

ГОЛОВНЕ
КВАРТИРНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ
УПРАВЛІННЯ
ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ
Код 22991333

№ 308/6/24/1163
2019

✓ Запорізька міська рада
проспект Соборний, 206,
м. Запоріжжя, 69105

Східне територіальне
квартирно-експлуатаційне управління

Квартирно-експлуатаційний відділ
м. Запоріжжя

На № 01/03-18/01642 від 04.06.2019

У Головному квартирно-експлуатаційному управлінні Збройних Сил України на виконання доручення заступника Міністра оборони України спільно з визначеними виконавцями розглянуто звернення від депутатів Запорізької міської ради щодо надання згоди на припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 1294,7 га в районі станції "Мокра" та передачі її до земель Запорізької міської ради.

Стосовно зазначеного інформуємо про наступне.

Статтею 22 Земельного кодексу Української РСР (в редакції від 11.02.1983) визначено, що приступати до користування наданою земельною ділянкою до встановлення відповідними землевпорядними органами меж цієї ділянки в натурі (на місцевості) і видачі документа, який засвідчує право користування землею, забороняється. Земельна ділянка площею 1294,7 га надана Міністерству оборони рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради народних депутатів від 10.03.1983 № 88/13 на підставі якого використовується до цього часу.

Статтями 79, 79¹ Земельного кодексу України визначено:

1. Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

2. Формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом;

Запорізька міська рада
УПРАВЛІННЯ ПО
ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ
РОБОТИ РАДИ
вхід. № 0846/01.7-13/02
від 23.07.2019

Запорізька
міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
вхід. № 01/03-18/01642
від 22.07.2019

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

З огляду на викладене, земельна ділянка площею 1294,7 га до цього часу не може розглядатися як об'єкт цивільно-правових відносин у зв'язку з відсутністю відомостей про державну реєстрацію прав власності та дозволу на розробку відповідної документації із землеустрою.

На цей час, стан використання земельних ділянок військових містечок, які вивільнені в ході реформування Збройних Сил України в попередні роки, обумовлений процесами визначення перспективної структури Збройних Сил України та соціально-політичною ситуацією, що склалася в державі, у тому числі, необхідністю розміщення новостворених військових частин та підрозділів Збройних Сил України у вивільнених військових містечках та задоволені інших потреб Збройних Сил України.

З метою оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1294,7 га у відповідності з вимогами Земельного кодексу України та потреб Міністерства оборони України пропонується, надати дозвіл квартирно-експлуатаційному відділу м. Запоріжжя на проведення інвентаризації зазначеної земельної ділянки з встановленням меж, визначених рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради народних депутатів від 10.03.1983 № 88/13 та з виділенням земельних ділянок, які вже використовуються для інших потреб.

Після проведення зазначеного заходу буде можливо розглядати зазначену земельну ділянку як об'єкт цивільно-правових відносин, що надасть можливість вирішення питання подальшого використання зазначеної земельної ділянки, як для потреб Міністерства оборони України, так і для інших суспільних потреб відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Сподіваємось на порозуміння та сприяння у вирішенні порушеного питання.

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника
Головного квартирно-експлуатаційного
управління Збройних Сил України
полковник

О.ЧЕРГІНЕЦЬ