

Про виділ житлових приміщень (житлових блоків, кімнат) зі складу гуртожитку по вулиці Олімпійській, 26а /літ.А-9/ в окремі об'єкти нерухомого майна

Керуючись ст.59, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.182, ст.319 Цивільного кодексу України та враховуючи рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.09.2019 №420 «Про проведення технічної інвентаризації об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя та реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради», виконавчий комітет Запорізької міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Виділити зі складу гуртожитку по вулиці Олімпійській, 26а /літ.А-9/ в окремі об'єкти нерухомого майна – житлові приміщення (житлові блоки, кімнати), які є об'єктами права комунальної власності територіальної громади міста Запоріжжя, згідно з додатком.

2. Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради здійснити заходи щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на об'єкти нерухомого майна, що зазначені у пункті 1 цього рішення, після чого технічну документацію та витяги про реєстрацію права власності передати до комунального підприємства «Наше місто».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому ради Омельяновича Р.А.

Міський голова

В.В. Буряк

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради  
«Про виділ житлових приміщень (житлових блоків, кімнат) зі складу  
гуртожитку по вулиці Олімпійській, 26а /літ.А-9/  
в окремі об'єкти нерухомого майна»

Частиною 1 статті 182 Цивільного кодексу України встановлено, що право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Згідно із частиною 1 статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» №1952-IV, у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: підприємства як єдині майнові комплекси, житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

Рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.09.2019 №420 «Про проведення технічної інвентаризації об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя та реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради» з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради (далі – Департамент) доручено здійснювати державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради щодо об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя, щодо яких не проведена державна реєстрація права власності.

Проведення виділу зі складу гуртожитку по вулиці Олімпійській, 26а /літ.А-9/ в окремі об'єкти нерухомого майна житлові приміщення дасть змогу Департаменту здійснити державну реєстрацію права власності на ці об'єкти за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, що у свою чергу забезпечить:

- захист майнових прав територіальної громади міста Запоріжжя;
- безперешкодну подальшу передачу об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя у власність громадянам відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»;
- повний облік даних об'єктів нерухомого майна та контроль за їх ефективним використанням;
- реалізацію повноважень Запорізької міської ради щодо управління об'єктами права комунальної власності згідно з вимогами Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Директор департаменту реєстраційних  
послуг Запорізької міської ради

Т.В. Кириченко

Житлові приміщення (житлові блоки, кімнати), які виділяються зі складу  
гуртожитку по вулиці Олімпійській, 26а /літ.А-9/  
в окремі об'єкти нерухомого майна

1. Житловий блок №1 загальною площею 23,7 кв.м.
2. Житловий блок №2 загальною площею 32,7 кв.м.
3. Житловий блок №3 загальною площею 33,6 кв.м.
4. Житлова кімната №4 загальною площею 14,0 кв.м.
5. Житловий блок №5 загальною площею 64,5 кв.м.
6. Житловий блок №6 загальною площею 48,9 кв.м.
7. Житловий блок №7 загальною площею 36,7 кв.м.
8. Житловий блок №8 загальною площею 40,9 кв.м.
9. Житловий блок №9 загальною площею 48,5 кв.м.
10. Житловий блок №10 загальною площею 42,0 кв.м.
11. Житловий блок №11 загальною площею 33,2 кв.м.
12. Житловий блок №12 загальною площею 34,4 кв.м.
13. Житловий блок №13 загальною площею 33,4 кв.м.
14. Житловий блок №14 загальною площею 46,3 кв.м.
15. Житловий блок №15 загальною площею 33,5 кв.м.
16. Житловий блок №16 загальною площею 50,2 кв.м.
17. Житловий блок №17 загальною площею 42,7 кв.м.
18. Житловий блок №18 загальною площею 34,1 кв.м.
19. Житловий блок №19 загальною площею 34,6 кв.м.
20. Житловий блок №20 загальною площею 35,1 кв.м.
21. Житловий блок №21 загальною площею 36,7 кв.м.
22. Житловий блок №22 загальною площею 43,9 кв.м.
23. Житловий блок №23 загальною площею 51,0 кв.м.
24. Житловий блок №24 загальною площею 36,4 кв.м.
25. Житловий блок №25 загальною площею 33,6 кв.м.
26. Житловий блок №26 загальною площею 35,1 кв.м.
27. Житловий блок №27 загальною площею 34,4 кв.м.
28. Житловий блок №28 загальною площею 47,6 кв.м.
29. Житловий блок №29 загальною площею 33,2 кв.м.
30. Житловий блок №30 загальною площею 50,3 кв.м.
31. Житловий блок №31 загальною площею 43,3 кв.м.
32. Житловий блок №32 загальною площею 33,7 кв.м.
33. Житловий блок №33 загальною площею 34,6 кв.м.
34. Житловий блок №34 загальною площею 35,0 кв.м.
35. Житловий блок №35 загальною площею 47,5 кв.м.
36. Житловий блок №36 загальною площею 32,6 кв.м.
37. Житловий блок №37 загальною площею 52,1 кв.м.
38. Житловий блок №38 загальною площею 43,5 кв.м.

39. Житловий блок №39 загальною площею 33,7 кв.м.
40. Житловий блок №40 загальною площею 34,6 кв.м.
41. Житловий блок №41 загальною площею 34,4 кв.м.
42. Житловий блок №42 загальною площею 36,5 кв.м.
43. Житловий блок №43 загальною площею 42,2 кв.м.
44. Житловий блок №44 загальною площею 50,4 кв.м.
45. Житловий блок №45 загальною площею 39,0 кв.м.
46. Житловий блок №46 загальною площею 33,7 кв.м.
47. Житловий блок №47 загальною площею 34,6 кв.м.
48. Житловий блок №48 загальною площею 34,5 кв.м.
49. Житловий блок №49 загальною площею 35,2 кв.м.
50. Житловий блок №50 загальною площею 40,7 кв.м.
51. Житловий блок №51 загальною площею 51,0 кв.м.
52. Житловий блок №52 загальною площею 36,0 кв.м.
53. Житловий блок №53 загальною площею 33,5 кв.м.
54. Житловий блок №54 загальною площею 34,2 кв.м.
55. Житловий блок №55 загальною площею 33,2 кв.м.
56. Житловий блок №56 загальною площею 38,7 кв.м.
57. Житловий блок №57 загальною площею 42,5 кв.м.
58. Житловий блок №58 загальною площею 50,9 кв.м.
59. Житловий блок №59 загальною площею 42,9 кв.м.
60. Житловий блок №60 загальною площею 33,2 кв.м.
61. Житловий блок №61 загальною площею 34,2 кв.м.
62. Житловий блок №62 загальною площею 33,3 кв.м.
63. Житловий блок №63 загальною площею 46,9 кв.м.
64. Житловий блок №64 загальною площею 24,1 кв.м.
65. Житловий блок №65 загальною площею 34,2 кв.м.
66. Житловий блок №66 загальною площею 47,8 кв.м.
67. Житловий блок №67 загальною площею 40,8 кв.м.
68. Житловий блок №68 загальною площею 33,8 кв.м.
69. Житловий блок №69 загальною площею 34,2 кв.м.
70. Житловий блок №70 загальною площею 33,5 кв.м.
71. Житловий блок №71 загальною площею 36,7 кв.м.
72. Житловий блок №72 загальною площею 41,9 кв.м.
73. Житловий блок №73 загальною площею 49,1 кв.м.
74. Житловий блок №74 загальною площею 41,6 кв.м.
75. Житловий блок №75 загальною площею 31,4 кв.м.
76. Житловий блок №76 загальною площею 33,5 кв.м.
77. Житловий блок №77 загальною площею 33,5 кв.м.
78. Житловий блок №78 загальною площею 37,3 кв.м.
79. Житловий блок №79 загальною площею 42,9 кв.м.
80. Житловий блок №80 загальною площею 47,7 кв.м.
81. Житловий блок №81 загальною площею 42,0 кв.м.
82. Житловий блок №82 загальною площею 34,4 кв.м.
83. Житловий блок №83 загальною площею 34,1 кв.м.
84. Житловий блок №84 загальною площею 34,9 кв.м.
85. Житловий блок №85 загальною площею 38,6 кв.м.
86. Житловий блок №86 загальною площею 43,6 кв.м.

87. Житловий блок №87 загальною площею 51,4 кв.м.
88. Житловий блок №88 загальною площею 42,5 кв.м.
89. Житловий блок №89 загальною площею 33,4 кв.м.
90. Житловий блок №90 загальною площею 34,0 кв.м.
91. Житловий блок №91 загальною площею 34,8 кв.м.
92. Житловий блок №92 загальною площею 37,8 кв.м.
93. Житловий блок №93 загальною площею 44,8 кв.м.
94. Житловий блок №94 загальною площею 50,7 кв.м.
95. Житловий блок №95 загальною площею 43,3 кв.м.
96. Житловий блок №96 загальною площею 33,8 кв.м.
97. Житловий блок №97 загальною площею 33,9 кв.м.
98. Житловий блок №98 загальною площею 34,3 кв.м.
99. Житловий блок №99 загальною площею 37,7 кв.м.
100. Житловий блок №100 загальною площею 44,5 кв.м.
101. Житловий блок №101 загальною площею 50,8 кв.м.
102. Житловий блок №102 загальною площею 42,3 кв.м.
103. Житловий блок №103 загальною площею 33,1 кв.м.
104. Житловий блок №104 загальною площею 33,8 кв.м.
105. Житловий блок №105 загальною площею 35,1 кв.м.
106. Житловий блок №106 загальною площею 38,1 кв.м.
107. Житловий блок №107 загальною площею 45,2 кв.м.
108. Житловий блок №108 загальною площею 51,4 кв.м.
109. Житловий блок №109 загальною площею 43,7 кв.м.
110. Житловий блок №110 загальною площею 33,5 кв.м.
111. Житловий блок №111 загальною площею 34,7 кв.м.
112. Житловий блок №112 загальною площею 32,9 кв.м.
113. Житловий блок №113 загальною площею 49,0 кв.м.
114. Житловий блок №114 загальною площею 35,0 кв.м.
115. Житловий блок №115 загальною площею 50,0 кв.м.
116. Житловий блок №116 загальною площею 43,2 кв.м.
117. Житловий блок №117 загальною площею 34,7 кв.м.
118. Житловий блок №118 загальною площею 34,6 кв.м.
119. Житловий блок №119 загальною площею 33,3 кв.м.
120. Житловий блок №120 загальною площею 46,5 кв.м.
121. Житловий блок №121 загальною площею 35,3 кв.м.
122. Житловий блок №122 загальною площею 40,3 кв.м.
123. Житловий блок №123 загальною площею 33,7 кв.м.
124. Житловий блок №124 загальною площею 34,2 кв.м.
125. Житловий блок №125 загальною площею 34,8 кв.м.
126. Житловий блок №126 загальною площею 34,2 кв.м.

Керуючий справами  
виконкому ради

Р.А. Омелянович