

Про звільнення території міста Запоріжжя  
від самовільно розміщених об'єктів  
за адресою: вул. Новокузнецька, 47

Керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Правилами благоустрою території міста Запоріжжя, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 №41 (зі змінами та доповненнями), у зв'язку з неусуненням наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя шляхом самостійного проведення демонтажу власником (користувачем) самовільно розміщених об'єктів, на підставі акту про виявлення самовільно розміщеного об'єкта, акту про перевірку виконання припису, фотоматеріалів, виконавчий комітет Запорізької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Визначити самовільно розміщеними об'єктами, що підлягають відокремленню від місця їх розташування малі архітектурні форми – металеві конструкції, що розміщені на проїжджій частині дороги на прилеглий території до буд. 47 по вул. Новокузнецькій.

2. Звільнити територію м. Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів - металевих конструкцій, що розміщені на проїжджій частині дороги на прилеглий території до буд. 47 по вул. Новокузнецькій у м. Запоріжжі.

Звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів здійснити шляхом демонтажу та транспортування цих об'єктів до місця зберігання.

3. Власнику самовільно розміщених об'єктів протягом 7 календарних днів з дня оприлюднення цього рішення на офіційному сайті Запорізької міської ради виконати роботи щодо звільнення території міста від самовільно розміщених об'єктів шляхом їх демонтажу та приведення місця розташування в належний стан з відновленням його благоустрою.

4. У разі невиконання цього рішення власником самовільно розміщених об'єктів, виконання цього рішення доручити районній адміністрації міської ради по Комунарському району як балансоутримувачу території, на якій знаходиться самовільно розміщені об'єкти.

5. Районній адміністрації міської ради по Комунарському району:

5.1. Здійснити звільнення території від самовільно розміщених об'єктів, відповідно до вимог Правил благоустрою території міста Запоріжжя.

5.2. Забезпечити організацію та координацію робіт по звільненню закріпленої території від самовільно розміщених об'єктів.

5.3. Здійснити заходи щодо обліку, зберігання, повернення самовільно розміщених об'єктів, від яких звільнено територію міста Запоріжжя, відповідно до вимог Правил благоустрою території міста Запоріжжя.

5.4. Привести територію місця розташування самовільно розміщених об'єктів в належний стан з відновленням її благоустрою після демонтажу.

6. Визначити місцем зберігання демонтованих самовільно розміщених об'єктів територію депо №2 Запорізького комунального підприємства міського електротранспорту «Запоріжелектротранс» за адресою: м. Запоріжжя, вул. Лізи Чайкіної, 1.

7. Комісії для організації і координації робіт з усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя шляхом звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів за участі комунальних підприємств, визначених в п. 8 цього рішення, здійснити заходи для звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів шляхом демонтажу та транспортування цих об'єктів до місця зберігання.

8. Комунальному підприємству «Експлуатаційне лінійне управління автомобільних шляхів», комунальному підприємству «Водоканал», Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «Запоріжелектротранс», комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення «Запоріжміськвітло», комунальному підприємству «Титан», комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» у присутності Комісії для організації і координації робіт з усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя шляхом звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів виконати демонтаж самовільно розміщених об'єктів – комплекс заходів, які передбачають відокремлення самовільно розміщених об'єктів від місця їх розташування або їх основи, тощо (у тому числі від'єднання від інженерних мереж при необхідності), завантаження, транспортування на місце подальшого зберігання, тощо.

9. Комунальному підприємству «Експлуатаційне лінійне управління автомобільних шляхів» залучити спеціалізовану техніку та працівників для здійснення заходів з демонтажу самовільно розміщених об'єктів.

10. Комунальному підприємству «Водоканал» залучити спеціалізовану техніку та працівників для здійснення заходів з демонтажу самовільно розміщених об'єктів.

11. Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «Запоріжелектротранс» залучити спеціалізовану техніку та працівників для здійснення заходів з демонтажу самовільно розміщених об'єктів.

12. Комунальному підприємству «Титан» залучити необхідний інструмент та працівників для здійснення заходів з демонтажу самовільно розміщених об'єктів.

13. Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» залучити необхідне обладнання та працівників для здійснення заходів з демонтажу самовільно розміщених об'єктів.

14. Директорам комунальних підприємств зазначених у п. 8 цього рішення перед виконанням заходів з демонтажу самовільно розміщених об'єктів провести цільові інструктажі з охорони праці та безпеки життєдіяльності.

15. Просити Департамент охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації організувати чергування бригади швидкої медичної допомоги під час проведення зазначених заходів.

16. Просити Дніпровський відділ поліції Головного управління Національної поліції України в Запорізькій області забезпечити охорону громадського порядку під час проведення зазначених заходів.

17. Просити управління патрульної поліції в м. Запоріжжя Департаменту патрульної поліції України забезпечити безпеку дорожнього руху під час проведення зазначених заходів.

18. Просити ГУ ДСНС України у Запорізькій області організувати чергування пожежної машини під час проведення зазначених заходів.

19. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Запорізької міської ради.

20. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Волобуєва В.О., голову районної адміністрації міської ради по Комунарському району Кузьміна О.С.

Міський голова

В.В. Буряк

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради  
«Про звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених  
об'єктів за адресою: вул. Новокузнецька, 47»

Правилами благоустрою міста Запоріжжя, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41 (зі змінами та доповненнями) у п 4.3. визначено, що на об'єктах благоустрою юридичним особам (їх філіям, представництвам, відділенням), фізичним особам-підприємцям, а також громадянам забороняється: самовільно розміщувати конструкції, які мають рекламний або інший характер, інформаційно-рекламні плакати, торговельні лотки, кіоски, павільйони, самовільно встановлювати малі архітектурні форми, об'єкти зовнішньої реклами, самовільно встановлювати металеві, дерев'яні або з інших матеріалів паркани та огорожі, захаращувати пожежні проїзди на територіях, прилеглих до житлових будинків .

Актом про виявлення самовільно розміщеного об'єкта № 0061 від 01.08.2019 р. було виявлено самовільно розміщені об'єкти: малі архітектурні форми – металеві конструкції, розміщені на проїжджій частині дороги на прилеглий території до буд. 47 по вул. Новокузнецька, які використовуються для паркування автомобілів та перешкод дорожнього руху.

Відповідно до листа Управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради від 15.07.2019 № 1498/02-03, згідно наявної в управлінні інформаційної бази (договорів оренди, укладених з Запорізькою міською радою) інформація стосовно надання у користування на умовах оренди земельної ділянки за адресою: м. Запоріжжя, вул. Новокузнецька, 47 не значиться.

За інформацією Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 18.07.2019 №3245 погодження встановлення даних конструкцій не належить до повноважень департаменту. Будь-яка погоджувальна документація на встановлення даних конструкцій в Департаменті відсутня.

За інформацією Управління патрульної поліції в Запорізькій області (лист від 18.01.2019 № 757/41/32/03-2019), схема організації дорожнього руху за вищезазначеною адресою, якою б було передбачено створення у вказаному місці парковки, та встановлення на паркувальних місцях паркувальних бар'єрів (юніпаркерів), які суперечать правилам постанови КМУ № 1342 від 03.12.2009р., не була погоджена Управлінням.

Відповідно до Правил паркування транспортних засобів, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 № 1342 (п.п. 8, 8-1), розміщення майданчиків для паркування за окремими адресами здійснюється у встановленому порядку органами місцевого самоврядування за погодженням з уповноваженим підрозділом Національної поліції. Забороняється обладнання суб'єктами господарювання, крім операторів, місць для паркування на тротуарах та проїзній частині автомобільних доріг.

Крім цього, установлення нових, відновлення, ремонт та заміна існуючих малих архітектурних форм, а також ремонт та/або улаштування майданчиків для паркування транспортних засобів віднесено до Переліку земляних та/або ремонтних робіт, для проведення яких необхідно отримати дозвіл, у відповідності до Додатку 3 до Типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 870. За отриманням дозволу на порушення об'єктів благоустрою особа, що встановила малі архітектурні форми – до виконавчого комітету Запорізької міської ради не зверталась. Дозвіл не отримувала.

Інспекцією з благоустрою встановлено наявність порушення вимог законодавства в сфері благоустрою: Закону України «Про благоустрій населених пунктів», п. 4.3.33, п. 4.3.37, п. 11.2, п.11.3 «Правил благоустрою території міста Запоріжжя», затверджених рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41 (з доповненнями від 27.03.2013 № 13). Надано припис особі, яка розмістила самовільно розміщені об'єкти про усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя, запропоновано самостійно провести демонтаж (транспортування) самовільно розміщених об'єктів у встановленому Правилами благоустрою території міста Запоріжжя порядку.

Актом про перевірку виконання припису від 23.09.2019 № 0061 встановлено, що особа, яка встановила самовільно розміщений об'єкт – ОСББ «Добробут 2005» добровільно і в повному обсязі не виконав вимоги припису, встановлено наявність порушення вимог законодавства у сфері благоустрою – Закону України «Про благоустрій населених пунктів», п. 4.3.10, п. 4.3.33, п. 11.2, п.11.3 Правил благоустрою території міста Запоріжжя (зі змінами та доповненнями). На підставі Акту про виявлення самовільно розміщеного об'єкту від 01.08.2019р. № 0061, враховуючи невиконання вимог припису, Інспекцією з благоустрою міської ради запропоновано провести демонтаж (транспортування) самовільно розміщеного об'єкту у встановленому Правилами благоустрою території міста Запоріжжя порядку, винести питання на розгляд виконавчого комітету Запорізької міської ради.

Відповідно до п. 11.2 Правил благоустрою території міста Запоріжжя, об'єкти, розміщені з порушенням вимог нормативно-правових актів, що встановлюють порядок їх розміщення є самовільно розміщеними.

Відповідно до п. 11.3 Правил благоустрою, звільнення території міста Запоріжжя від СРО відбувається у випадку самовільного розміщення цих об'єктів з порушенням вимог нормативно-правових актів, що встановлюють порядок їх розміщення та/або без оформлення у встановленому законом порядку права власності чи права користування на земельну ділянку, на якій розміщено цей об'єкт.

Оскільки ОСББ «Добробут 2005» користується спірною земельною ділянкою без правовстановлюючих документів, зазначений об'єкт є

самовільно розміщеним. А земельна ділянка, на якій він розміщений, підлягає звільненню від даного об'єкту.

Згідно п. 11.11. Правил благоустрою території міста Запоріжжя визначено, що у разі відмови власника (користувача) СРО добровільно виконати припис про усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя шляхом самостійного проведення демонтажу та/або транспортування СРО, що підтверджується Актом про перевірку виконання припису та/або відсутності чи неможливості встановити особу власника (користувача) СРО, Інспекція з благоустрою міста Запоріжжя на підставі Акта про виявлення майна, зазначеного в п. 11.5. цього розділу, та Акта про перевірку виконання припису готує на найближче засідання виконавчого комітету Запорізької міської ради проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради про звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів.

У зв'язку із порушеннями Правил благоустрою території м. Запоріжжя та чинного законодавства в частині розміщення малих архітектурних форм без достатніх правових підстав, без відповідного оформлення земельної ділянки, без отримання дозволу на порушення об'єктів благоустрою для вжиття заходів щодо усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя, виникли підстави для звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів малих архітектурних форм – металевих конструкцій для паркування, що розміщені на проїжджій частині дороги на прилеглий території до буд. 47 по вул. Новокузнецькій, які використовуються для паркування автомобілів та перешкоди дорожнього руху, за рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради, шляхом демонтажу таких об'єктів та/або їх транспортування до місця зберігання.

Начальник Інспекції з благоустрою  
Запорізької міської ради

В.В. Лисенко