

**ПРОГРАМА**  
**раціонального використання території та комплексного**  
**містобудівного розвитку міста Запоріжжя**

**1. Мета програми**

Раціональне використання території та комплексний містобудівний розвиток міста Запоріжжя шляхом ефективної координації діяльності суб'єктів містобудування.

**2. Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання**

Програма розроблена згідно з Конституцією України, Бюджетним кодексом України, Земельним Кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державні цільові програми», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр».

Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста розроблена з метою координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного стану та збереження історико-культурної спадщини міста Запоріжжя.

Найбільш оптимальними шляхами розв'язання містобудівних потреб міста є:

- забезпечення розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (детальні плани території м. Запоріжжя), що дозволить уточнити планувальну структуру і функціональне призначення території, просторову композицію та параметри забудови частини території м. Запоріжжя;

- внесення змін до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, що забезпечить можливість врегулювання питання щодо розташування стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Запоріжжя;

- забезпечення розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичних ареалів міста, що дозволить визначити умови допустимих перетворень у близькому та віддаленому оточенні пам'яток архітектури та містобудування з метою збереження традиційного характеру середовища та містоформуючої ролі пам'яток в межах історичних ареалів м. Запоріжжя;

- забезпечення виготовлення документації із землеустрою з метою підготовки лотів для проведення земельних торгів.

З метою уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану міста Запоріжжя та Плану зонування території м. Запоріжжя, уточнення планувальної структури і функціонального призначення територій, просторової

композиції та параметрів забудови у 2019 та 2021 роках передбачено розроблення детальних планів. Зазначена містобудівна документація надасть змогу комплексно упорядкувати території м. Запоріжжя.

За результатами розробки детальних планів території міста будуть сформовані основні вимоги щодо території проектування за її функціональним призначенням, планувально-просторовими особливостями та поверховістю об'єктів забудови, проведення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території та інших об'єктів містобудування.

Протягом 2019-2021 років, в порядку визначеному ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», планується розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичних ареалів міста, а саме: «Соціалістичне Запоріжжя», «Старий Олександрівськ», «Національний заповідник «Хортиця»» на підставі історико - архітектурного опорного плану.

З метою комплексного упорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (надалі – ТС) на території м. Запоріжжя та забезпечення реалізації конституційного права громадян на підприємницьку діяльність, рішенням Запорізької міської ради від 25.09.2019 №37 було надано згоду на внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в місті Запоріжжі та їх архітектурних типів, затвердженої рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.02.2017 №17 зі змінами та доповненнями.

Розроблення матеріалів внесення змін до Комплексної схеми розміщення ТС передбачає аналіз та визначення доцільності розміщення існуючих точок для розташування ТС, на які не отримано дозвільні документи та аналіз пропозицій, які надходили до департаменту архітектури та містобудування від суб'єктів господарювання, та органів місцевого самоврядування.

Для визначення доцільності розміщення вищезазначених існуючих та нових точок розміщення ТС, а саме: визначення відповідності чинним будівельним нормам, стандартам і правилам та гармонійного поєднання даних об'єктів з навколишнім архітектурним середовищем, необхідно здійснити детальний аналіз, який передбачає проведення комплексу робіт з оброблення даних містобудівного кадастру, розгляд заяв суб'єктів господарювання, та органів місцевого самоврядування актуалізації топографо-геодезичних матеріалів М1:500, фотофіксації, тощо.

Земельним Кодексом України передбачена обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) за винятком випадків, передбачених статтями 34, 36, 121, 134 відповідного кодексу.

Пунктом 4 ст.136 Земельного Кодексу України визначено, що підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів - Запорізька міська рада.

Проведення закупівлі послуг з розробки землепорядної документації, здійснюється відповідно до порядку визначеному Законом України «Про публічні закупівлі», яку виконує ліцензійна організація, за бюджетні кошти.

Відповідно до п.5 ст.136 Земельного Кодексу України, витрати здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

Програма забезпечує підготовку лотів для проведення земельних торгів, що надасть можливість організатору земельних торгів - Запорізькій міській раді підготувати та провести земельні торги у порядку, визначеному Земельним Кодексом України. Своєчасне проведення земельних торгів сприяє зростанню темпів будівництва, інвестиційної привабливості міста, розвитку підприємницької діяльності та поповненню міського бюджету.

### 3.Завдання та заходи

з виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2019-2021 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджет, інші)	Прогнозні обсяги (тис.грн.)			
				Всього	за роками		
					2019 рік	2020 рік	2021 рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Послуги щодо ландшафтної архітектури та консультаційні послуги у сфері ландшафтної архітектури	Внесення змін до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	864,997	-	864,997	-
Разом за завданням 1:				864,997	-	864,997	-
2. Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	Розробка концепції архітектурного середовища міста Запоріжжя «Код міста»	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Загальний фонд бюджету міста	2232,000	2232,000	-	-
Разом за завданням 2:				2232,000	2232,000	-	-

3 Послуги у сфері містобудування	Розробка детального плану території міста Запоріжжя в районі траси ХарківСімферополь та вздовж вулиці Автодорожньої	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	371,212	-	-	371,212
	Розробка детального плану в районі Прибережної автомагістралі			1853,350	-	-	1853,350
	Розробка детального плану території житлового району Хортицький			1879,602	-	-	1879,602
	Внесення змін до планувальної документації детального плану території житлового району «Південний» в м.Запоріжжя			900,565	900,565	-	-
	Розробка детального плану Кривої бухти на території м.Запоріжжя			468,032	-	-	468,032
Разом за завданням 3:				5472,761	900,565	-	4572,196
4. Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги	Упорядкування об'єктів адресації м. Запоріжжя на території о. Хортиця (вул. Наукове містечко)	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	444,050	444,050	-	-
	Розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Соціалістичне Запоріжжя»			1124,582	1124,582	-	-

	Розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Старий Олександрівськ»			1281,960	-	1281,960	-
	Розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Національний заповідник «Хортиця»»	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	1558,584	-	-	1558,584
	Топографічна зйомка М 1:500 земельних ділянок			754,157	154,157	300,000	300,000
	Виготовлення документації із землеустрою			815,018	293,018	261,000	261,000
Разом за завданням 4:				5978,351	2015,807	1842,960	2119,584
5. Експертні послуги	Послуги з виконання рецензій містобудівної документації	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	157,940	-	25,330	132,610
Разом за завданням 5:			157,940	-	25,330	132,610	
<b>Разом за програмою:</b>			<b>14706,049</b>	<b>5148,372</b>	<b>2733,287</b>	<b>6824,390</b>	

#### 4. Обсяги та джерела фінансування.

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2019-2021 роки

1	Обсяг фінансування, всього (тис.грн.)	За роками виконання (тис.грн.)		
		2019 рік	2020 рік	2021 рік
Загальний фонд бюджету міста	2232,000	2232,000	-	-

Спеціальний фонд бюджету міста	12474,049	2916,372	2733,287	6824,390
Державний бюджет	-	-	-	-
Обласний бюджет	-	-	-	-
Інші джерела	-	-	-	-
Усього	14706,049	5148,372	2733,287	6824,390

### 5. Очікувані результати, ефективність

Виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2019-2021 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів	Значення показників			
				усього	у тому числі за роками		
					2019	2020	2021
1. Послуги щодо ландшафтної архітектури та консультаційні послуги у сфері ландшафтної архітектури	Площа території забезпечена комплексною схемою розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності	га	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	33,155	-	33,155	-
				4	4	-	-
				258,40	-	-	258,40
				1352,00	-	-	1352,00
				1880,00	-	-	1880,00
				460,00	460,00	-	-
				13,00	-	-	13,00
				1	1	-	-
				3	1	1	1
				4. Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги.	Кількість вулиць, на яких буде здійснено упорядкування об'єктів адресації	од.	
	Кількість науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу	од.					

	Кількість земельних ділянок, на яких проводить топографічна зйомка М 1:500	од.	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	25	5	10	10
	Кількість виготовленої документації із землеустрою	од.		30	10	10	10
5. Експертні послуги	Кількість рецензій містобудівної документації	од.		5	-	1	4

### 6. Координація та контроль за ходом виконання програми.

Управління та контроль за ходом виконання програми здійснює департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради у відповідності до календарних планів та договірних обов'язків виконавців іншого рівня.

Секретар міської ради

Р.О.Пидорич