

Про затвердження містобудівної документації - детальний план території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною автомагістраллю

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, розглянувши містобудівну документацію – детальний план території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною автомагістраллю, з метою уточнення плану зонування території м.Запоріжжя, в частині розширення переліку дозволених видів забудови території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною автомагістраллю, враховуючи результати громадських слухань з розгляду проекту містобудівної документації, що відбулися 30.08.2019, беручи до уваги рекомендації архітектурно - містобудівної ради при департаменті архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 24.09.2019 та від 03.10.2019, виконавчий комітет Запорізької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити містобудівну документацію - детальний план території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, вул. Лермонтова, Прибережною автомагістраллю.

2. Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (Назаренко П.В.) забезпечити доступність матеріалів детального плану території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, вул. Лермонтова, Прибережною автомагістраллю, відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» та рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 01.07.2019 №293 «Про затвердження Порядку розміщення наборів даних Запорізької міської ради, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, в мережі Інтернет».

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова

В.В. Буряк

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про затвердження містобудівної документації - детальний план території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною автомагістраллю»

Детальний план території міста Запоріжжя, обмеженою просп.Маяковського, вул.Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною автомагістраллю (надалі – Детальний план), розроблений на замовлення департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради фізичною особою-підприємцем Романовим Дмитром Юрійовичем (кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003227 від 13.07.2016) (надалі – Розробник).

Джерело фінансування розробки Детального плану - кошти інвестора – товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДНА ТЕПЛОЕНЕРГЕТИЧНА ГРУПА»

Підставою розроблення Детального плану є план зонування території м.Запоріжжя, затверджений рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 № 21, яким виконавчий комітет Запорізької міської ради визначено органом з питань розгляду та затвердження детальних планів територій м.Запоріжжя, та рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.05.2019 №202/1, яким визначено джерело фінансування розроблення містобудівної документації.

Метою розробки містобудівної документації є:

1. Деталізація і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.
2. Визначення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови.
3. Визначення можливості розширення переліку дозволених видів забудови території в районі просп. Маяковського,15.
4. Обґрунтування розміщення будівель змішаного використання з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщення на нижніх поверхах об'єктів громадського призначення ділового, культурного, комерційного використання та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів на території проектування.

Детальний план розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме генерального плану міста Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами від 27.09.2017 №31 (надалі - Генеральний план).

Територія, для якої розробляється Детальний план розташована у Вознесенівському районі м.Запоріжжя в безпосередній близькості до центральної частини міста. Територію обмежують пр. Маяковського, вул.Перемоги, вул. Лермонтова, Прибережна автомагістраль.

З огляду на необхідність відображення всіх функціональних і транспортних зв'язків території, для якої розробляється Детальний план, з прилеглими територіями, в межі проектування включена стометрова зона від обмежуючих вулиць.

Площа проектування складає 20,2га.

Основні складові території, які будуть опрацьовані в Детальному плані - це Вознесенівський парк і вільна від забудови територія між Вознесенівський парком і пр. Маяковського.

Згідно з рішеннями Генерального плану м. Запоріжжя, територія проектування включає в себе кілька функціональних зон:

- озеленена територія загального користування включає до себе територію ландшафтного парку «Вознесенівський»;
- зона загальноміського центру включає до себе ділянку, яка знаходиться в землекористуванні у ТОВ «Веста-Трейд» оглядовий майданчик на завершенні пр. Маяковського, каскад фонтанів та пішохідну алею, яка веде до Прибережної автомагістралі
- територія громадської забудови, включає до себе земельну ділянку, яка знаходиться в користуванні у ТОВ «Західна Енергозберігаюча компанія»

Основні проектні рішення генерального плану не змінюють планувальну структуру території в межах проектування детального плану. Більша частина території передбачена як територія зелених насаджень загального користування.

Згідно з планом зонування м. Запоріжжя, в межах Детального плану розташовані такі зони:

Г-6-1 Торгівельна зона

Р-3 Рекреаційна зона озелених територій загального користування

ТР-3 Зона вулиць в червоних лініях

Проектними рішеннями Детального плану передбачена деталізація та уточнення рішень Генерального плану та плану зонування м. Запоріжжя, а також розширення дозволених видів використання в межах зони Г-6-1. Змін у функціональному використанні територій громадської забудови не передбачено.

Детальний план складається з текстових та графічних матеріалів, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

На виконання Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі Детального плану виконано розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

06.06.2019, в рамках процедури стратегічної екологічної оцінки, департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради, на сайті Запорізької міської ради оприлюднено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та направлено її до департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації.

За результатом її розгляду отримані листи:

- департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про надання зауваження та пропозиції» від 10.06.2019 №3318/03-04;

- департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» від 18.06.2019 №242/02.1-17/04.3.

Дані листи були департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради передані Розробнику для опрацювання.

Після прийняття, за актом приймання передачі №1 від 27.07.2019 матеріалів, Детального плану, на виконання вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про стратегічну екологічну оцінку», текстові та графічні матеріали, разом з повідомленням про оприлюднення проекту Детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку (надалі – Повідомлення 1) та повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до Детального плану (надалі – Повідомлення 2), 08.08.2019 були розміщені на сайті Запорізької міської ради.

Також Повідомлення 1 та Повідомлення 2 були оприлюднені в газеті «Верже» від 08.08.2019 №31(1352) та в газеті «Запорізька Січ» від 08.08.2019 №129-131 (6826-6828) відповідно.

На виконання ч.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» текстові та графічні матеріали Детального плану разом з Повідомленням 1, 09.08.2019 були направлені до департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації для проведення консультацій.

За результатом розгляду матеріалів департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради отримані листи:

- департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки» від 15.08.2019 №4143/01-04 (вх. № 1027/19 від 03.09.2019);

- департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» від 11.09.2019 №334/02.1-17/04.3.

Дані листи були департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради передані Розробнику для опрацювання.

За результатом опрацювання пропозицій департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації, Розробником на адресу департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради надіслано лист від 24.09.2019 № 245/0919, в якому зазначалось про опрацювання даних пропозицій та врахування їх в проектних матеріалах проекту детального плану.

Даний лист департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради направлено на адресу департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації від 25.10.2019 № 4535.

Громадське обговорення матеріалів Детального плану, під час якого приймалися пропозиції громадськості, було розпочато 08.08.2019 та тривало до 08.09.2019 року.

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», 30.08.2019, в актовій залі районної адміністрації Запорізької міської ради по Вознесенівському району, були проведені громадські слухання з розгляду проекту Детального плану.

В ході проведення громадських слухань пропозицій від учасників до проекту Детального плану не надходило.

По завершенню процедури громадський обговорень пропозицій від громадськості також не надходило.

Матеріали Детального плану були рецензовані Голощеповим Євгеном Миколайовичем (кваліфікаційний сертифікат № 003226 (розроблення містобудівної документації)).

Погоджені:

- Головним управлінням Держпродспожив служби в Запорізькій області (лист від 13.09.2019 № 04-11-14/5629);

- Управлінням патрульної поліції в Запорізькій області Департаменту патрульної поліції (лист від 21.08.2019 № 12390/41/32101-2019);

- Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Запорізькій області (лист від 13.09.2019 № 04/2-19/4150);

- Відокремленим підрозділом «Запорізький міський відділ ДУ «Запорізький ОЛЦ МОЗ України» (лист від 13.09.2019 № VII-08-10/).

На виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» матеріали Детального плану були схвалені на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та містобудування від 03.10.2019.

Зважаючи на вищенаведене, враховуючи те, що матеріали Детального плану розроблені та погоджені у відповідності до вимог чинного законодавства, вважаємо за можливе затвердити містобудівну документацію - детальний план території міста Запоріжжя, обмеженою просп. Маяковського, вул. Перемоги, вул.Лермонтова, Прибережною автомагістраллю.»

Заступник директора департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

П.В. Назаренко