

## Про визнання правового статусу приміщень, розташованих в житлових будинках

Керуючись законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про приватизацію державного житлового фонду", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", Цивільним кодексом України, враховуючи висновки постійно діючої комісії, затвердженої розпорядженням міського голови від 02.11.2018 №344р, з метою врегулювання правових відносин між співвласниками спільної сумісної власності, виконавчий комітет Запорізької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Віднести нежитлові приміщення, розташовані в багатоквартирних будинках до допоміжних приміщень згідно з додатком до рішення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради  
Бородая О.М.

Міський голова

В.В.Буряк

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про визнання правового статусу приміщень, розташованих в багатоквартирних житлових будинках

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальній громаді міста належить на праві комунальної власності нерухоме майно.

Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», встановлено обов'язковість державної реєстрації права власності, інших речових прав( найму, оренди) на об'єкти нерухомого майна всіх форм власності, у т.ч. нежитлові приміщення в багатоквартирних будинках, що не належать до житлового фонду і є самостійними об'єктами цивільно-правових відносин, цільове призначення яких – для торгівельних, побутових та інших потреб непромислового характеру, які не призначені для забезпечення експлуатації будинку та обслуговування його мешканців.

З прийняттям Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» продовжується робота по передачі житлових багатоквартирних будинків в управління ОСББ. Але до теперішнього часу виникають питання щодо правового статусу окремих нежитлових приміщень.

З метою визначення статусу приміщень, які мають ознаки допоміжних приміщень багатоквартирних житлових будинків, розпорядженням міського голови від 02.11.2018 №344р затверджено склад постійно діючої комісії. Враховуючи висновки комісії, з метою врегулювання правових відносин між співвласниками спільної сумісної власності, департаментом з управління житлово – комунальним господарством Запорізької міської ради підготовлено проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про визнання правового статусу приміщень, розташованих в багатоквартирних будинках», який вноситься на розгляд виконавчого комітету міської ради.

Прийняття запропонованого рішення дозволить врегулювати, зокрема, договірні відносини між комунальним підприємством «Наше місто» Запорізької міської ради та Концерном «Міські теплові мережі». Впродовж багатьох років, зазначені в додатку до рішення нежитлові приміщення, були об'єктами оренди та використовувалися орендарями, які в свою чергу шляхом сплати орендної плати наповнювали місцевий бюджет. На теперішній час зазначені приміщення фактично є власністю співвласників багатоквартирних будинків, які повинні самостійно нести витрати на їх утримання.

Директор департаменту з управління  
житлово-комунальним господарством  
міської ради

С.Я.Польовий

Перелік нежитлових приміщень, розташованих в багатоквартирних  
будинках, які відносяться до допоміжних приміщень

	Адреса об'єкта	Характеристика об'єкта	Площа, кв.м
1	вул. Дорошенко,8	нежитлове приміщення XV першого поверху (літ. А-10)	24,0
2	вул. Дорошенко,10	нежитлове приміщення №120 першого поверху (літ. А-10)	23,1
3	вул. Калнишевського,16	нежитлове приміщення №120 першого поверху (літ. А-10)	16,9
4	вул. Калнишевського,14	нежитлове приміщення №72 першого поверху (літ. А-10)	21,8
5	вул. Курузова,15	нежитлове приміщення №109 першого поверху (літ. А-9)	16,4
6	вул. Курузова,15	нежитлове приміщення №108 першого поверху (літ. А-9)	23,4
7	вул. Хортицьке шосе,18	Нежитлові приміщення ХХІХ площею 7,0 кв.м та ХХХ площею 6,7 кв.м першого поверху (літ. А-9)	13,7
8	вул. Хортицьке шосе,18	нежитлові приміщення ІХ та Х першого поверху (літ.А-9)	23,4
9	вул. Хортицьке шосе,14	нежитлові приміщення V площею 7,6 кв.м та VI площею 7,7 кв.м першого поверху (літ. А-9)	15,3
10	вул. Хортицьке шосе,14	нежитлові приміщення ХІ площею 4,9 кв.м, ХІІ площею 7,5 кв.м та ХІІІ площею 10,7 кв.м першого поверху (літ.А-9)	23,1
11	вул. Світла,4	нежитлові приміщення V площею 10,5 кв.м, VI площею 2,3 кв.м, VII площею 4,4 кв.м першого поверху (літ.А-9)	17,2
12	вул.Чумаченка,23а	нежитлове приміщення №145 площею 7,9 кв.м №144 площею 7,8 кв.м першого поверху (літ.А-9)	15,7

13	вул. Будівельників,12	нежитлові приміщення XVII площею 11,8 кв.м, XVIII площею 7,1 кв.м та XIX площею 3,0 кв.м першого поверху (літ.А-9)	21,9
14	вул. Василя Сергієнка,13	нежитлові приміщення IX площею 5,1 кв.м, X площею 10,0 кв.м та XI площею 5,0 кв.м першого поверху (літ.А-9)	20,1
15	вул. Василя Сергієнка,14	нежитлове приміщення XIII першого поверху (літ.А-9)	21,0
16	вул. Василя Сергієнка,14а	нежитлове приміщення XI першого поверху (літ.А-9Ж)	21,1
17	вул. Петра Дорошенко,6	нежитлове приміщення №118 першого поверху (літ.А-10)	22,7
18	вул.Новокузнецька/ вул.Автозаводська, 1/12	нежитлове приміщення №106 першого поверху (літ.А-9)	12,0
19	вул. Василя Сергієнка,20	нежитлове приміщення № XI першого поверху (літ.А-9)	21,1
20	вул.Космічна,130б	частина нежитлового приміщення №100 (прим.№№5,6) підвального поверху (літ.А-5)	78,9
21	вул.Ситова,13б	нежитлове приміщення № 84 першого поверху (літ.А-14)	15,7
22	вул. Рубана,17	нежитлове приміщення №216 першого поверху (літ.А-9)	22,7
23	вул. Хортицьке шосе,28	нежитлове приміщення №200 першого поверху (літ.А-10)	23,5
24	вул. Хортицьке шосе,42	нежитлове приміщення №160 першого поверху (літ.А-10)	24,1

Директор департаменту з управління  
житлово – комунальним господарством  
міської ради

С.Я.Польовий