

Про затвердження містобудівної документації - детальний план території міста Запоріжжя в районі вул.Новокузнецької,31

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, розглянувши містобудівну документацію – детальний план території міста Запоріжжя в районі вул.Новокузнецької,31, з метою уточнення плану зонування території м.Запоріжжя, в частині розширення переліку дозволених видів забудови території в районі вул.Новокузнецької,31, враховуючи результати громадських слухань з розгляду проекту містобудівної документації, що відбулися 09.08.2019, беручи до уваги рекомендації архітектурно - містобудівної ради при департаменті архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 20.08.2019 та від 24.09.2019, виконавчий комітет Запорізької міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити містобудівну документацію - детальний план території міста Запоріжжя в районі вул.Новокузнецької,31.

2. Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (Назаренко П.В.) забезпечити доступність матеріалів детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Новокузнецької,31, відповідно до вимог рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 01.07.2019 №293 «Про затвердження Порядку розміщення наборів даних Запорізької міської ради, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, в мережі Інтернет».

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова

В.В. Буряк

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про затвердження містобудівної документації - детальний план території міста Запоріжжя в районі вул.Новокузнецької,31»

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул.Новокузнецької,31 (надалі – Детальний план), розроблений на замовлення департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради товариством з обмеженою відповідальністю «М.А.С. Групп» (кваліфікаційний сертифікат головного архітектора проекту серія АА № 004218 від 28.02.2019).

Джерело фінансування розробки Детального плану - кошти інвестора, фізичної особи Солошенка Олега Володимировича».

Підставою розроблення детального плану території є план зонування території м.Запоріжжя, затверджений рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 та рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.08.2018 №390/3, яким визначено джерело фінансування розроблення містобудівної документації.

Метою розробки містобудівної документації є

1. Деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.

2. Визначення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови.

3. Визначення можливості розширення переліку дозволених видів забудови території в районі вул.Новокузнецька, 31.

4. Обґрунтування розміщення автомийки на території проектування.

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул. Новокузнецької, 31 розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами від 27.09.2017 №31.

Територія на яку розробляється детальний план складає приблизно 3,62 га. Право користування земельною ділянкою загальною площею 0,4432 га здійснюється Солошенко Олегом Володимировичем.

Кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:03:040:0156.

Навколишнє природне середовище ділянки на яку розробляється Детальний план перебуває в нормальному стані. Гранично допустимі концентрації шкідливих речовин у повітряному просторі та родючому шарі ґрунтів не виявлені.

Відповідно до генерального плану міста, земельна ділянка знаходиться в зоні житлової багатоповерхової забудови.

Територія розташована в житловому мікрорайоні Південний, в кварталі багатоквартирної забудови, вздовж вулиці мікрорайонного значення Новокузнецька. Згідно зонінгу, територія, що розглядається, відноситься до зони Ж-4- зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови. Зона призначена для розташування багатоквартирних багатоповерхових житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення. Зону призначено для постійного проживання населення в багатоквартирних житлових будинках.

Детальний план складається з текстових та графічних матеріалів, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

На виконання Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі Детального плану виконано розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

02.04.2019, в рамках процедури стратегічної екологічної оцінки, департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради, на сайті Запорізької міської ради оприлюднено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та направлено її до департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації.

За результатом її розгляду отримані листи:

- департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» від 02.04.2019 №1763/01-04;

- департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» від 15.04.2019 №166/02.1-17/04.3.

Після прийняття матеріалів, Детального плану, на виконання вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про стратегічну екологічну оцінку», текстові та графічні матеріали, разом з повідомленням про оприлюднення проекту Детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку (надалі – Повідомлення 1) та повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до Детального плану (надалі – Повідомлення 2), 18.07.2019 були розміщені на сайті Запорізької міської ради.

Також Повідомлення 1 та Повідомлення 2 були оприлюднені в газеті «Верже» від 18.07.2019 №28(1349) та в газеті «Запорізька Січ» від 18.07.2019 №118-120 (6815-6817) відповідно.

На виконання ч.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» текстові та графічні матеріали Детального плану разом з Повідомленням 1 були направлені до департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації для проведення консультацій.

Громадське обговорення матеріалів Детального плану, під час якого приймалися пропозиції громадськості, було розпочато 18.07.2019 та тривало до 19.08.2019 року.

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», 09.08.2019, в актовій залі районної адміністрації Запорізької міської ради по Комунарському району, були проведені громадські слухання з розгляду проекту Детального плану.

В ході проведення громадських слухань пропозицій від учасників до проекту Детального плану не надходило.

По завершенню процедури громадський обговорень пропозицій від громадськості також не надходило.

Матеріали Детального плану були рецензовані фізичною особою – підприємцем Прудкою І.А. (кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003280 (розроблення містобудівної документації)).

На виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» матеріали Детального плану були схвалені на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та містобудування від 24.09.2019.

Зважаючи на вищенаведене, враховуючи те, що матеріали Детального плану розроблені та погоджені у відповідності до вимог чинного законодавства, вважаємо за можливе затвердити містобудівну документацію - детальний план території міста Запоріжжя в районі вул.Новокузнецької,31.

Заступник директора департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

Л.В.Тендітник