

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Запорізької міської ради
"Про надання згоди територіальної громади м.Запоріжжя в особі
Запорізької міської ради, як співвласника частки у праві спільної часткової
власності нежитлового приміщення VII по вул.Європейська,21 на передачу
ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОДЖЕРС"
частки приміщення VII, яке належить йому на праві спільної часткової
власності, як вкладу до статутного капіталу"

Територіальній громаді м.Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на праві спільної часткової власності належить 41/100 частка нежитлового приміщення VII цокольного поверху літ.А-5, розташованого за адресою: Запорізька обл., м.Запоріжжя, вулиця Європейська, будинок 21.

В свою чергу, 59/100 часток нежитлового приміщення VII за вказаною адресою належить на праві спільної часткової власності ТОВ "РОДЖЕРС".

Порядок реалізації прав співвласників на розпорядження своєю часткою у праві спільної власності встановлено нормами чинного законодавства. Відповідно до Цивільного кодексу України, учасники права спільної часткової власності, як і індивідуальні власники, наділяються правами володіння, користування та розпорядження майном. Оскільки, право співвласника не обмежується чітко визначеною частиною, а поширюється на усе спільне майно, право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою.

На теперішній час до виконавчого комітету Запорізької міської ради надійшло звернення від ТОВ "РОДЖЕРС" про наміри передати 59/100 часток нежитлового приміщення VII цокольного поверху літ.А-5 по вул. Європейська,21, що належать йому на праві спільної часткової власності, до статутного фонду ТОВ "АСТАРТА ПІВДЕНЬ" та надання згоди на ці дії територіальної громади м.Запоріжжя, як співвласника частки у праві спільної часткової власності на об'єкт нерухомого майна.

З метою дотримання норм чинного законодавства та реалізації прав власника щодо розпорядження майном, належним йому на праві спільної часткової власності, департаментом комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради підготовлено проект рішення Запорізької міської ради "Про надання згоди територіальної громади м.Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, як співвласника частки у праві спільної часткової власності нежитлового приміщення VII по вул.Європейській,21 на передачу ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОДЖЕРС" частки приміщення VII, яке належить йому на праві спільної часткової власності, як вкладу до статутного капіталу", який пропонується для розгляду на засіданні міської ради.

Директор департаменту
комунальної власності та
приватизації міської ради

О.П.Забутний