

Про затвердження містобудівної документації - детальний план території міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул. Волгоградській

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, розглянувши містобудівну документацію – детальний план території міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул. Волгоградській, з метою уточнення плану зонування території м.Запоріжжя, в частині розширення переліку дозволених видів забудови території в районі стадіону по вул.Волгоградській, враховуючи результати громадських слухань з розгляду проекту містобудівної документації, що відбулися 29.08.2019, беручи до уваги рекомендації архітектурно - містобудівної ради при департаменті архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 24.09.2019, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити містобудівну документацію - детальний план території міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул.Волгоградській.

2. Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (Назаренко П.В.) забезпечити доступність матеріалів детального плану території міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул.Волгоградській, відповідно до вимог рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 01.07.2019 №293 «Про затвердження Порядку розміщення наборів даних Запорізької міської ради, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, в мережі Інтернет».

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова

В.В. Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про затвердження містобудівної документації - детальний план території міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул.Волгоградській»

Детальний план території міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул. Волгоградській (надалі – Детальний план), розроблений на замовлення департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради фізичною особою-підприємцем Романовим Дмитром Юрійовичем (кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003227 від 13.07.2016).

Джерело фінансування розробки Детального плану - кошти інвестора – релігійна організація «Мусульманська релігійна громада у м.Запоріжжі».

Підставою розроблення детального плану території є план зонування території м.Запоріжжя, затверджений рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 № 21, яким виконавчий комітет Запорізької міської ради визначено органом з питань розгляду та затвердження детальних планів територій м.Запоріжжя, та рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 02.05.2019 №185, яким визначено джерело фінансування розроблення містобудівної документації.

Метою розробки містобудівної документації є:

1. Деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.
2. Визначення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови.
3. Визначення можливості розширення переліку дозволених видів забудови території в районі вул.Волгоградська.
4. Обґрунтування розміщення культової споруди на території проектування.

Детальний план розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами від 27.09.2017 №31.

Територія на яку розробляється детальний план складає приблизно 7,3076 га. Право користування земельною ділянкою загальною площею 0,9088 га здійснюється релігійною організацією «Мусульманська релігійна громада у м.Запоріжжі».

Навколишнє природне середовище ділянки на яку розробляється детальний план перебуває в нормальному стані. Гранично допустимі концентрації шкідливих речовин у повітряному просторі та родючому шарі ґрунтів не виявлені.

Територія розташована у Вознесенівському районі м. Запоріжжя та включає до себе території колишнього парку Пушкіна, обмежена вул.Волгоградською, повітряною лінією електропостачання та вул. Седова.

Відповідно до плану зонування міста Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 28.02.2018 № 75 територія, на якій розташована запитувана земельна ділянка, визначена зоною Р-3 «Рекреаційна зона озелених територій загального користування». Дана зона призначена для організації повсякденного відпочинку населення. До зони входять парки,

сквери, бульвари, та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, об'єкти відпочинку, туризму, спортивні та рекреаційні для дітей та дорослих.

В даній зоні розташування культової споруди передбачено, як допустимий вид використання.

Навколишнє природне середовище ділянки на яку розробляється детальний план перебуває в нормальному стані. Гранично допустимі концентрації шкідливих речовин у повітряному просторі та родючому шарі ґрунтів не виявлені.

Детальний план складається з текстових та графічних матеріалів, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

На виконання Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі Детального плану виконано розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

21.06.2019, в рамках процедури стратегічної екологічної оцінки, департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради, на сайті Запорізької міської ради оприлюднено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та направлено її до департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації.

За результатом її розгляду отримані листи:

- департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про надання зауваження та пропозиції» від 26.06.2019 №3386/01-03;

- департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» від 08.07.2019 №259/02.1-17/04.3.

Після прийняття, за актом приймання передачі №1 від 27.07.2019 матеріалів, Детального плану, на виконання вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про стратегічну екологічну оцінку», текстові та графічні матеріали, разом з повідомленням про оприлюднення проекту Детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку (надалі – Повідомлення 1) та повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до Детального плану (надалі – Повідомлення 2), 08.08.2019 були розміщені на сайті Запорізької міської ради.

Також Повідомлення 1 та Повідомлення 2 були оприлюднені в газеті «Верже» від 08.08.2019 №31(1352) та в газеті «Запорізька Січ» від 08.08.2019 №129-131 (6826-6828) відповідно.

На виконання ч.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» текстові та графічні матеріали Детального плану разом з Повідомленням 1 були направлені до департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації для проведення консультацій.

Громадське обговорення матеріалів Детального плану, під час якого приймалися пропозиції громадськості, було розпочато 08.08.2019 та тривало до 08.09.2019 року.

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», 29.08.2019, в актовій залі районної адміністрації Запорізької міської ради по Вознесенівському району, були проведені громадські слухання з розгляду проекту Детального плану.

В ході проведення громадських слухань пропозицій від учасників до проекту Детального плану не надходило.

По завершенню процедури громадський обговорень пропозицій від громадськості також не надходило.

Матеріали Детального плану були рецензовані Голощاپовим Євгеном Миколайовичем (кваліфікаційний сертифікат № 003226 (розроблення містобудівної документації)).

На виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» матеріали Детального плану були схвалені на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та містобудування від 24.09.2019.

Зважаючи на вищенаведене, враховуючи те, що матеріали Детального плану розроблені та погоджені у відповідності до вимог чинного законодавства, вважаємо за можливе затвердити містобудівну документацію - детальний план території міста Запоріжжя для розташування культової споруди в районі стадіону по вул. Волгоградській.

Заступник директора департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Л.В.Тендітник