

Про затвердження містобудівної документації - детальний план території міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, розглянувши містобудівну документацію – детальний план території міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а, з метою уточнення плану зонування території м.Запоріжжя, в частині розширення переліку дозволених видів забудови території в районі вул.Автозаводської,11а, враховуючи результати громадських слухань з розгляду проекту містобудівної документації, що відбулися 30.08.2019, беручи до уваги рекомендації архітектурно - містобудівної ради при департаменті архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 24.09.2019, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити містобудівну документацію - детальний план території міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а.

2. Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (Назаренко П.В.) забезпечити доступність матеріалів детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а, відповідно до вимог рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 01.07.2019 №293 «Про затвердження Порядку розміщення наборів даних Запорізької міської ради, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, в мережі Інтернет».

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова

В.В. Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про затвердження містобудівної документації - детальний план території міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а»

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а (надалі – Детальний план), розроблений на замовлення департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради фізичною особою-підприємцем Романовим Дмитром Юрійовичем (кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003227 від 13.07.2016).

Джерело фінансування розробки Детального плану - кошти інвестора – товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕЛИОС».

Підставою розроблення детального плану території є план зонування території м.Запоріжжя, затверджений рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 № 21, яким виконавчий комітет Запорізької міської ради визначено органом з питань розгляду та затвердження детальних планів територій м.Запоріжжя, та рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 25.02.2019 №55, яким визначено джерело фінансування розроблення містобудівної документації.

Метою розробки містобудівної документації є:

1. Деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.
2. Визначення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови.
3. Визначення можливості розширення переліку дозволених видів забудови території в районі вул. Автозаводської, 11а.
4. Обґрунтування розташування автозаправної станції на території проектування.

Детальний план території міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської,11а розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами від 27.09.2017 №31.

Територія на яку розробляється детальний план складає приблизно 1,381 га. Ця територія має двох власників:

- право користування земельною ділянкою загальною площею 0,3473 га здійснюється ТОВ «ГЕЛИОС».

Кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:03:039:0119;

- земельна ділянка загальною площею 0,6247 га на якій розташований супермаркет «АТБ».

Кадастровий номер земельної ділянки: 2310100000:03:039:0078.

Відповідно до генерального плану міста, земельна ділянка знаходиться в зоні території транспортних підприємств.

Територія розташована у Комунаровському районі м. Запоріжжя в районі автомобільної розв'язки вулиць Автозаводської та Новокузнецької. Територія, для якої розробляється детальний план включає в себе земельну ділянку для функціонування супермаркету мережі «АТБ», і ділянку, яка розташована по вул. Автозаводській між територією одноповерхових гаражів і супермаркету,

яка є основним транспортним в'їздом в мікрорайон Південний. Згідно зонінгу, територія, що розглядається, відноситься до зони Г-6-1 – торгівельна зона. Зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів.

В даній зоні розташування автозаправних станцій передбачено, як допустимий вид використання.

Детальним планом передбачено розміщення АЗС малої потужності з підземним розташуванням резервуарів місткістю до 40м³ типу Б (блокована) без пунктів технічного обслуговування, при застосуванні пожегобезпечних технологій та екологічнобезпечного обладнання, що сертифіковане в Україні, можливість використання якого повинна бути підтверджена експертним висновком органів державного нагляду у встановленому порядку.

На території проектування також планується розмістити автогазо накопичувальну компресорну станцію (АГНКС) мінімальних параметрів.

Детальний план складається з текстових та графічних матеріалів, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

На виконання Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі Детального плану виконано розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

21.06.2019, в рамках процедури стратегічної екологічної оцінки, департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради, на сайті Запорізької міської ради оприлюднено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та направлено її до департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації.

За результатом її розгляду отримані листи:

- департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про надання зауваження та пропозиції» від 26.06.2019 №3385/01-03;

- департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» від 08.07.2019 №258/02.1-17/04.3.

Після прийняття, за актом приймання передачі №1 від 27.07.2019 матеріалів, Детального плану, на виконання вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про стратегічну екологічну оцінку», текстові та графічні матеріали, разом з повідомленням про оприлюднення проекту Детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку (надалі – Повідомлення 1) та повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до Детального плану (надалі – Повідомлення 2), 08.08.2019 були розміщені на сайті Запорізької міської ради.

Також Повідомлення 1 та Повідомлення 2 були оприлюднені в газеті «Верже» від 08.08.2019 №31(1352) та в газеті «Запорізька Січ» від 08.08.2019 №129-131 (6826-6828) відповідно.

На виконання ч.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» текстові та графічні матеріали Детального плану разом з Повідомленням 1 були направлені до департаменту охорони здоров'я

Запорізької обласної державної адміністрації та департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації для проведення консультацій.

Громадське обговорення матеріалів Детального плану, під час якого приймалися пропозиції громадськості, було розпочато 08.08.2019 та тривало до 08.09.2019 року.

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», 30.08.2019, в актовій залі районної адміністрації Запорізької міської ради по Комунарському району, були проведені громадські слухання з розгляду проекту Детального плану.

В ході проведення громадських слухань пропозицій від учасників до проекту Детального плану не надходило.

По завершенню процедури громадський обговорень пропозицій від громадськості також не надходило.

Матеріали Детального плану були рецензовані Голощачовим Євгеном Миколайовичем (кваліфікаційний сертифікат № 003226 (розроблення містобудівної документації).

На виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» матеріали Детального плану були схвалені на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та містобудування від 24.09.2019.

Зважаючи на вищенаведене, враховуючи те, що матеріали Детального плану розроблені та погоджені у відповідності до вимог чинного законодавства, вважаємо за можливе затвердити містобудівну документацію - детальний план території міста Запоріжжя в районі вул.Автозаводської, 11а.

Заступник директора департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Л.В.Тендітник