

Про втрату чинності рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 26.01.2006 № 23 «Про затвердження розміру витрат на утримання будинків та прибудинкових територій для орендарів та власників нежитлових приміщень»

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 26.01.2006 №23 «Про затвердження розміру витрат на утримання будинків та прибудинкових територій для орендарів та власників нежитлових приміщень» вважати таким, що втратило чинність.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бородая О.М. та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста (Адаманов О.Ф.).

Міський голова

В.В. Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
«Про втрату чинності рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від
26.01.2006 № 23 «Про затвердження розміру витрат на утримання будинків та
прибудинкових територій для орендарів та власників нежитлових приміщень»

26.01.2006 року виконавчим комітетом Запорізької міської ради було прийнято рішення № 23 «Про затвердження розміру витрат на утримання будинків та прибудинкових територій для орендарів та власників нежитлових приміщень». Затверджений розмір витрат на утримання будинків та прибудинкових територій застосовували комунальні підприємства «ВРЕЖО №1-11, 13», «Ремонтно – експлуатаційне підприємство по обслуговуванню гуртожитків» з юридичними, фізичними особами, які були орендарями та власниками нежитлових приміщень.

Необхідно зазначити, що рішення втратило свою актуальність з урахуванням наступного:

- 15.08.2016 виконавчим комітетом Запорізької міської ради було прийнято рішення № 441 «Про встановлення тарифів на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для будинків (гуртожитків) житлового фонду комунальної власності м.Запоріжжя». Зазначеним рішенням були встановлені тарифи на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для власників (наймачів) житлового фонду та власників (орендарів) нежитлових приміщень в будинках (гуртожитках) м. Запоріжжя в розрізі кожного будинку окремо з 01.09.2016 по 31.10.2017.

Крім того, відповідно до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 01.09.2017 №520 «Про призначення управителів багатоквартирних будинків міста Запоріжжя», управителями багатоквартирних будинків у м.Запоріжжя є ТОВ «Місто для людей Запоріжжя», КП «Запоріжжремсервіс», ТОВ «Керуюча компанія «Мрія». Ціни за послуги для мешканців будинків, і для орендарів (власників) нежитлових приміщень. встановлені для кожного будинку окремо.

На підставі вищевикладеного, у зв'язку з внесенням змін до законодавства України на протязі 2015-2019 років у житлово-комунальній сфері та прийняттям законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», проведенням конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради підготовлений проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про втрату чинності рішення виконавчого комітету від 26.01.2006 № 23 «Про затвердження розміру витрат на утримання будинків та прибудинкових територій для орендарів та власників нежитлових приміщень».

Директор департаменту з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

С.Я.Польовий