

ПРОГРАМА
раціонального використання території та комплексного
містобудівного розвитку міста Запоріжжя

1. Мета програми

Раціональне використання території та комплексний містобудівний розвиток міста Запоріжжя шляхом ефективної координації діяльності суб'єктів містобудування.

2. Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Програма розроблена згідно з Конституцією України, Бюджетним кодексом України, Земельним Кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державні цільові програми», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр».

Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста розроблена з метою координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного стану та збереження історико-культурної спадщини міста Запоріжжя.

Найбільш оптимальними шляхами розв'язання містобудівних потреб міста є:

- забезпечення розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (детальні плани території м.Запоріжжя), що дозволить уточнити планувальну структуру і функціональне призначення території, просторову композицію та параметри забудови частини території м.Запоріжжя;

- забезпечення розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичних ареалів міста, що дозволить визначити умови допустимих перетворень у близькому та віддаленому оточенні пам'яток архітектури та містобудування з метою збереження традиційного характеру середовища та містоформуючої ролі пам'яток в межах історичних ареалів м.Запоріжжя;

- забезпечення території міста актуальними картографічними матеріалами, що дозволить здійснити упорядкування об'єктів адресації на території м.Запоріжжя, яке надасть можливість реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 №367;

- забезпечення виготовлення документації із землеустрою з метою підготовки лотів для проведення земельних торгів.

- забезпечення інформаційною підтримкою суб'єктів містобудування у вирішенні господарських завдань економічного, соціального, промислового та адміністративного розвитку міста.

На 2018-2020 роки заплановано розроблення детальних планів територій по районах міста з метою уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста Запоріжжя, уточнення планувальної структури і функціонального призначення територій, просторової композиції та параметрів забудови.

Зазначена містобудівна документація надасть змогу комплексно упорядкувати території нової забудови (перспективні території садибної забудови для пільгової категорії населення, а саме для учасників бойових дій) та реконструкції існуючої забудови (коригування детального плану Прибережної автомагістралі та центру міста).

Розробка детальних планів територій по районах міста надасть відповідь на наступні питання щодо зазначення основних характеристик за функціональним призначенням, планувально-просторових особливостей та поверховості, проведення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території та інших об'єктів містобудування.

За результатами розробки детального плану території міста будуть сформовані основні вимоги щодо території проектування за її функціональним призначенням, планувально-просторовими особливостями та поверховістю об'єктів забудови, проведення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території та інших об'єктів містобудування.

Протягом 2019-2020 років, в порядку визначеному ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», планується розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичних ареалів міста, а саме: «Соціалістичне Запоріжжя», «Старий Олександрівськ» на підставі історико - архітектурного опорного плану.

На протязі 2018-2019 років ведеться розробка концепції архітектурного середовища міста Запоріжжя «Код міста». «Код міста» - це сукупність естетичних, освітніх, функціональних, культурних, історичних, політичних, художніх, архітектурних, енергетичних та філософських властивостей.

Міський дизайн – тенденції «глобального» благоустрою відкритих просторів сучасному місті, шляхом насичення його спеціальним обладнанням, декоративними та художніми елементами максимально наближених по рівню оснащення до інтер'єрів будівель та споруд.

Розроблення концепції враховує створення максимально комфортного та естетичного середовища життя громадян міста, що складається з якісного благоустрою центральної зони та районів міста, розвитку парків та скверів, малих архітектурних форм, паркових скульптур, гральних майданчиків, територій для спорту та відпочинку, кольорового рішення фасадів будинків,

влаштування аквапарків, оформлення берега р. Дніпро, знаків та підсвічування, велосипедних доріжок, фонтанів та інших елементів міського простору, з урахуванням надбання існуючої культурної спадщини.

Основна мета:

- створення обличчя міста, перетворення місто в привабливе місце для жителів та туристів, створення умов для проведення музичних та театральних фестивалів;
- відновлення інфраструктури, з внесенням нових підходів дизайну та графічного оформлення;
- складання карти туристичних маршрутів;
- зони відпочинку: створення нових та благоустрій вже існуючих;
- торговельні зони та ізолювання промислових зон;
- міська графіка, фірмовий колір та шрифт.

Створення коду міста не тільки надасть напрямок створення та розвитку комфортного та естетичного середовища для життя жителів міста, але і зацікавить інвесторів та підніме привабливість міста в туристичному плані, що надасть змогу поповнення бюджету міста.

Земельним Кодексом України передбачена обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) за винятком випадків, передбачених статтями 34, 36, 121, 134 відповідного кодексу.

Пунктом 4 ст.136 Земельного Кодексу України визначено, що підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів - Запорізька міська рада.

Проведення закупівлі послуг з розробки землевпорядної документації, здійснюється відповідно до порядку визначеному Законом України «Про публічні закупівлі», яку виконує ліцензійна організація, за бюджетні кошти.

Відповідно до п.5 ст.136 Земельного Кодексу України, витрати здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

Програма забезпечує підготовку лотів для проведення земельних торгів, що надасть можливість організатору земельних торгів - Запорізькій міській раді підготувати та провести земельні торги у порядку, визначеному Земельним Кодексом України. Своєчасне проведення земельних торгів сприяє зростанню темпів будівництва, інвестиційної привабливості міста, розвитку підприємницької діяльності та поповненню міського бюджету.

В рамках реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 № 367, необхідно:

- здійснити упорядкування об'єктів адресації м.Запоріжжя, шляхом виконання топографічного знімання в М 1:500 вулично-дорожньої мережі з прив'язкою об'єктів адресації;
- провести збір та аналіз даних об'єктів адресації з обстеженням їх на місцевості;

- здійснити введення даних про об'єкти адресації в базу даних містобудівного кадастру, шляхом формування шарів адресного реєстру та введення атрибутивних даних відповідно до вимог ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру».

Впродовж 2017 – 2018 років було розроблено план червоних ліній м. Запоріжжя. План червоних ліній – це містобудівна документація, якою встановлюються вимоги до забудови, ландшафтної організації та іншого використання територій, окремих земельних ділянок, а також перелік усіх допустимих видів, умов і обмежень забудови та окремих земельних ділянок.

3.Завдання та заходи

з виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2018-2020 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги (тис.грн.)			
				Всього	за роками		
					2018 рік	2019 рік	2020 рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Експертні послуги	Послуги з виконання рецензій містобудівної документації	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	98,224	40,114	-	58,110
Разом за завданням 1:				98,224	40,114	-	58,110
2. Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	Розробка концепції архітектурного середовища міста Запоріжжя «Код міста»	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Загальний фонд бюджету міста	4392,000	2160,000	2232,000	-
Разом за завданням 2:				4392,000	2160,000	2232,000	-
3. Послуги у сфері містобудування	Розроблення плану зонування території м.Запоріжжя (доопрацювання матеріалів плану зонування території м.Запоріжжя)	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	42,482	42,482	-	-

	Розробка детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вул. Новокузнецькою вдзовж вул. При- вокзальної та пр. Соборного, обме- женої межею залізничної колії Придніпровської Залізниці	Департамент архітектури та місто- будування Запорізької міської ради	Спеціаль- ний фонд бюджету міста	249,761	249,761	-	-
	Розробка дета- льного плану території міста Запоріжжя в районі траси Харків-Сімферо- поль та вздовж вулиці Автодо- рожньої			371,212	-	-	371,212
	Розробка дета- льного плану тери- торії міста Запо- ріжжя в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською, та вздовж вулиці Затишної			105,900	105,900	-	-
	Розробка дета- льного плану тери- торії міста Запо- ріжжя в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською			88,100	88,100	-	-
	Розробка дета- льного плану тери- торії міста Запо- ріжжя в районі залізничної стан- ції Передаточної та вздовж вулиці Цегельного заво- ду			187,770	187,770	-	-
	Розробка дета- льного плану тери- торії міста Запо- ріжжя в районі селища Теплич- ного та вздовж траси Харків- Сімферополь			145,700	145,700	-	-

	Розробка детального плану території міста Запоріжжя в районі вулиці Новоросійської та провулку Колоскового			83,500	83,500	-	-	
	Розробка детального плану території міста Запоріжжя в районі вулиці Загорської та вулиці Василівської			142,600	142,600	-	-	
	Розробка детального плану території м. Запоріжжя в районі вул. Скельної	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	564,480	-	-	564,480	
	Внесення змін до планувальної документації детального плану території житлового району «Південний» в м. Запоріжжя			900,565	-	900,565	-	
	Розробка детального плану Кривої бухти на території м. Запоріжжя			468,032	-	-	468,032	
Разом за завданням 3:				3350,102	1045,813	900,565	1403,724	
4.	Послуги з топографічної зйомки			Створення топографічних планів М1:2000 в цифровій та графічній формах на територію м. Запоріжжя з розробленням плану червоних ліній (II черга – Лівий берег)	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	4100,000	4100,000	-
Разом за завданням 4:			4100,000	4100,000	-	-		
5.	Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги.	Виготовлення документації із землеустрою	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	1115,973	298,000	256,973	561,000	

	Упорядкування об'єктів адресації м. Запоріжжя на території о.Хортиця (вул. Наукове містечко)			460,300	-	460,300	-
	Розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Соціалістичне Запоріжжя»			1178,474	-	1178,474	-
	Розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Старий Олександрівськ»	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	1281,960	-	-	1281,960
	Топографічна зйомка М 1:500 земельних ділянок (5 од) з виготовленням технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості (1 од.)			201,700	-	201,700	-
Разом за завданням 5:				4238,407	298,000	2097,447	1842,960
6. Комп'ютерне обладнання	Придбання комп'ютерного обладнання	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	676,420	676,420	-	-
Разом за завданням 6:				676,420	676,420	-	-
Разом за програмою:				16855,153	8320,347	5230,012	3304,794

4. Обсяги та джерела фінансування.

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2018-2020 роки

1	Обсяг фінансування, всього (тис.грн.)	За роками виконання (тис.грн.)		
		2018 рік	2019 рік	2020 рік
1	2	3	4	5
Загальний фонд бюджету міста	4392,000	2160,000	2232,000	-
Спеціальний фонд бюджету міста	12463,153	6160,347	2998,012	3304,794
Державний бюджет	-	-	-	-
Обласний бюджет	-	-	-	-
Інші джерела	-	-	-	-
Усього	16855,153	8320,347	5230,012	3304,794

5. Очікувані результати, ефективність

Виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2018-2020 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів	Значення показників			
				усього	у тому числі за роками		
					2018	2019	2020
1. Експертні послуги	Кількість рецензій містобудівної документації	од.	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	11	7	-	4
2. Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	Кількість виготовленої документації по районах міста Запоріжжя	од.		7	3	4	-
3. Послуги у сфері містобудування	Територія міста Запоріжжя, обмежена вул. Новокузнецькою вздовж вул.Привокзальної та пр.Соборного, обмеженою межею залізничної колії Придніпровської залізниці	га		14,00	14,00	-	-
	Територія міста Запоріжжя, в районі траси Харків-Сімферополь та вздовж вулиці Автодорожньої	га		258,40	-	-	258,40
	Територія міста Запоріжжя, в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською та вздовж вулиці Затишної	га		16,00	16,00	-	-

	Територія міста Запоріжжя, в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенанською	га	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	7,50	7,50	-	-
	Територія міста Запоріжжя в районі залізничної станції Передаточної та вздовж вулиці Цегельного заводу	га		61,20	61,20	-	-
	Територія міста Запоріжжя в районі селища Тепличного та вздовж траси Харків-Сімферополь	га		43,00	43,00	-	-
	Територія міста Запоріжжя в районі вулиці Новоросійської та провулку Колоскового	га		6,50	6,50	-	-
	Територія міста Запоріжжя в районі вулиці Загорської та вулиці Василівської	га		37,40	37,40	-	-
	Територія міста Запоріжжя в районі вул. Скельної	га		135,00	-	-	135,00
	Територія житлового району Південний	га		460,00	-	460,00	-
	Територія міста Запоріжжя в районі Кривої бухти	га		13,00	-	-	13,00
4. Послуги з топографічної зйомки	Кількість планшетів	од.		365	365	-	-
5. Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги.	Кількість виготовленої документації із землеустрою	од.		35	15	10	10
	Кількість об'єктів нерухомого майна, по яких здійснено упорядкування реквізитів адреси	од.		68	-	68	-
	Площа історичного ареалу, по якій підготовлено науково-проектну документацію щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування	од.		752,00	-	539,00	213,00

	Кількість земельних ділянок, по яких створено топографічну зйомку	од.	Департамент архітектури та містобудування	5	-	5	-
6. Комп'ютерне обладнання	Кількість одиниць комп'ютерного обладнання	од.	Запорізької міської ради	28	28	-	-

6. Координація та контроль за ходом виконання програми.

Управління та контроль за ходом виконання програми здійснює департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради у відповідності до календарних планів та договірних обов'язків виконавців іншого рівня.

Секретар міської ради

Р.О.Пидорич