

Про надання доручень

Керуючись ст.59, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п.44 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 25.12.2015 №1127, ст.182, ст.319 Цивільного кодексу України та враховуючи рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.09.2019 №420 «Про проведення технічної інвентаризації об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя та реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради», виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Доручити комунальному підприємству «Наше місто» протягом двох робочих днів з дня надходження відповідного запиту надавати до департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради інформацію щодо перебування у господарському віданні підприємства об'єктів житлового фонду територіальної громади міста Запоріжжя.

2. Доручити департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради на підставі інформації, наданої комунальним підприємством «Наше місто» щодо перебування у господарському віданні підприємства об'єктів житлового фонду територіальної громади міста Запоріжжя, видавати документ (довідку) Запорізькій міській раді, що підтверджує факт перебування об'єктів житлового фонду у власності територіальної громади міста Запоріжжя.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому ради Омельяновича Р.А.

Міський голова

В.В. Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
«Про надання доручень»

Частиною 1 статті 182 Цивільного кодексу України встановлено, що право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Згідно із частиною 1 статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» №1952-IV, у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: підприємства як єдині майнові комплекси, житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

Пунктом 44 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 25.12.2015 №1127 визначено, що для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна державної або комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013 р., за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної або комунальної власності на такий об'єкт, у тому числі, подається документ, що підтверджує факт перебування об'єкта нерухомого майна у комунальній власності, виданий відповідним органом місцевого самоврядування.

Рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.09.2019 №420 «Про проведення технічної інвентаризації об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя та реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради» з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради (далі – Департамент) доручено здійснювати державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради щодо об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя, щодо яких не проведена державна реєстрація права власності.

Так, від імені Запорізької міської ради заяви про реєстрацію речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя та відповідні документи подаються працівниками Департаменту за довіреністю.

Наразі, у місті відсутній орган місцевого самоврядування, який би видавав документ (довідку), що підтверджує факт перебування об'єктів житлового фонду у власності територіальної громади міста Запоріжжя, яка необхідна для державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

Даним рішенням пропонується доручити Департаменту видавати зазначений документ (довідку) на підставі відповідної інформації від КП «Наше місто».

Прийняття даного рішення вирішить зазначене проблемне питання та дасть можливість здійснювати державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

Директор департаменту реєстраційних
послуг Запорізької міської ради

Т.В. Кириченко

Житлові приміщення (житлові блоки, кімнати), які виділяються зі складу
гуртожитку по вулиці Олімпійській, 26а /літ.А-9/
в окремі об'єкти нерухомого майна

1. Житловий блок №1 загальною площею 23,7 кв.м.
2. Житловий блок №2 загальною площею 32,7 кв.м.
3. Житловий блок №3 загальною площею 33,6 кв.м.
4. Житлова кімната №4 загальною площею 14,0 кв.м.
5. Житловий блок №5 загальною площею 64,5 кв.м.
6. Житловий блок №6 загальною площею 48,9 кв.м.
7. Житловий блок №7 загальною площею 36,7 кв.м.
8. Житловий блок №8 загальною площею 40,9 кв.м.
9. Житловий блок №9 загальною площею 48,5 кв.м.
10. Житловий блок №10 загальною площею 42,0 кв.м.
11. Житловий блок №11 загальною площею 33,2 кв.м.
12. Житловий блок №12 загальною площею 34,4 кв.м.
13. Житловий блок №13 загальною площею 33,4 кв.м.
14. Житловий блок №14 загальною площею 46,3 кв.м.
15. Житловий блок №15 загальною площею 33,5 кв.м.
16. Житловий блок №16 загальною площею 50,2 кв.м.
17. Житловий блок №17 загальною площею 42,7 кв.м.
18. Житловий блок №18 загальною площею 34,1 кв.м.
19. Житловий блок №19 загальною площею 34,6 кв.м.
20. Житловий блок №20 загальною площею 35,1 кв.м.
21. Житловий блок №21 загальною площею 36,7 кв.м.
22. Житловий блок №22 загальною площею 43,9 кв.м.
23. Житловий блок №23 загальною площею 51,0 кв.м.
24. Житловий блок №24 загальною площею 36,4 кв.м.
25. Житловий блок №25 загальною площею 33,6 кв.м.
26. Житловий блок №26 загальною площею 35,1 кв.м.
27. Житловий блок №27 загальною площею 34,4 кв.м.
28. Житловий блок №28 загальною площею 47,6 кв.м.
29. Житловий блок №29 загальною площею 33,2 кв.м.
30. Житловий блок №30 загальною площею 50,3 кв.м.
31. Житловий блок №31 загальною площею 43,3 кв.м.
32. Житловий блок №32 загальною площею 33,7 кв.м.
33. Житловий блок №33 загальною площею 34,6 кв.м.
34. Житловий блок №34 загальною площею 35,0 кв.м.
35. Житловий блок №35 загальною площею 47,5 кв.м.
36. Житловий блок №36 загальною площею 32,6 кв.м.
37. Житловий блок №37 загальною площею 52,1 кв.м.
38. Житловий блок №38 загальною площею 43,5 кв.м.

39. Житловий блок №39 загальною площею 33,7 кв.м.
40. Житловий блок №40 загальною площею 34,6 кв.м.
41. Житловий блок №41 загальною площею 34,4 кв.м.
42. Житловий блок №42 загальною площею 36,5 кв.м.
43. Житловий блок №43 загальною площею 42,2 кв.м.
44. Житловий блок №44 загальною площею 50,4 кв.м.
45. Житловий блок №45 загальною площею 39,0 кв.м.
46. Житловий блок №46 загальною площею 33,7 кв.м.
47. Житловий блок №47 загальною площею 34,6 кв.м.
48. Житловий блок №48 загальною площею 34,5 кв.м.
49. Житловий блок №49 загальною площею 35,2 кв.м.
50. Житловий блок №50 загальною площею 40,7 кв.м.
51. Житловий блок №51 загальною площею 51,0 кв.м.
52. Житловий блок №52 загальною площею 36,0 кв.м.
53. Житловий блок №53 загальною площею 33,5 кв.м.
54. Житловий блок №54 загальною площею 34,2 кв.м.
55. Житловий блок №55 загальною площею 33,2 кв.м.
56. Житловий блок №56 загальною площею 38,7 кв.м.
57. Житловий блок №57 загальною площею 42,5 кв.м.
58. Житловий блок №58 загальною площею 50,9 кв.м.
59. Житловий блок №59 загальною площею 42,9 кв.м.
60. Житловий блок №60 загальною площею 33,2 кв.м.
61. Житловий блок №61 загальною площею 34,2 кв.м.
62. Житловий блок №62 загальною площею 33,3 кв.м.
63. Житловий блок №63 загальною площею 46,9 кв.м.
64. Житловий блок №64 загальною площею 24,1 кв.м.
65. Житловий блок №65 загальною площею 34,2 кв.м.
66. Житловий блок №66 загальною площею 47,8 кв.м.
67. Житловий блок №67 загальною площею 40,8 кв.м.
68. Житловий блок №68 загальною площею 33,8 кв.м.
69. Житловий блок №69 загальною площею 34,2 кв.м.
70. Житловий блок №70 загальною площею 33,5 кв.м.
71. Житловий блок №71 загальною площею 36,7 кв.м.
72. Житловий блок №72 загальною площею 41,9 кв.м.
73. Житловий блок №73 загальною площею 49,1 кв.м.
74. Житловий блок №74 загальною площею 41,6 кв.м.
75. Житловий блок №75 загальною площею 31,4 кв.м.
76. Житловий блок №76 загальною площею 33,5 кв.м.
77. Житловий блок №77 загальною площею 33,5 кв.м.
78. Житловий блок №78 загальною площею 37,3 кв.м.
79. Житловий блок №79 загальною площею 42,9 кв.м.
80. Житловий блок №80 загальною площею 47,7 кв.м.
81. Житловий блок №81 загальною площею 42,0 кв.м.
82. Житловий блок №82 загальною площею 34,4 кв.м.
83. Житловий блок №83 загальною площею 34,1 кв.м.
84. Житловий блок №84 загальною площею 34,9 кв.м.
85. Житловий блок №85 загальною площею 38,6 кв.м.
86. Житловий блок №86 загальною площею 43,6 кв.м.

87. Житловий блок №87 загальною площею 51,4 кв.м.
88. Житловий блок №88 загальною площею 42,5 кв.м.
89. Житловий блок №89 загальною площею 33,4 кв.м.
90. Житловий блок №90 загальною площею 34,0 кв.м.
91. Житловий блок №91 загальною площею 34,8 кв.м.
92. Житловий блок №92 загальною площею 37,8 кв.м.
93. Житловий блок №93 загальною площею 44,8 кв.м.
94. Житловий блок №94 загальною площею 50,7 кв.м.
95. Житловий блок №95 загальною площею 43,3 кв.м.
96. Житловий блок №96 загальною площею 33,8 кв.м.
97. Житловий блок №97 загальною площею 33,9 кв.м.
98. Житловий блок №98 загальною площею 34,3 кв.м.
99. Житловий блок №99 загальною площею 37,7 кв.м.
100. Житловий блок №100 загальною площею 44,5 кв.м.
101. Житловий блок №101 загальною площею 50,8 кв.м.
102. Житловий блок №102 загальною площею 42,3 кв.м.
103. Житловий блок №103 загальною площею 33,1 кв.м.
104. Житловий блок №104 загальною площею 33,8 кв.м.
105. Житловий блок №105 загальною площею 35,1 кв.м.
106. Житловий блок №106 загальною площею 38,1 кв.м.
107. Житловий блок №107 загальною площею 45,2 кв.м.
108. Житловий блок №108 загальною площею 51,4 кв.м.
109. Житловий блок №109 загальною площею 43,7 кв.м.
110. Житловий блок №110 загальною площею 33,5 кв.м.
111. Житловий блок №111 загальною площею 34,7 кв.м.
112. Житловий блок №112 загальною площею 32,9 кв.м.
113. Житловий блок №113 загальною площею 49,0 кв.м.
114. Житловий блок №114 загальною площею 35,0 кв.м.
115. Житловий блок №115 загальною площею 50,0 кв.м.
116. Житловий блок №116 загальною площею 43,2 кв.м.
117. Житловий блок №117 загальною площею 34,7 кв.м.
118. Житловий блок №118 загальною площею 34,6 кв.м.
119. Житловий блок №119 загальною площею 33,3 кв.м.
120. Житловий блок №120 загальною площею 46,5 кв.м.
121. Житловий блок №121 загальною площею 35,3 кв.м.
122. Житловий блок №122 загальною площею 40,3 кв.м.
123. Житловий блок №123 загальною площею 33,7 кв.м.
124. Житловий блок №124 загальною площею 34,2 кв.м.
125. Житловий блок №125 загальною площею 34,8 кв.м.
126. Житловий блок №126 загальною площею 34,2 кв.м.

Керуючий справами
виконкому ради

Р.А. Омелянович