Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про передачу в безоплатне користування за договором позижки частини нежитлового приміщення в будинку №14А по вул. Нижньодніпровській ОСББ «НИЖНЬОДНІПРОВСЬКА-14А»»

До виконавчого комітету Запорізької міської ради надійшло звернення комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7» з питання передачі ОСББ «НИЖНЬОДНІПРОВСЬКА-14А» в безоплатне користування за договорами позижки об'єктів права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя:

нежитлові приміщення №№1-20 підвального поверху (літ.А-5) площею 451,79кв.м;

нежитлове приміщення ІІІ підвального поверху (літ.А-5) площею 73,93кв.м.

В управління ОСББ «НИЖНЬОДНІПРОВСЬКА-14А» відповідно до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 26.01.2018 №21/6 «Про вилучення з господарського відання та передачу в управління ОСББ «НИЖНЬОДНІПРОВСЬКА-14А» житлового будинку №14А по вул.Нижньодніпровська» передано житловий будинок, окрім вищевказаних об'єктів.

Зазначені об'єкти перебувають в господарському віданні комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7» і не відносяться до житлового фонду та є самостійними об'єктами цивільно-правових відносин.

Відповідно до рішення Запорізької міської ради від 05.10.2011 №82 «Про делегування окремих повноважень щодо управління об'єктами права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя» передача об'єктів права комунальної власності в безоплатне користування відповідно до договорів позижки здійснюється на підставі рішень виконавчого комітету Запорізької міської ради.

Повноваження позичкодавця комунального майна надані комунальним підприємствам щодо нерухомого майна, яке перебуває в їх господарському віданні (на балансі).

З урахуванням викладеного, враховуючи лист комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7» щодо передачі ОСББ «НИЖНЬОДНІПРОВСЬКА-14А» об'єктів права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя в безоплатне користування за договором позижки, департаментом комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради підготовлено відповідний проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради.

Директор департаменту
комунальної власності та приватизації
Запорізької міської ради

О.П. Забутний