

Цільова комплексна програма забезпечення  
молоді міста житлом на 2020-2024 роки

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма спрямована на покращення соціально-економічного та демографічного стану в місті Запоріжжі, є складовою частиною здійснення державної політики сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні, Комплексної програми житлового будівництва у Запорізькій області.

Головною передумовою необхідності затвердження та реалізації Програми є низький рівень забезпеченості населення міста, зокрема молоді, житлом і, як наслідок, наявна потреба у поліпшенні житлових умов населення. Треба мати на увазі, що у випадку вирішення житлової проблеми молоді сім'ї, разом з нею вирішується проблема і для інших членів родини – батьків, молодшого покоління тощо.

2. Мета Програми

Метою Програми є реалізація державної молодіжної політики, сприяння соціальному становленню і розвитку молоді, створення сприятливих умов для розвитку молодіжного житлового будівництва у м. Запоріжжі шляхом реалізації Цільової комплексної програми забезпечення молоді міста житлом на 2020-2024 роки (далі – Програма) розробленої відповідно до Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні».

3. Шляхи і способи розв'язання проблеми

Ключовою проблемою для вирішення у рамках реалізації Програми є забезпечення доступності житла для молоді. Механізмами, які дозволяють вирішити це завдання, є пільгове довгострокове кредитування та надання державної підтримки у сплаті частки вартості придбання доступного житла працівниками за участю підприємств міста Запоріжжя на яких вони працюють.

Вирішення ключової проблеми забезпечення доступності житла для молоді м. Запоріжжя можливе за допомогою механізмів пільгового довгострокового кредитування.

#### 4. Завдання і заходи Програми

Головним завданням Програми є збільшення обсягів житлового будівництва для молоді, в тому числі за рахунок добудови об'єктів незавершеного будівництва, придбання житла у новозбудованих будинках, а також надання земельних ділянок цільовим призначенням для молодіжного житлового будівництва.

З метою підтримки розвитку будівництва (придбання) доступного житла Запорізькою міською радою передбачається реалізовувати Програму такими шляхами:

- щорічне виділення коштів з міського бюджету;
- добудова об'єктів незавершеного житлового будівництва;
- проведення агітаційно-роз'яснювальної роботи щодо реалізації Програми та залучення молоді до участі в ній.

Програму передбачається реалізовувати за такими напрямками:

- надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво і придбання житла на території міста, які надаються за рахунок коштів міського бюджету (Додаток 1);
- надання підтримки у забезпеченні молодих сімей та саодиноких молодих громадян доступним житлом за рахунок коштів міського бюджету та підприємств міста Запоріжжя (Додаток 2);
- застосування інших кредитно-фінансових механізмів, не заборонених чинним законодавством України.

Обслуговування кредитів, наданих за рахунок коштів міського бюджету, фінансується за рахунок коштів бюджету міста Запоріжжя в розмірі 3 відсотків обсягу кредитного ресурсу, що обслуговується.

Завдання та заходи Цільової комплексної програми забезпечення молоді міста житлом наведені у Додатку 3

Інші кредитно-фінансові механізми регламентуються відповідними чинними нормативно-правовими актами.

#### 5. Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету м Запоріжжя, власних коштів позичальників, коштів підприємств, а також інших джерел, не заборонених законодавством України.

Суми фінансового забезпечення Програми з бюджету м. Запоріжжя передбачають надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на придбання житла та часткової компенсації вартості житла за рахунок надання державної підтримки, що корегуються при затвердженні бюджету міста на відповідний рік.

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми наведені у Додатку 4

## 6. Очікувані результати, ефективність Програми

Реалізація Програми дозволить:

- поліпшити житлові умови 2553 молодих запорізьких сімей та одиноких молодих громадян;
- створити умови для розгортання та поширення в місті нових та існуючих державних житлових програм;
- збільшення будівництва житла на території міста шляхом інвестування у його розвиток фінансових ресурсів у розмірі 2 656 млн. грн;
- створити додаткові робочі місця в будівництві та інших галузях економіки міста;
- ввести в експлуатацію близько 186,3 тис. кв. метрів загальної площі житла безпосередньо за рахунок пільгових довготермінових кредитів;
- залучити на будівництво житла понад 1 600,0 млн. грн. бюджетних коштів;
- залучити на будівництво житла близько 971,0 млн. грн. позабюджетних коштів – власних коштів громадян та підприємств;
- щомісячне повернення до бюджету 4,4 млн. грн. у вигляді повернення кредитних ресурсів та сплати відсотків за користування кредитом.

Очікувані результати, ефективність програми Цільової комплексної програми забезпечення молоді міста житлом наведені у Додатку 5

## 7. Координація та контроль за виконанням Програми

Департамент економічного розвитку Запорізької міської ради як головний розпорядник бюджетних коштів, здійснює контроль за виконанням Програми, розподіляє обсяги видатків загального та спеціального фондів місцевого бюджету одержувачу бюджетних коштів - Запорізькому регіональному управлінню Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», погоджує план використання бюджетних коштів, здійснює внутрішній контроль за виконанням Програми та використанням бюджетних коштів. На підставі одержаної від одержувача бюджетних коштів інформації готує звіт про виконання програми.

Кредити надаються та обслуговуються Запорізьким регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» згідно з Програмою, затвердженою Запорізькою міською радою.

Секретар міської ради

Р.О.Пидорич