

Про проведення технічної інвентаризації об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя та реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Доручити департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради:

1.1. провести аналіз об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя, щодо яких не проведена державна реєстрація права власності;

1.2. замовити технічну інвентаризацію об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя, щодо яких не проведена державна реєстрація права власності;

1.3. провести державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради щодо об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя, у порядку, встановленому законодавством.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому ради Омеляновича Р.А.

Міський голова

В.В. Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про проведення технічної інвентаризації об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя та реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради»

Основним завданням даного проекту рішення є приведення об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя, у відповідність до вимог діючого законодавства, шляхом здійснення їх інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та проведення державної реєстрації речових прав на дане майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

Так, частиною 1 статті 182 Цивільного кодексу України встановлено, що право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Згідно із частиною 1 статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» №1952-IV, у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: підприємства як єдині майнові комплекси, житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

Згідно із пунктом 44 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна державної або комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013 р., за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної або комунальної власності на такий об'єкт, подаються:

- 1) **технічний паспорт** на об'єкт нерухомого майна;
- 2) витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо такого об'єкта (у разі державної реєстрації права державної власності);
- 3) документ, що підтверджує факт перебування об'єкта нерухомого майна у комунальній власності, виданий відповідним органом місцевого самоврядування (у разі державної реєстрації права комунальної власності);
- 4) документ, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності, виданий Фондом державного майна чи його регіональним відділенням (у разі державної реєстрації права комунальної власності).

Отже, для проведення державної реєстрації речових прав на зазначене вище майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради (далі – Департамент) не вистачає одного документу – **технічних паспортів** на об'єкти нерухомості, які можливо отримати, провівши технічну інвентаризацію майна.

Проведення державної реєстрації об'єктів житлового фонду згідно з вимогами чинного законодавства забезпечить:

-захист майнових прав територіальної громади м.Запоріжжя;

-безперешкодну подальшу передачу об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя у власність громадянам відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»;

-повний облік житлового фонду комунальної власності та контроль за ефективним його використанням;

-реалізацію повноважень Запорізької міської ради щодо управління об'єктами права комунальної власності згідно з вимогами Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Директор департаменту реєстраційних
послуг Запорізької міської ради

Т.В. Кириченко