

Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.01.2017 №28/18 «Про вилучення з господарського відання та передачу в управління ОСББ «НАДІЯ 84» житлового будинку №84 по вул. Незалежної України» зі змінами

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Цивільним та Господарським кодексами України, виконавчий комітет Запорізької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Внести зміни до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.01.2017 №28/18 «Про вилучення з господарського відання та передачу в управління ОСББ «НАДІЯ 84» житлового будинку №84 по вул. Незалежної України» зі змінами, а саме, викласти додаток у новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М., заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бородая О.М.

Міський голова

В.В.Буряк

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.01.2017 № 28/18 «Про вилучення з господарського відання та передачу в управління ОСББ «НАДІЯ 84» житлового будинку № 84 по вул. Незалежної України» зі змінами»

Виконавчим комітетом Запорізької міської ради прийнято рішення від 23.01.2017 №28/18 «Про вилучення з господарського відання та передачу в управління ОСББ «НАДІЯ 84» житлового будинку № 84 по вул. Незалежної України».

У додатку до даного рішення містяться дані щодо нежитлових приміщень права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя, які не вилучаються з господарського відання КП «Наше місто» Запорізької міської ради, а саме: нежитлове приміщення підвалу (літ.А-5) площею 102,0 кв.м; нежитлове приміщення №71 підвалу (літ.А-5) площею 144,30 кв.м.

Проте, всупереч цього рішення, шляхом підписання акту приймання передачі житлового будинку по вул. Незалежної України, 84 від **30.09.2017**, в управління ОСББ «НАДІЯ 84» разом із житловим будинком було передано і нежитлове приміщення підвалу (літ.А-5) площею 102,0 кв.м.

Рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від **20.10.2017** №627/7, яке було підготовлено департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, було внесено зміни до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.01.2017 №28/18 та викладено додаток в новій редакції.

Згідно з додатком до даного рішення, до переліку об'єктів які не вилучаються з господарського відання КП «Наше місто» Запорізької міської ради, замість нежитлового приміщення підвалу (літ.А-5) площею 102,0 кв.м було помилково включено нежитлове приміщення підвалу №75 (літ.А-5) площею 131,0 кв.м, яке, як і на момент прийняття даного рішення так і дотепер перебуває в господарському віданні КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ».

Разом з цим, відповідно до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від **21.09.2018** №439/9 «Про передачу майна комунальної власності в господарське відання комунальному підприємству «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7» Запорізької міської ради», в господарське відання КП «ВРЕЖО №7» від КП «Наше місто» Запорізької міської ради було передано комунальне майно, згідно з додатком до даного рішення, зокрема і нежитлове приміщення підвалу площею 102,0 кв.м, про що свідчить акт приймання передачі від **04.01.2019**.

Отже, нежитлові приміщення підвального поверху (літ.А-5) площею 102,0 кв.м, 144,30 кв.м та 131,0 кв.м є об'єктами права комунальної власності, які перебувають в господарському віданні суб'єктів права комунальної власності – КП «ВРЕЖО №7» та КОНЦЕНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» відповідно.

Ефективність місцевого самоврядування залежить від його матеріальної, економічної та фінансової основи, яку становить комунальна власність.

Наявність у власності нежитлових приміщень та їх ефективне використання, створює можливість отримання доходів на утримання житлового фонду та вирішення інших соціально – побутових питань громади, від надходжень орендної плати, приватизації приміщень та інш.

Передача в оренду майна права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя є істотним джерелом поповнення бюджету міста.

На теперішній час, нежитлове приміщення підвалу XIV (літ.А-5) площею 102,0 кв.м по вул. Незалежної України, 84, перебуває в строковому платному користуванні на умовах договору оренди від 01.09.2001 №450/01 у Запорізького обласного осередка Всеукраїнської громадської організації «Кінологічна Спілка України» та використовується Орендарем для розміщення офісу. Строк дії договору до 31.07.2021.

Таким чином, з метою ефективного використання комунального майна та усунення невідповідностей між рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.01.2017 №28/18 та актом приймання - передачі житлового будинку по вул. Незалежної України, 84 від 30.09.2017, необхідним є внесення змін до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.01.2017 №28/18 Про вилучення з господарського відання та передачу в управління ОСББ «НАДІЯ 84» житлового будинку № 84 по вул. Незалежної України» зі змінами, в частині включення до переліку об'єктів, які не вилучаються з господарського відання «КП «Наше місто» Запорізької міської ради нежитлового приміщення підвалу (літ.А-5) площею 102,0 кв.м по вул. Незалежної України, 84.

Враховуючи викладене, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування України», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Цивільним та Господарським кодексами України, департаментом комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради підготовлено проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.01.2017 № 28/18 «Про вилучення з господарського відання та передачу в управління ОСББ «НАДІЯ 84» житлового будинку № 84 по вул. Незалежної України» зі змінами», який вноситься для розгляду на засіданні виконавчого комітету Запорізької міської ради.

Директор департаменту

О.П.Забутний

Додаток  
до рішення виконавчого комітету  
Запорізької міської ради  
№ \_\_\_\_\_

Перелік житлових квартир та нежитлових приміщень комунальної власності м. Запоріжжя, які не вилучаються з господарського відання суб'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя та передаються в обслуговування ОСББ

№з/п	Адреса будинку	Загальна площа квартир в будинку (кв.м)	Квартири комунальної власності м. Запоріжжя		Нежитлові приміщення комунальної власності м. Запоріжжя	
			№	Загальна площа	Назва	Загальна площа (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	вул.Незалежної України, 84	3756,44	Інформація по об'єктам комунальної власності м. Запоріжжя, що не вилучаються з господарського відання КП «Наше місто» Запорізької міської ради			
			31	75,31	прим. XIV підвалу (літ.А-5)	102,0
			-	-	прим. №71 підвалу (літ.А-5)	144,30
			Інформація по об'єктам комунальної власності м. Запоріжжя, що не вилучаються з господарського відання КОНЦЕРНУ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»			
-	-	-	-	прим. №75 підвалу (літ.А-5)	131,0	
Разом		3756,44	-	75,31		377,3

Директор департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради

Керуючий справами виконкому ради

О.П.Забутний

Р.А.Омельянович